

## **ANJA Ejendomme ApS**

Hovedgaden 32

8220 Brabrand

CVR-nr. 29133891

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.06.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Jan Larsen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2016	7
Balance pr. 31.12.2016	8
Egenkapitalopgørelse for 2016	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

ANJA Ejendomme ApS  
Hovedgaden 32  
8220 Brabrand

CVR-nr.: 29133891

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Direktion

Jan Larsen  
Anette Nielsen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for ANJA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20.06.2017

### Direktion

Jan Larsen

Anette Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i ANJA Ejendomme ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ANJA Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets muligheder for, at fortsætte driften. Vi henviser til oplysningerne i note 1. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der sker tilførsel af ny anpartskapital eller, at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med finansieringsbehovet.

Ledelsen forventer, at selskabets nuværende kreditfaciliteter vil blive opretholdt og udvidet i det nødvendige omfang i forlængelse af regnskabsaflæggelsen. Vi har ikke fundet anledning til anden vurdering heraf.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Overtrædelse af selskabsloven eller tilsvarende lovgivning**

Selskabet har i strid med selskabsloven, ikke foretaget rettidig registrering af ejere i "Det Offentlige Ejerregister", hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Ledelsen har efter balancedagen foretaget registrering af selskabets kapitalejere i "Det Offentlige Ejerregister".

### **Overtrædelse af selskabsloven eller tilsvarende lovgivning**

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til direktionen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Vi henviser til note 5 for yderligere omtale heraf.

Aarhus, den 20.06.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Michael Bach

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet beskæftiger sig med udlejning af ejendomme til ejendomsmæglervirksomheder samt hermed beslægtede virksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2016 realiseret et underskud på 29 t.kr., hvilket ikke er utilfredsstillende.

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der sker tilførsel af ny kapital eller, at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med finansieringsbehovet. Ledelsen forventer, at selskabets nuværende kreditfaciliteter vil blive opretholdt og udvidet i det nødvendige omfang i forlængelse af regnskabsaflæggelsen, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende år og tilstrækkelig likviditet til den fortsatte drift.

### Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Der er i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2016 konstateret fejl i præsentationen af bankgæld, der kan henføres til tidligere år. Selskabet har i årsregnskabet 2015 indregnet bankgæld under langfristede gældsforpligtelser.

Da bankgælden årligt skal genforhandles med selskabets pengeinstitut burde gælden i stedet have været indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

Forholdet kan henføres til tidligere regnskabsår og er af ledelsen vurderet som væsentlig for regnskabsbrugerens opfattelse af tidligere aflagt årsregnskab. Fejlen er derfor rettet som væsentlig fejl i tidligere år.

Vi henviser til anvendt regnskabspraksis for en nærmere beskrivelser heraf.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>196.547</b>	<b>229.709</b>
Af- og nedskrivninger		(45.938)	(45.938)
<b>Driftsresultat</b>		<b>150.609</b>	<b>183.771</b>
Andre finansielle indtægter		918	884
Andre finansielle omkostninger		(171.657)	(168.072)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(20.130)</b>	<b>16.583</b>
Skat af årets resultat	2	(8.500)	(14.790)
<b>Årets resultat</b>		<b>(28.630)</b>	<b>1.793</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(28.630)	1.793
		<b>(28.630)</b>	<b>1.793</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		1.798.263	1.844.201
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.798.263</b>	<b>1.844.201</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		964.249	933.230
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>964.249</b>	<b>933.230</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.762.512</b>	<b>2.777.431</b>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	5.073	5.039
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.073</b>	<b>5.039</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>16.918</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.073</b>	<b>21.957</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.767.585</b>	<b>2.799.388</b>

## Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		265.870	294.500
<b>Egenkapital</b>		<b>390.870</b>	<b>419.500</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.400.379	1.524.415
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>1.400.379</b>	<b>1.524.415</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	124.036	0
Bankgæld		586.914	638.523
Deposita		90.000	90.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		143.708	59.188
Skyldig selskabsskat		6.500	19.804
Anden gæld		25.178	47.958
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>976.336</b>	<b>855.473</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.376.715</b>	<b>2.379.888</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.767.585</b>	<b>2.799.388</b>
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	294.500	419.500
Årets resultat	0	(28.630)	(28.630)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>265.870</b>	<b>390.870</b>

## Noter

### 1. Going concern

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet får udvidet kreditfaciliteterne enten gennem fremmed kapital eller som indskud fra ejerne med henblik på, at kunne imødekomme det forventede likviditetsbehov i det kommende år.

