



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer  
Cand. merc. aud.  
Statsautoriseret  
Registreret

**M. J. Teknik ApS**

Bødkervej 2a  
4300 Holbæk

CVR nr.: 29 13 41 97

**Årsrapport for 2018**

14. regnskabsår

**Generalforsamling**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. 2019.

Dirigent: *Michael Johansen*

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	10
Balance pr. 31. december	11 - 12
Noter	13 - 16

## Selskabsoplysninger

Selskabet

M. J. Teknik ApS  
Bødkervej 2a  
4300 Holbæk

CVR nr.: 29 13 41 97  
Stiftet: 5. oktober 2005  
Hjemsted: Holbæk  
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Direktion

Michael Bendt Johansen

Revisor

Revisionsfirmaet Westergaard  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Søndergade 7  
4130 Viby Sj.  
[www.reviwest.dk](http://www.reviwest.dk)

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 for M. J. Teknik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.


Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 17. maj 2019

**I direktionen:**



Michael Bendt Johansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i M. J. Teknik ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for M. J. Teknik ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådanne findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herunder:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viby, den 17. maj 2019

**Revisionsfirmaet Westergaard**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nummer 35 98 93 15

  
**Morten Skovbjerg Kristiansen**  
Statsautoriseret revisor  
mne31448

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er formueadministration, herunder investering i ejendomme og værdipapirer.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet er ikke påvirket af væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

Selskabets resultat udviser et underskud, som selskabets ledelse vurderer som utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Nettoomsætningen**

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til indgåede kontrakter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bildrift, administration mv.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og ændring i varebeholdninger, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	25 - 50	0-50%
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har et retlig eller faktisk forpligtigelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtigelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Værdipapirer indregnes til kursværdien på statusdagen, såfremt de er børsnoterede, eller til anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor netto-realisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>718.061</b>	<b>561</b>
1 Personaleomkostninger	-649.192	-358
2 Afskrivninger	-420.745	-247
<b>Driftsresultat</b>	<b>-351.876</b>	<b>-44</b>
6 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	80.119	108
Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	3.138	0
Finansielle indtægter	374.993	236
Finansielle omkostninger	-698.966	-193
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-240.716</b>	<b>151</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-592.592</b>	<b>107</b>
3 Skat af årets resultat	147.024	47
<b>Årets resultat</b>	<b>-445.568</b>	<b>154</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte	108.000	103
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	-105.024	-282
Overført resultat	-448.544	333
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-445.568</b>	<b>154</b>

**Balance pr. 31. december**

**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
4 Grunde og bygninger	20.402.897	9.995
5 Driftsmateriel og inventar	201.863	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>20.604.760</u></b>	<b><u>9.995</u></b>
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	2.330.143	2.445
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.330.143</u></b>	<b><u>2.445</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>22.934.903</u></b>	<b><u>12.440</u></b>
Fremstillede varer og handelsvarer	162.000	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b><u>162.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.083	1
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.458.417	2.696
Udskudte skatteaktiver	14.568	0
Andre tilgodehavender	191.147	0
Tilgodehavende selskabsskat	75.000	102
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>2.746.215</u></b>	<b><u>2.799</u></b>
<b>Andre værdipapirer</b>	<b><u>1.828.223</u></b>	<b><u>5.168</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>19.925</u></b>	<b><u>195</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.756.363</u></b>	<b><u>8.162</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>27.691.266</u></b>	<b><u>20.602</u></b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Selskabskapital	125.000	125
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	105
Overført resultat	11.586.746	12.035
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	103
<b>7 Egenkapital i alt</b>	<b><u>11.819.746</u></b>	<b><u>12.368</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	0	132
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>132</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	13.584.813	6.796
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>13.584.813</u></b>	<b><u>6.796</u></b>
8 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser	397.000	255
Kreditinstitutter	700.451	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.256	36
Anden gæld	682.881	406
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	460.119	609
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.286.707</u></b>	<b><u>1.306</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>15.871.520</u></b>	<b><u>8.102</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>27.691.266</u></b>	<b><u>20.602</u></b>
11 Eventualforpligtelser		
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13 Leje- og leasingforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen		

