

Hans Jørgen Jensen Holding ApS

Hovedgaden 19, Poulstrup

9760 Vrå

CVR-nummer 29135088

Årsrapport

1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den *11 15* 2018



Hans Jørgen Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Hans Jørgen Jensen Holding ApS
Hovedgaden 19, Poulstrup
9760 Vrå

Telefon: 98988491
CVR-nummer: 29135088
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion

Hans Jørgen Jensen

Tilknyttede virksomheder

Poulstrup Snedker- og Tømrerfirma ApS
Hovedgaden 19, Poulstrup
9760 Vrå
Ejerandel 60%

Associerede virksomheder

PST Ejendomme I/S
Hovedgaden 19, Poulstrup
9760 Vrå
Ejerandel 50%

Revisor

Dansk Revision Hjørring
godkendt revisionsanpartsselskab
Vandværksvej 10
9800 Hjørring

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Hans Jørgen Jensen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 11/15 2018

Direktionen:



Hans Jørgen Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Hans Jørgen Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Jørgen Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 16 2018

Dansk Revision Hjørring

godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30194764

Henriette Sangelberg Nielsen

Partner, Registreret revisor

mne41310

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter, samt foretaget tilkøb af en udlejningsejendom. Der har udover tilkøbet af udlejningsejendommen ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

| Note | Resultatopgørelse | 2017 DKK | 2016 1.000 DKK |
|--|--|----------------|-------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december | | | |
| | Nettoomsætning | 49.800 | 0 |
| | Andre eksterne omkostninger | -30.321 | -27 |
| | Bruttofortjeneste | 19.479 | -27 |
| | Afskrivninger, anlægsaktiver | -7.255 | -7 |
| | Resultat før finansielle poster | 12.224 | -34 |
| | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 192.324 | 273 |
| | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 1.251 | 24 |
| 1 | Finansielle indtægter | 31.799 | 39 |
| | Finansielle omkostninger | -29.092 | -30 |
| | Resultat før skat | 208.506 | 272 |
| 2 | Skat af årets resultat | -583 | 0 |
| | Årets resultat | 207.923 | 272 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| | Foreslået udbytte | 103.400 | 101 |
| | Overført resultat | 104.523 | 171 |
| | Resultatdisponering i alt | 207.923 | 272 |

| Note | Balance | 2017 DKK | 2016 1.000 DKK |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Aktiver pr. 31. december | | | |
| | Grunde og bygninger | 540.975 | 548 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 195.239 | 195 |
| | Materielle anlægsaktiver | 736.214 | 743 |
| 3 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| 4 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 15.958 | 15 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 10.000 | 10 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 25.958 | 25 |
| | Anlægsaktiver i alt | 762.172 | 768 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 440.865 | 552 |
| | Andre tilgodehavender | 15 | 0 |
| | Tilgodehavender | 440.880 | 552 |
| | Likvide beholdninger | 150.000 | 185 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 590.880 | 737 |
| | Aktiver i alt | 1.353.052 | 1.505 |

| | | 2017 | 2016 |
|------|---|------------------|--------------|
| Note | Balance | DKK | 1.000 DKK |
| | Passiver pr. 31. december | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| | Overkurs ved emission | 117.131 | 117 |
| | Overført resultat | 472.454 | 368 |
| | Foreslået udbytte | 103.400 | 101 |
| 6 | Egenkapital i alt | 817.985 | 711 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 583 | 0 |
| | Hensatte forpligtelser | 583 | 0 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 172.488 | 184 |
| 7 | Langfristede gældsforpligtelser | 172.488 | 184 |
| | Kreditinstitutter | 233.214 | 256 |
| | Gæld til associerede virksomheder | 50.000 | 50 |
| | Anden gæld | 78.782 | 304 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 361.996 | 610 |
| | Gælds- og hensatte forpligtelser i alt | 535.068 | 794 |
| | Passiver i alt | 1.353.052 | 1.505 |
| 8 | Eventualforpligtelser | | |
| 9 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| | 2017 | 2016 |
|---|---------------|-----------|
| Noter | DKK | 1.000 DKK |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 26.924 | 34 |
| Andre finansielle indtægter | 4.875 | 5 |
| Finansielle indtægter i alt | 31.799 | 39 |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Regulering af udskudt skat | 583 | 0 |
| Skat af årets resultat i alt | 583 | 0 |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 145.279 | 145 |
| Kostpris 31. december | 145.279 | 145 |
| Værdireguleringer 1. januar | -145.279 | -145 |
| Årets resultatandel | 192.324 | 273 |
| Udligning negativ kapitalværdi | -192.324 | -273 |
| Værdireguleringer 31. december | -145.279 | -145 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt | 0 | 0 |
| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
| Poulstrup Snedker- og Tømrerfirma ApS | 9760 Vrå | 60% |
| 4 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Værdireguleringer 1. januar | 14.707 | -10 |
| Årets resultatandel | 1.251 | 24 |
| Værdireguleringer 31. december | 15.958 | 15 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder i alt | 15.958 | 15 |

| | | | |
|--------------|--|------|-----------|
| | | 2017 | 2016 |
| Noter | | DKK | 1.000 DKK |

| 6 | Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK | Overkurs ved emis- sion 1.000 DKK | Overført resultat 1.000 DKK | Foreslået udbytte 1.000 DKK | I alt 1.000 DKK |
|---|---------------------------|---|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| | Saldo primo | 125 | 117 | 368 | 101 | 711 |
| | Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -101 | -101 |
| | Årets resultat | 0 | 0 | 105 | 103 | 208 |
| | Egenkapital ultimo | 125 | 117 | 472 | 103 | 818 |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

7 Langfristede gældsforpligtelser

| | | |
|--|---------|-----|
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 114.000 | 130 |
|--|---------|-----|

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Poulstrup Snedker- og Tømrerfirma ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Poulstrup Snedker- og Tømrerfirma ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2017. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 184, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør TDKK 541.

Der er deponeret ejerpantebrev på TDKK 124 med pant i matr. Nr. PUV 0003 AK til sikkerhed for bankgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendom mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 200.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 195.000 |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.