Ledelsen forventer, at selskabets nuværende kreditfaciliteter vil blive opretholdt og udvidet i det nødvendige omfang i forlængelse af regnskabsaflæggelsen, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	8.500	14.790
	<b>8.500</b>	<b>14.790</b>
		<b>Grunde og bygninger</b>
		<b>kr.</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		2.296.910
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>2.296.910</b>
Af- og nedskrivninger primo		(452.709)
Årets afskrivninger		(45.938)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(498.647)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>1.798.263</b>
		<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>
		<b>kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		933.230
Tilgange		31.019
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>964.249</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>964.249</b>

## Noter

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter 16,06% af aktierne i EDC AROS A/S.

### 5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i 2014 betalt direktionens bøde for sidste års forsinket indberetning af årsrapporten. Lånene er forrentet med den i året gældende rentesats ifølge selskabslovens § 215 (10,5%). Det maksimale tilgodehavende i regnskabet har udgjort et beløb på 5.073 kr.

Rentetilskrivningen for 2016 beløber sig til 918 kr., som i årsregnskabet er indregnet som andre finansielle indtægter.

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2016 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	124.036	1.400.379	880.330
	<b>124.036</b>	<b>1.400.379</b>	<b>880.330</b>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld som pr. 31.12.2016 udgør 1.524.415 kr. (2015: 1.524.415 kr.) og er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld på 579.230 pr. 31.12.2016 (2015: 638.523 kr.) er deponeret skadesløsbrev nom. 1.000.000 kr. med pant i selskabets ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme pr. 31.12.2016 udgør 1.798.263 kr. (2015: 1.844.201 kr.)

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for Jyske Bank og hæfter for alt mellemværende over for EDC AROS A/S.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er, bortset fra nedenstående omtale af ændringer i anvendt regnskabspraksis, aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men med rettelse af væsentlige fejl i tidligere år samt reklassifikation af deposita og andre skyldige omkostninger.

Der er i indeværende årsrapport som følge heraf foretaget reklassifikation af "Deposita" fra langfristede gældsforpligtelser med et beløb på 90 t.kr. til kortfristede gældsforpligtelser.

Der er i indeværende årsrapport som følge heraf foretaget reklassifikation af andre skyldige omkostninger med et beløb på 56 t.kr. fra "Anden gæld" til regnskabsposten "Leverandører af varer og tjenesteydelser".

Årsrapporten er derudover direkte sammenlignelig med sidste år.

### Væsentlige fejl i tidligere år

Der er i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2016 konstateret fejl i præsentationen af bankgæld, der kan henføres til tidligere år. Selskabet har i årsregnskabet 2015 indregnet bankgæld under langfristede gældsforpligtelser.

Da bankgælden årligt skal genforhandles med selskabets pengeinstitut burde gælden i stedet have været indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

Forholdet kan henføres til tidligere regnskabsår og er af ledelsen vurderet som væsentlig for regnskabsbrugerens opfattelse af tidligere aflagt årsregnskab. Fejlen er derfor rettet som væsentlig fejl i tidligere år. Den beløbsmæssige effekt af korrektionen er i årsrapporten indregnet direkte på egenkapitalen pr. 1. januar 2016, mens sammenligningstallene for regnskabsåret 2015 er tilpasset. Korrektionen af den væsentlige fejl påvirker således ikke resultatopgørelsen for indeværende år.

Den samlede effekt af de konstaterede fejl har ingen beløbsmæssige effekt på årets resultat, egenkapital eller balancesum for indeværende eller sidste år.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver har tidligere været målt til dagsværdi på balancedagen eller kostpris, såfremt dagsværdien ikke har kunnet opgøres pålideligt.

Efter implementering af ny årsregnskabslov måles andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver til kostpris.

Ændringen har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for indeværende regnskabsår eller sammenligningstallene.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balance-  
dagen. I det tilfælde hvor det vurderes at dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, anvendes kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.