

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022**

**HOLDINGSELSKABET MARIANNE KROGSGAARD APS**

**Storevang 48**

**3460 Birkerød**

**CVR-nr. 29 13 39 80**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 21/11 2022

Marianne Krogsgaard Mann  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	9
Balance pr. 30. september 2022	10-11
Egenkapitalopgørelse pr. 30. september 2022	12
Noter	13-15

Sagsnr. 968758

tok/srt

**Selskab**

Holdingselskabet Marianne Krogsgaard ApS  
Storevang 48  
3460 Birkerød

CVR-nummer 29 13 39 80

17. regnskabsår

Hjemsted: Birkerød

**Direktion**

Marianne Krogsgaard Mann

**Revisor**

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby , statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Holdingselskabet Marianne Krogsgaard ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med besiddelse af anparter og i forbindelse hermed stående virksomhed.

Selskabet har endvidere haft aktivitet vedrørende udlejning af selskabets ejendom.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Holdingselskabet Marianne Krogsgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 18. november 2022

#### I direktionen

---

Marianne Krogsgaard Mann  
Direktør

## Til den daglige ledelse i Holdingselskabet Marianne Krogsgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet Marianne Krogsgaard ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 18. november 2022

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Tore Randinsen Falk Kolby  
statsautoriseret revisor  
mne32175

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

#### **ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabsloven er ændret for så vidt angår tilføjes af regnskabsposten kapitalinteresser, hvor kapitalandele i associerede virksomheder nu er en delmængde af kapitalinteresser. Kapitalinteresser og kapitalandele i associerede virksomheder må fortsat præsenteres som to særskilte poster, såfremt selskabet besidder begge typer af kapitalinteresser. Selskabet besidder dog alene associerede virksomheder i gruppen kapitalinteresser, og kan med baggrund i fortolkningen af årsregnskabsloven dermed ikke længere opretholde præsentationen af kapitalinteressen som kapitalandele i associerede virksomheder. Med baggrund heri er præsentationen ændret fra kapitalandele i associerede virksomheder til kapitalinteresser. Sammenligningstal er korrigeret i overensstemmelse hermed. Ændringen har ikke haft effekt på resultat, balance eller egenkapital.

#### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

### Indtægter af kapitalinteresser

Indtægter af kapitalinteresser omfatter årets modtagne udbytte.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.



**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	20%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

**Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser omfatter unoterede kapitalinteresser, som er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
BRUTTOFORTJENESTE	167.354	171.896
Indtægter af kapitalinteresser	<u>479.000</u>	<u>458.000</u>
INDTJENINGSBIDRAG	646.354	629.896
3 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-20.102</u>	<u>-20.102</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	626.252	609.794
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-7.076</u>	<u>-5.668</u>
RESULTAT FØR SKAT	619.176	604.126
2 Skat af årets resultat	<u>-30.920</u>	<u>-32.148</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>588.256</u></u>	<u><u>571.978</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	600.000
Overført resultat	<u>88.256</u>	<u>-28.022</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>588.256</u></u>	<u><u>571.978</u></u>

<u>Note</u>		<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
3	Grunde og bygninger	<u>804.080</u>	<u>824.182</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>804.080</u>	<u>824.182</u>
1	Kapitalinteresser	<u>2.210.009</u>	<u>2.210.009</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.210.009</u>	<u>2.210.009</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>3.014.089</u>	<u>3.034.191</u>
	Periodeafgrænsningsposter	0	10.141
2	Udsudte skatteaktiver	<u>13.267</u>	<u>8.845</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>13.267</u>	<u>18.986</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>185.136</u>	<u>176.904</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>198.403</u>	<u>195.890</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>3.212.492</u></u>	<u><u>3.230.081</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.152.797	2.064.540
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>600.000</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>2.777.797</u></b>	<b><u>2.789.540</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	296.243	331.505
2 Selskabsskat	35.342	0
Anden gæld	<u>24.000</u>	<u>24.000</u>
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>355.585</u></b>	<b><u>355.505</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	35.000	35.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.313	5.313
2 Selskabsskat	36.564	44.722
Anden gæld	<u>2.233</u>	<u>0</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>79.110</u></b>	<b><u>85.035</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>434.696</u></b>	<b><u>440.540</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>3.212.492</u></b>	<b><u>3.230.081</u></b>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/10 2020	125.000	2.092.562	650.000	2.867.562
Udloddet udbytte	0		-650.000	-650.000
Overført via resultatdisp.	<u>0</u>	<u>-28.022</u>	<u>600.000</u>	<u>571.978</u>
Egenkapital pr. 1/10 2021	125.000	2.064.540	600.000	2.789.540
Udloddet udbytte	0		-600.000	-600.000
Overført via resultatdisp.	<u>0</u>	<u>88.256</u>	<u>500.000</u>	<u>588.256</u>
Egenkapital pr. 30/9 2022	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>2.152.797</u></u>	<u><u>500.000</u></u>	<u><u>2.777.797</u></u>

1 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
finansielle anlægsaktiver

	<u>Kapital- interesser</u>
Kostpris pr. 1/10 2021	<u>2.210.009</u>
KOSTPRIS PR. 30/9 2022	<u>2.210.009</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/9 2022	<u><u>2.210.009</u></u>

## 2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2020/21</u>
Skyldig pr. 1/10 2021	44.722	-8.845	0	0
Betalt vedr. tidligere år	-8.158			
Skat af årets resultat	<u>35.342</u>	<u>-4.422</u>	<u>30.920</u>	<u>32.148</u>
SKYLDIG PR. 30/9 2022	<u><u>71.907</u></u>	<u><u>-13.267</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>30.920</u></u>	<u><u>32.148</u></u>

## 3 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>I ALT</u>	<u>30/9 2021</u>
Kostpris pr. 1/10 2021	1.005.100	1.005.100	1.005.100
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 30/9 2022	<u>1.005.100</u>	<u>1.005.100</u>	<u>1.005.100</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/10 2021	180.918	180.918	160.816
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	20.102	20.102	20.102
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30/9 2022	<u>201.020</u>	<u>201.020</u>	<u>180.918</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/9 2022	<u><u>804.080</u></u>	<u><u>804.080</u></u>	<u><u>824.182</u></u>



#### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	331.243	366.505
Anden gæld	<u>24.000</u>	<u>24.000</u>
I ALT	<u><u>355.243</u></u>	<u><u>390.505</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	35.000	35.000
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>35.000</u></u>	<u><u>35.000</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	156.243	191.505
Anden gæld	<u>24.000</u>	<u>24.000</u>
I ALT	<u><u>180.243</u></u>	<u><u>215.505</u></u>

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev, nom. t.kr. 1.373, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 804 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Marianne Krogsgaard Mann

Direktør

Serienummer: 55762457-6752-4d43-bce7-59dfaa19d6ef

IP: 93.161.xxx.xxx

2022-11-21 08:36:01 UTC



## Tore Kolby

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1295856057295

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-11-21 08:36:42 UTC



## Marianne Krogsgaard Mann

Dirigent

Serienummer: 55762457-6752-4d43-bce7-59dfaa19d6ef

IP: 93.161.xxx.xxx

2022-11-21 09:21:57 UTC



Penneo dokumentnøgle: TZZSC-CHD8U-W6466-WEGKF-TST42-IPDC2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>