



**PLAN REVISION**

Købmagergade 14

4700 Næstved

Telefon 55 77 03 17

Telefax 55 77 53 17

[mail@planrevision.dk](mailto:mail@planrevision.dk)

[www.planrevision.dk](http://www.planrevision.dk)

Registrerede revisorer

## **M.J. Teknik ApS**

Bødkervej 2, a  
4300 Holbæk

CVR-nr. 29 13 41 97

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 22. marts 2023

---

Michael Johansen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	10
Balance pr. 31. december 2022	11
Noter	13



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for M.J. Teknik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 22. marts 2023



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i M.J. Teknik ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for M.J. Teknik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 22. marts 2023

### **Plan Revision**

Godkendte revisorer  
CVR-nr. 12 32 21 43

**Per F. Petersen**  
Godkendt revisor  
MNE-nr. mne3336



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

M.J. Teknik ApS  
Bødkervej 2, a  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 29 13 41 97

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Holbæk

### Revisor

Plan Revision  
Godkendte revisorer  
Købmagergade 14  
4700 Næstved



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er formueadministration, herunder investering i ejendomme og værdipapirer (holdingselskab).

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.755.498, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 12.297.981.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M.J. Teknik ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.







## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>252.205</b>	<b>2.908.555</b>
Personaleomkostninger	2	-1.213.859	-1.018.003
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-961.654</b>	<b>1.890.552</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-330.255	-301.840
Andre driftsomkostninger		0	-2.391.095
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.291.909</b>	<b>-802.383</b>
Finansielle indtægter	4	4.163.231	21.899
Finansielle omkostninger	5	-338.549	-488.111
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.532.773</b>	<b>-1.268.595</b>
Skat af årets resultat	6	-777.275	-208.700
<b>Årets resultat</b>		<b>1.755.498</b>	<b>-1.477.295</b>
Foreslået udbytte		117.800	114.400
Overført resultat		1.637.698	-1.591.695
		<b>1.755.498</b>	<b>-1.477.295</b>



## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		22.443.779	19.393.352
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>2.399</u>	<u>5.599</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b><u>22.446.178</u></b>	<b><u>19.398.951</u></b>
Kapitalandele i kapitalinteresser		0	20.000
Tilgodehavender i kapitalinteresser		<u>0</u>	<u>550.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>570.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>22.446.178</u></b>	<b><u>19.968.951</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.036	62.974
Andre tilgodehavender		<u>220.532</u>	<u>2.160.647</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>234.568</u></b>	<b><u>2.223.621</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.331</u></b>	<b><u>3.147.958</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>235.899</u></b>	<b><u>5.371.579</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>22.682.077</u></b>	<b><u>25.340.530</u></b>



## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		12.055.181	10.417.483
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>12.297.981</b>	<b>10.656.883</b>
Hensættelse til udskudt skat		445.537	217.294
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>445.537</b>	<b>217.294</b>
Banker		5.000.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	12.549.537
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>5.000.000</b>	<b>12.549.537</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	0	348.643
Banker		3.234.485	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	94.850
Selskabsskat		549.032	160.034
Anden gæld		1.155.042	1.313.289
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.938.559</b>	<b>1.916.816</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.938.559</b>	<b>14.466.353</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>22.682.077</b>	<b>25.340.530</b>



## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	0	1.558.910
Sygedagpenge	66.674	0
	<u><b>66.674</b></u>	<u><b>1.558.910</b></u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.147.728	965.593
Andre omkostninger til social sikring	66.131	52.410
	<u><b>1.213.859</b></u>	<u><b>1.018.003</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	330.255	301.840
	<u><b>330.255</b></u>	<u><b>301.840</b></u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2.000.000	0
Andre finansielle indtægter	533	21.899
Kursreguleringer	2.162.698	0
	<u><b>4.163.231</b></u>	<u><b>21.899</b></u>





## Noter

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	0	5.000.000	0	5.000.000
Gæld til realkreditinstitutter	12.898.180	0	0	0
	<b>12.898.180</b>	<b>5.000.000</b>	<b>0</b>	<b>5.000.000</b>

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til bank, i alt TDKK 8.234, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 22.444.