

Zentuvo Danmark ApS

Åstrupvej 10, 9800 Hjørring

CVR-nr. 29 13 45 29



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. maj 2017

Som dirigent:


.....
Christoffer Wang



Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Zentuvo Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 30. maj 2017
Direktion:

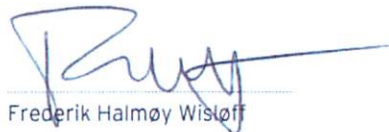


Christoffer Wang

Bestyrelse:



Christoffer Wang
formand



Frederik Halmøy Wistøff

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Zentuvo Danmark ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Zentuvo Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 2 i regnskabet, hvor det fremgår, at det er usikkert, om moderselskabet Zentuvo AS kan tilføre tilstrækkelig likviditet til gennemførelse af aktiviteter og drift i 2017. Det er ledelsens vurdering, at moderselskabet Zentuvo AS kan stille tilstrækkelig likviditet til rådighed, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 30. maj 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Terp
statsaut. revisor



Henrik K. Andersen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Zentuvo Danmark ApS
Adresse, postnr., by	Åstrupvej 10, 9800 Hjørring
CVR-nr.	29 13 45 29
Stiftet	30. september 2005
Hjemstedskommune	Hjørring
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Christoffer Wang, formand Frederik Halmøy Wisløff
Direktion	Christoffer Wang
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, Postboks 710, 9100 Aalborg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er visualisering af fast ejendom til ejendomsmæglere.

Selskabet indgår i Zentuvo-koncernen, som opererer inden for samme markedssegment i hele Norden og UK.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Zentuvo Danmark ApS har i 2016 realiseret et resultat før skat på -891 t.kr. mod -772 t.kr. i 2015. Resultat for året er negativt påvirket af kursregulering af udenlandsk valuta. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør -6.954 t.kr. pr. 31. december 2016.

Selskabet har således tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorved selskabet er omfattet af selskabslovgivningens regler vedrørende kapitaltab. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive retableret ved fremtidig positiv indtjening eller yderligere kapitaltilførsel.

Zentuvo Danmark ApS er væsentlig afhængig af, at moderselskabet Zentuvo AS kan tilføre tilstrækkelig likviditet til gennemførelse af aktiviteter og drift i 2017.

Zentuvo AS har meddelt ledelsen i Zentuvo Danmark ApS, at gælden til moderselskabet på 6.793 t.kr. pr. 31. december 2016 ikke vil blive krævet indfriet, før Zentuvo Danmark ApS har retableret selskabskapitalen, ligesom betaling af koncerninterne fees udskydes, indtil Zentuvo Danmark ApS har tilstrækkelig likviditet til betaling heraf. Zentuvo Danmark ApS' forventede pengestrømme er herefter positive for 2017.

Likviditetsberedskabet i moderselskabet Zentuvo AS er begrænset, og ledelsen arbejder p.t. på tilførsel af ny kapital fra den nuværende ejerkreds. Kapitaltilførslen er ikke gennemført på nuværende tidspunkt. En væsentlig forudsætning for Zentuvo AS' likviditetsmæssige understøttelse af Zentuvo Danmark ApS i 2017 er, at likviditetsberedskabet styrkes ved tilførsel af ny kapital i Zentuvo AS. Ledelsen i Zentuvo Danmark ApS forventer, at kapitaltilførslen vil blive gennemført i Zentuvo AS.

Med baggrund i ovenstående vurderer ledelsen, at Zentuvo Danmark ApS' likviditetsberedskab er tilstrækkeligt til gennemførelse af planlagte aktiviteter og drift for 2017, hvorfor selskabets årsregnskab for 2016 er aflagt under forudsætning om fortsat drift (going concern).

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Resultatet for 2017 forventes forbedret i forhold til 2016.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Bruttofortjeneste	1.128.706	600.421
3	Personaleomkostninger	-1.466.989	-1.269.555
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-32.893	-80.678
	Resultat før finansielle poster	-371.176	-749.812
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	17.940
	Finansielle indtægter	8.900	310.692
4	Finansielle omkostninger	-534.416	-351.315
	Resultat før skat	-896.692	-772.495
5	Skat af årets resultat	5.950	0
	Årets resultat	-890.742	-772.495
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-890.742	-772.495
		-890.742	-772.495