## Noter

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>1 <u>Personaleomkostninger</u></b>		
Lønninger og gager	628.160	350
Andre omkostninger til social sikring	12.710	1
Andre personaleomkostninger	8.322	7
	<u>649.192</u>	<u>358</u>
 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	 <u>2</u>	 <u>2</u>
<b>2 <u>Afskrivninger</u></b>		
Grunde og bygninger	406.612	247
Driftsmateriel og inventar	14.133	0
	<u>420.745</u>	<u>247</u>
<b>3 <u>Skat af årets resultat</u></b>		
Årets aktuelle skat	0	-4
Årets regulering af udskudt skat	-147.024	-8
Regulering af skat vedr. tidligere år	0	-35
	<u>-147.024</u>	<u>-47</u>
<b>4 <u>Grunde og bygninger</u></b>		
Kostpris pr. 1. januar	12.675.064	8.100
Tilgang i årets løb	10.814.601	4.575
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris pr. 31. december</b>	<b><u>23.489.665</u></b>	<b><u>12.675</u></b>
 Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	 2.680.156	 2.433
Årets afskrivninger	406.612	247
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
<b>Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december</b>	<b><u>3.086.768</u></b>	<b><u>2.680</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	 <b><u>20.402.897</u></b>	 <b><u>9.995</u></b>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>5 <u>Driftsmateriel og inventar</u></b>		
Kostpris pr. 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	215.996	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris pr. 31. december</b>	<b><u>215.996</u></b>	<b><u>0</u></b>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	14.133	0
Afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december</b>	<b><u>14.133</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b><u>201.863</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>6 <u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u></b>		
Kostpris pr. 1. januar	2.340.000	2.340
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris pr. 31. december</b>	<b><u>2.340.000</u></b>	<b><u>2.340</u></b>
Værdireguleringer pr. 1. januar	105.024	387
Årets resultat	80.119	108
Udbytte	<u>-195.000</u>	<u>-390</u>
<b>Værdireguleringer pr. 31. december</b>	<b><u>-9.857</u></b>	<b><u>105</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b><u>2.330.143</u></b>	<b><u>2.445</u></b>

Kapitalandele i associeret virksomhed specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u>
CMJ Infinity ApS	Holbæk	50.000	30%



## Noter

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>7 Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital pr. 1. januar	125.000	125
	<b>125.000</b>	<b>125</b>
<b>Reserve for opskrivning efter indre værdis metode</b>		
Nettoopskrivninger pr. 1. januar	105.024	387
Årets nettoopskrivning	-105.024	-282
	<b>0</b>	<b>105</b>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat pr. 1. januar	12.035.290	11.702
Overført af årets resultat	-448.544	333
	<b>11.586.746</b>	<b>12.035</b>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Henlagt til udbytte pr. 1. januar	103.400	103
Udbetalt udbytte	-103.400	-103
Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	103
	<b>108.000</b>	<b>103</b>
<b>8 Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	13.981.813	7.051
	<b>13.981.813</b>	<b>7.051</b>
Forpligtelser der forfalder inden for 1 år		
Gæld til realkreditinstitutter	397.000	255
	<b>397.000</b>	<b>255</b>
Forpligtelser der forfalder efter 5 år		
Gæld til realkreditinstitutter	11.972.000	6.071
	<b>11.972.000</b>	<b>6.071</b>

## Noter

### Note

11 **Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution for M.J. Hydraulik ApS's mellemværende med pengeinstitut på t.kr. 3.200.

Udover det anførte har selskabet ikke indgået kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

12 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld i alt t.kr. 13.981 er der tinglyst pant i ejendommene. Herudover er der i ejendommene tinglyst ejerpantebrev på t.kr. 2.400, der ligger til sikkerhed for selskabets bankengagement.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommene udgør pr. balancedagen t.kr. 20.403.

Til sikkerhed for bankgæld er pantsat værdipapirer t. kr. 1.828.

13 **Leje- og leasingforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet har indgået leasingkontrakter vedrørende maskiner. Leasingforpligtelserne udgør i alt pr. balancedagen t.kr. 498.