



**PLAN REVISION**

Købmagergade 14

4700 Næstved

Telefon 55 77 03 17

Telefax 55 77 53 17

[mail@planrevision.dk](mailto:mail@planrevision.dk)

[www.planrevision.dk](http://www.planrevision.dk)

Registrerede revisorer

## **M.J. Teknik ApS**

Bødkervej 2, a  
4300 Holbæk

CVR-nr. 29 13 41 97

## **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 2. februar 2024

---

Michael Johansen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	10
Balance pr. 31. december 2023	11
Noter	13



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for M.J. Teknik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 2. februar 2024



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i M.J. Teknik ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for M.J. Teknik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 2. februar 2024

### **Plan Revision**

Godkendte revisorer  
CVR-nr. 12 32 21 43

**Per F. Petersen**  
Godkendt revisor  
MNE-nr. mne3336



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

M.J. Teknik ApS  
Bødkervej 2, a  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 29 13 41 97

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Holbæk

### Revisor

Plan Revision  
Godkendte revisorer  
Købmagergade 14  
4700 Næstved



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er formueadministration, herunder investering i ejendomme og værdipapirer (holdingselskab).

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 365.936, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 12.546.117.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M.J. Teknik ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.





## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	50 år
------------------	-------

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.616.922</b>	<b>252.205</b>
Personaleomkostninger	2	-1.148.909	-1.213.859
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.468.013</b>	<b>-961.654</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-380.295	-330.255
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.087.718</b>	<b>-1.291.909</b>
Finansielle indtægter	4	0	4.163.231
Finansielle omkostninger	5	-614.010	-338.549
<b>Resultat før skat</b>		<b>473.708</b>	<b>2.532.773</b>
Skat af årets resultat	6	-107.772	-777.275
<b>Årets resultat</b>		<b>365.936</b>	<b>1.755.498</b>
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Overført resultat		243.936	1.637.698
		<b>365.936</b>	<b>1.755.498</b>



## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	7	25.971.233	22.443.779
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	162.904	2.399
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>26.134.137</b>	<b>22.446.178</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>26.134.137</b>	<b>22.446.178</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	14.036
Andre tilgodehavender		0	220.532
Periodeafgrænsningsposter		33.221	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>33.221</b>	<b>234.568</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>177.030</b>	<b>1.331</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>210.251</b>	<b>235.899</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>26.344.388</b>	<b>22.682.077</b>



## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		12.299.117	12.055.181
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b>12.546.117</b>	<b>12.297.981</b>
Hensættelse til udskudt skat		452.505	445.537
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>452.505</b>	<b>445.537</b>
Banker		8.075.717	5.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>8.075.717</b>	<b>5.000.000</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	467.500	0
Banker		1.710.192	3.234.485
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.516	0
Selskabsskat		72.804	549.032
Anden gæld		3.014.037	1.155.042
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.270.049</b>	<b>4.938.559</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.345.766</b>	<b>9.938.559</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>26.344.388</b>	<b>22.682.077</b>



## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	49.600	0
Løntilskud	39.203	66.674
	<u><b>88.803</b></u>	<u><b>66.674</b></u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.095.728	1.147.728
Andre omkostninger til social sikring	53.181	66.131
	<u><b>1.148.909</b></u>	<u><b>1.213.859</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	380.295	330.255
	<u><b>380.295</b></u>	<u><b>330.255</b></u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	2.000.000
Andre finansielle indtægter	0	533
Kursreguleringer	0	2.162.698
	<u><b>0</b></u>	<u><b>4.163.231</b></u>



## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	589.853	331.520
Rentetillæg selskabsskat	24.157	7.029
	<b>614.010</b>	<b>338.549</b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	100.804	549.032
Årets udskudte skat	6.968	228.243
	<b>107.772</b>	<b>777.275</b>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Investeringseje ndomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023	26.579.070	15.996
Tilgang i årets løb	3.897.359	170.895
Kostpris 31. december 2023	30.476.429	186.891
Opskrivninger 1. januar 2023	0	0
Opskrivninger 31. december 2023	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	4.135.291	13.597
Årets afskrivninger	369.905	10.390
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	4.505.196	23.987
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>25.971.233</b>	<b>162.904</b>



## Noter

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	5.000.000	8.543.217	467.500	4.056.375
	<b>5.000.000</b>	<b>8.543.217</b>	<b>467.500</b>	<b>4.056.375</b>

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til bank, i alt TDKK 8.543, er der givet pant i Investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør TDKK 25.971.