

Thellin Holding ApS  
Landlystvej 6  
4520 Svinninge

CVR-nr: 29 13 46 34

ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2015 til 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 03.02.2017

Morten Jakobsen  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
---------------------	---

**Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Thellin Holding ApS.

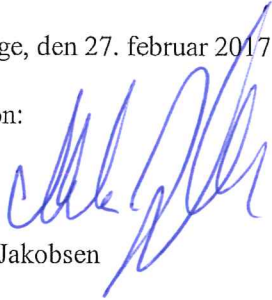
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svinninge, den 27. februar 2017

Direktion:



Morten Jakobsen

### Til kapitalejerne i Thellin Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Thellin Holding ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 27. februar 2017

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S

Registreret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26399610



Carsten Nielsen

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Thellin Holding ApS  
Landlystvej 6  
4520 Svinninge

E-mail: morten@2-T.dk

CVR-nr.: 29 13 46 34

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Morten Jakobsen

**Revisor**

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
Vestre Havneplads 13, 2. sal  
4400 Kalundborg

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Thellin Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Indtægter af kapitalandele**

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet indgår i en koncern og er som følge heraf sambeskattet med denne. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og bliver afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16	2014/15
Indtægter af kapitalandele	2.567.083	590.685
Andre eksterne omkostninger	-225	-5.399
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>2.566.858</b>	<b>585.286</b>
Andre finansielle indtægter	8.697	0
Andre finansielle omkostninger	0	-6.398
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.575.555</b>	<b>578.888</b>
Skat af årets resultat	-1.864	-20.209
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.573.691</b>	<b>558.679</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.567.083	520.730
Overført resultat	6.608	37.949
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>2.573.691</b>	<b>558.679</b>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016  
AKTIVER

	2016	2015
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.562.787	2.970.537
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	28.262	53.429
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.591.049</b>	<b>3.023.966</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>5.591.049</b>	<b>3.023.966</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	229.727	684.404
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	557.875	430.179
<b>Tilgodehavender</b>	<b>787.602</b>	<b>1.114.583</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	40.000	40.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.219</b>	<b>2.444</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>829.821</b>	<b>1.157.027</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>6.420.870</b>	<b>4.180.993</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.249.382	2.682.299
Overført resultat	-77.293	-83.901
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>5.297.089</b>	<b>2.723.398</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	883.459	977.062
Selskabsskat	230.322	470.533
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.123.781</b>	<b>1.457.595</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.123.781</b>	<b>1.457.595</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>6.420.870</b>	<b>4.180.993</b>

## NOTER

- |  | 2015/16 | 2014/15 |
|--|---------|---------|
| <b>1 Selskabets væsentligste aktivitet</b>   |         |         |
| Selskabets formål er at erhverve og eje kapitalandele i andre selskaber samt foretage investerings-, finansierings- og udlejningsvirksomhed. |         |         |

	2016	2015
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	175.000	125.000
Tilgang i årets løb	0	50.000
	175.000	175.000
Op- og nedskrivninger primo	2.795.537	2.161.569
Årets resultatandele	2.592.250	633.968
	5.387.787	2.795.537
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>5.562.787</b>	<b>2.970.537</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
2T ApS	100%	4.688.102	1.767.563
Villa Sarti ApS	100%	874.687	824.687

## NOTER

	2016	2015
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	166.667	166.667
Kostpris 30. september 2016	166.667	166.667
Op- og nedskrivninger primo	-113.238	-69.955
Årets resultatandele	-25.167	-43.283
Op- og nedskrivninger 30. september 2016	-138.405	-113.238
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>28.262</b>	<b>53.429</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Landlyst A/S	33,33%	84.786	-75.501

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.682.299	2.567.083	5.249.382
Overført resultat	-83.901	6.608	-77.293
	<u>2.723.398</u>	<u>2.573.691</u>	<u>5.297.089</u>