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2016	2015
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	49.248	100.996
		<u>49.248</u>	<u>100.996</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>49.248</u>	<u>100.996</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	419.746	236.474
	Andre tilgodehavender	4.111	4.568
	Periodeafgrænsningsposter	0	20.377
		<u>423.857</u>	<u>261.419</u>
	Likvide beholdninger	<u>363.690</u>	<u>16.553</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>787.547</u>	<u>277.972</u>
	AKTIVER I ALT	<u>836.795</u>	<u>378.968</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Aktiekapital	128.000	128.000
	Overført resultat	-7.082.449	-6.191.707
		<u>-6.954.449</u>	<u>-6.063.707</u>
	Egenkapital i alt	<u>-6.954.449</u>	<u>-6.063.707</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	0	614.669
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	435.745	184.760
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.792.723	5.062.859
	Skyldig selskabsskat	0	5.950
	Anden gæld	562.776	574.437
		<u>7.791.244</u>	<u>6.442.675</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.791.244</u>	<u>6.442.675</u>
	PASSIVER I ALT	<u>836.795</u>	<u>378.968</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlig usikkerhed om fortsat drift (going concern)
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Eventualaktiver
- 10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	128.000	-6.191.707	-6.063.707
Årets resultat	0	-890.742	-890.742
Egenkapital 31. december 2016	128.000	-7.082.449	-6.954.449

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Zentuvo Danmark ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Bortset fra nye og ændrede præsenterations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen og risikoovergangen af ydelserne har fundet sted og indtægterne kan opgøres pålideligt, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Materielle anlægsaktiver skal løbende revurderes på samme måde som løbende revurdering af afskrivningsmetode og afskrivningsperiode.

Pligten til løbende at vurdere restværdien betyder ikke, at der kan tages hensyn til en forventet fremtidig prisudvikling på aktivet. Der skal alene tages hensyn til konstaterede prisstigninger ved revurdering af restværdien.

I praksis ses sjældent restværdi på materielle anlægsaktiver, da der ofte er tale om tidsbegrænsede rettigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Væsentlig usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Zentuvo Danmark ApS har i 2016 realiseret et resultat før skat på -891 t.kr. mod - 772 t.kr. i 2015. Resultat for året er negativt påvirket af kursregulering af udenlandsk valuta. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør -6.954 t.kr. pr. 31. december 2016.

Selskabet har således tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorved selskabet er omfattet af selskabslovgivningens regler vedrørende kapitaltab. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive retableret ved fremtidig positiv indtjening eller yderligere kapitaltilførsel.

Zentuvo Danmark ApS er væsentlig afhængig af, at moderselskabet Zentuvo AS kan tilføre tilstrækkelig likviditet til gennemførelse af aktiviteter og drift i 2017.

Zentuvo AS har meddelt ledelsen i Zentuvo Danmark ApS, at gælden til moderselskabet på 6.793 t.kr. pr. 31. december 2016 ikke vil blive krævet indfriet, før Zentuvo Danmark ApS har retableret selskabskapitalen, ligesom betaling af koncerninterne fees udskydes, indtil Zentuvo Danmark ApS har tilstrækkelig likviditet til betaling heraf. Zentuvo Danmark ApS' forventede pengestrømme er herefter positive for 2017.

Likviditetsberedskabet i moderselskabet Zentuvo AS er begrænset, og ledelsen arbejder p.t. på tilførsel af ny kapital fra den nuværende ejerkreds. Kapitaltilførslen er ikke gennemført på nuværende tidspunkt. En væsentlig forudsætning for Zentuvo AS' likviditetsmæssige understøttelse af Zentuvo Danmark ApS i 2017 er, at likviditetsberedskabet styrkes ved tilførsel af ny kapital i Zentuvo AS. Ledelsen i Zentuvo Danmark ApS forventer, at kapitaltilførslen vil blive gennemført i Zentuvo AS.

Med baggrund i ovenstående vurderer ledelsen, at Zentuvo Danmark ApS' likviditetsberedskab er tilstrækkeligt til gennemførelse af planlagte aktiviteter og drift for 2017, hvorfor selskabets årsregnskab for 2016 er aflagt under forudsætning om fortsat drift (going concern).

kr.	2016	2015
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.340.226	1.156.757
Andre omkostninger til social sikring	15.132	13.133
Andre personaleomkostninger	111.631	99.665
	<u>1.466.989</u>	<u>1.269.555</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>3</u>	 <u>3</u>
 4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	142.086	289.907
Andre finansielle omkostninger	392.330	61.408
	<u>534.416</u>	<u>351.315</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2016	2015
5 Skat af årets resultat		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-5.950	0
	<u>-5.950</u>	<u>0</u>

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016	1.169.619
Tilgange	30.767
Afgange	-73.372
Kostpris 31. december 2016	<u>1.127.014</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	1.068.623
Afskrivninger	32.893
Afskrivninger af afhændede aktiver	-23.750
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>1.077.766</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>49.248</u>

7 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 128.000 kr. de seneste 5 år.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået aftale om leje af kontorlokaler. Kontrakten er tidsbegrænset og uopsigelig fra både lejer og udlejers side frem til 31. oktober 2017. Den samlede forpligtelse udgør 20 t.kr.

9 Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 2.850 t.kr. vedrørende skattemæssige underskud til fremførelse. Skatteaktivet er ikke regnskabsmæssigt aktiveret, idet ledelsen ikke vurderer, at skatteaktivet kan anvendes inden for de kommende 2-4 år. Det er ledelsens vurdering, at skatteaktivet på sigt kan realiseres.

10 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2016.