

**Hans Jørgen Jensen Holding ApS**  
Hovedgaden 19, Poulstrup  
9760 Vrå

**CVR-nummer 29135088**

### **Årsrapport**

**1. januar 2018 - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. juni 2019



Hans Jørgen Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Hans Jørgen Jensen Holding ApS  
Hovedgaden 19, Poulstrup  
9760 Vrå

CVR-nummer: 29135088  
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

### Direktion

Hans Jørgen Jensen

### Tilknyttede virksomheder

Poulstrup Snedker- Tømrerfirma ApS  
Hovedvejen 19, Poulstrup  
9760 Vrå  
Ejerandel 60%

### Associerede virksomheder

PST Ejendomme I/S  
Hovedgaden 19, Poulstrup  
9760 Vrå  
Ejerandel 50%

### Revisor

Dansk Revision Hjørring  
godkendt revisionsanpartsselskab  
Vandværksvej 10  
9800 Hjørring

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Hans Jørgen Jensen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, 11. juni 2019

**Direktionen:**

  
Hans Jørgen Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Hans Jørgen Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Jørgen Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 11. juni 2019

### Dansk Revision Hjørring

godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30194764



Henriette Sangelberg Nielsen

Partner, Registreret revisor

mne41310

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

		2018	2017
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>20.504</b>	<b>19</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-7.255	-7
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>13.249</b>	<b>12</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	506.004	192
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	18.069	1
1	Finansielle indtægter	19.972	32
	Finansielle omkostninger	-27.314	-29
	<b>Resultat før skat</b>	<b>529.980</b>	<b>209</b>
2	Skat af årets resultat	-7.115	-1
	<b>Årets resultat</b>	<b>522.865</b>	<b>208</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	105.800	103
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	266.698	0
	Overført resultat	150.367	105
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>522.865</b>	<b>208</b>

Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	533.720	541
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	195.239	195
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>728.959</b>	<b>736</b>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	411.977	0
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	34.027	16
	Andre værdipapirer og kapitalandele	10.000	10
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>456.004</b>	<b>26</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.184.963</b>	<b>762</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	441
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>441</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>436.523</b>	<b>150</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>436.523</b>	<b>591</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.621.486</b>	<b>1.353</b>



		2018	2017
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overkurs ved emission	0	117
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	266.698	0
	Overført resultat	739.951	472
	Foreslået udbytte	105.800	103
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.237.449</b>	<b>818</b>
	Hensættelser til udskudt skat	583	1
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>583</b>	<b>1</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	159.074	172
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>159.074</b>	<b>172</b>
	Kreditinstitutter	13.000	233
	Gæld til associerede virksomheder	50.000	50
	Selskabsskat	7.115	0
	Anden gæld	154.264	79
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>224.379</b>	<b>362</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>384.036</b>	<b>535</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.621.486</b>	<b>1.353</b>
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2018	2017
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	15.097 27
	Andre finansielle indtægter	4.875 5
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>19.972 32</b>
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	
	Skat af årets resultat	7.115 0
	Regulering af udskudt skat	0 1
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>7.115 1</b>
<b>3</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
	Kostpris 1. januar	145.279 145
	Kostpris 31. december	145.279 145
	Værdireguleringer 1. januar	-145.279 -145
	Årets resultatandel	506.004 192
	Udligning negativ kapitalværdi	-94.027 -192
	Værdireguleringer 31. december	266.698 -145
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>411.977 0</b>
	Navn	Hjemsted
	Poulstrup Snedker- og Tømrerfirma ApS	Poulstrup
		Ejerandel
		60%
<b>4</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
	Værdireguleringer 1. januar	15.958 15
	Årets resultatandel	18.069 1
	Værdireguleringer 31. december	34.027 16
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>34.027 16</b>
	Navn	Hjemsted
	PST Ejendomme I/S	Poulstrup
		Ejerandel
		50%

		2018	2017
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK
<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Virksomhedskapital</b>		
		1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	117
	Udbetalt udbytte	0	0
	Overkurs anvendt ved resultatdisponering	0	-117
	Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	0
	Årets resultat	0	0
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>0</b>
	<b>Overkurs ved emission</b>		
		1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	0	0
	Overført resultat	0	117
	Årets resultat	0	267
	<b>Overført resultat</b>	<b>150</b>	<b>0</b>
	<b>Reserver for nettoopkrivninger</b>		
		1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	0	0
	Årets resultat	0	267
	<b>Reserver for nettoopkrivninger</b>	<b>267</b>	<b>0</b>
	<b>Overført resultat</b>	<b>740</b>	<b>106</b>
	<b>Foreslået udbytte</b>		
		1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	103	-103
	Årets resultat	0	0
	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>106</b>	<b>106</b>
	<b>I alt</b>		
		1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	818	-103
	Årets resultat	256	267
	<b>I alt</b>	<b>1.237</b>	<b>114</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	101.000	114
--	---------	-----

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Poulstrup Snedker- og Tømrerfirma ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Poulstrup Snedker- og Tømrerfirma ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 199 pr. 31. december 2018. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 172, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør TDKK 533.

Der er deponeret ejerpantebrev på TDKK 124 med pant i matr. Nr. PUV 0003 AK til sikkerhed for bankgæld.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterier

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendom mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	200.000

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 195.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.