



# INVEST 1. ApS

Kong Olafs Vej 25, 8920 Randers NV

CVR-nr. 29 13 42 51

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2016.

Søren Tovgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for INVEST 1. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 6. maj 2016

**Direktion**

Søren Tovgaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i INVEST 1. ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for INVEST 1. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hadsund, den 6. maj 2016

### **Kvist & Jensen, Mariagerfjord AS**

Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr. 29 31 30 75



Anders Flensted Nielsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	INVEST 1. ApS Kong Olafs Vej 25 8920 Randers NV
	CVR-nr.: 29 13 42 51 Stiftet: 5. oktober 2005 Hjemsted: Randers Regnskabsår: 1. januar - 31. december 11. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Søren Tovgaard
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen, Mariagerfjord AS Statsautoriserede Revisorer Ringvejen 8 9560 Hadsund
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Kronjylland, Spentrup
<b>Dattervirksomheder</b>	ST ESTATE ApS, Randers ES Birkelunden ApS, Randers NEXT HOST ApS, Randers
<b>Associerede virksomheder</b>	BLS Ejendomme 1 ApS, Randers TM Invest & Byg ApS, Randers ELRO PARK ApS, Randers
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 12. maj 2016

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom (investeringsejendomme), investering, handel og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.907 t.kr. mod 2.024 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.635 t.kr. mod -196 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for INVEST 1. ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

#### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

#### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter INVEST 1. ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.906.701</b>	<b>2.023.952</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	-271.675	-398.497
1 Personaleomkostninger	-274.312	-238.719
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.360.714</b>	<b>1.386.736</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	196.449	28.624
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4.625.812	-910.140
Andre finansielle indtægter	37.940	26.498
2 Øvrige finansielle omkostninger	-383.189	-693.824
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.837.726</b>	<b>-162.106</b>
Skat af årets resultat	-202.506	-33.689
<b>Årets resultat</b>	<b>5.635.220</b>	<b>-195.795</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.822.261	-881.516
Udbytte for regnskabsåret	50.600	49.200
Overføres til overført resultat	762.359	636.521
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.635.220</b>	<b>-195.795</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	29.004.500	28.859.160
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>29.004.500</u>	<u>28.859.160</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.499.262	1.252.813
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	6.615.029	1.972.550
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.114.291</u>	<u>3.225.363</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>37.118.791</u></b>	<b><u>32.084.523</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Igangværende arbejder for fremmed regning	557.981	154.055
	Andre tilgodehavender	1.075.973	1.438.768
	Periodeafgrænsningsposter	0	24.106
	Tilgodehavender i alt	<u>1.633.954</u>	<u>1.616.929</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.786.475</u>	<u>3.272.405</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.420.429</u></b>	<b><u>4.889.334</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>40.539.220</u></b>	<b><u>36.973.857</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2015	2014
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.748.874	2.926.613
8	Overført resultat	5.909.922	5.147.563
9	Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.600	49.200
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>13.834.396</u></b>	<b><u>8.248.376</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	1.530.088	1.346.081
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.530.088</u></b>	<b><u>1.346.081</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	18.734.137	19.805.541
	Deposita	655.601	672.601
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>19.389.738</u>	<u>20.478.142</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	546.799	0
	Gæld til pengeinstitutter	4.723.396	6.443.396
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	16.250	7.908
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	98.295	63.360
	Anden gæld	400.258	386.594
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.784.998</u>	<u>6.901.258</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>25.174.736</u></b>	<b><u>27.379.400</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>40.539.220</u></b>	<b><u>36.973.857</u></b>
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12	Eventualposter		
13	Nærtstående parter		

**Noter**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	200.000	200.000
Personalemkostninger i øvrigt	<u>74.312</u>	<u>38.719</u>
	<b><u>274.312</u></b>	<b><u>238.719</u></b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>383.189</u>	<u>693.824</u>
	<b><u>383.189</u></b>	<b><u>693.824</u></b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2015	21.474.211	24.818.714
Tilgang i årets løb	397.558	398.497
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-3.743.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>21.871.769</u></b>	<b><u>21.474.211</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2015	7.384.949	7.783.446
Årets opskrivning	<u>-252.218</u>	<u>-398.497</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>7.132.731</u></b>	<b><u>7.384.949</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>29.004.500</u></b>	<b><u>28.859.160</u></b>

## Noter

	31/12 2015	31/12 2014
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	185.000	185.000
Tilgang i årets løb	50.000	0
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>235.000</b>	<b>185.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2015	1.067.813	1.039.189
Årets resultat	196.449	28.624
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b>1.264.262</b>	<b>1.067.813</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>1.499.262</b>	<b>1.252.813</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
ST ESTATE ApS	Randers	100 %
ES Birkelunden ApS	Randers	55 %
NEXT HOST ApS	Randers	100 %
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	113.750	113.750
Tilgang i årets løb	16.667	0
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>130.417</b>	<b>113.750</b>
Opskrivninger 1. januar 2015	1.858.800	2.768.940
Årets resultat	4.625.812	-910.140
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b>6.484.612</b>	<b>1.858.800</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>6.615.029</b>	<b>1.972.550</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
BLS Ejendomme 1 ApS	Randers	33,33 %
TM Invest & Byg ApS	Randers	50 %
ELRO PARK ApS	Randers	33,33 %



**Noter**

	31/12 2015	31/12 2014		
<b>6. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000		
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>		
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	2.926.613	3.808.129		
Resultatandel	4.822.261	-881.516		
	<b>7.748.874</b>	<b>2.926.613</b>		
<b>8. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar 2015	5.147.563	4.511.042		
Årets overførte overskud eller underskud	762.359	636.521		
	<b>5.909.922</b>	<b>5.147.563</b>		
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte 1. januar 2015	49.200	0		
Udloddet udbytte	-49.200	0		
Udbytte for regnskabsåret	50.600	49.200		
	<b>50.600</b>	<b>49.200</b>		
<b>10. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2015</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2014</b>
Gæld til realkreditinstitutter	546.799	16.516.865	18.734.137	19.805.541
Kreditinstitutter i øvrigt	0	0	546.799	0
Deposita	0	655.601	655.601	672.601
	<b>546.799</b>	<b>17.172.466</b>	<b>19.936.537</b>	<b>20.478.142</b>

## Noter

---

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 19.161 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 28.376 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 8.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Opdelt på de to københavner lejligheder. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Herudover er der panstiftende i Grundejerforeningen Kirsebræparken I (Clara Pontoppidans Vej 61) på kr. 41.000, i Grundejerforeningen Ørestad City (C.F.Møllers Allé 60, 5. tv.) med henholdsvis kr. 2.200 og kr. 38.000 samt Ejerforeningen Calentegaarden (Torvegade 1,3.19) med kr. 25.000.

### 12. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 13. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Søren Tovgaard,