

KM BYG VALLØBY ApS

Opalvej 16
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/06/2020

Kim Scharling Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KM BYG VALLØBY ApS

Opalvej 16

4600 Køge

e-mailadresse: km-byg@valloebyg.dk

CVR-nr: 29133697

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for KM BYG VALLØBY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Strøby Egede, den 11/06/2020

Direktion

Kim Scharling Mortensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med bygge- , anlægs- og handelsvirksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat for perioden 1. januar - 31. december 2019 udviser et overskud på kr. 673.885 og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 2.689.166.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb og frem til i dag indtrådt forhold, som væsentligt påvirker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgift og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiderne og scrapværdierne:

	Brugstid	Scrapværdi
Grund og bygninger	50 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og -omkostninger, aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skatten af årets resultat beregnes med 22 % af resultatet før skat, reguleret for ikke fradragsberettigede omkostninger og eventuelle ikke skattepligtige indtægter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grund og bygning samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapital.

Anden gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		3.346.390	2.729.689
Eksterne omkostninger		-1.717.789	-1.157.346
Bruttoresultat		1.628.601	1.572.343
Personaleomkostninger		-684.645	-505.926
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-49.922	-88.437
Resultat af ordinær primær drift		894.034	977.980
Andre finansielle indtægter		21	3.784
Øvrige finansielle omkostninger	2	-19.161	-16.507
Ordinært resultat før skat		874.894	965.257
Skat af årets resultat	3	-201.009	-221.484
Årets resultat		673.885	743.773
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		670.000	740.000
Overført resultat		3.885	3.773
I alt		673.885	743.773

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.463.645	1.497.100
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		309.954	140.629
Materielle anlægsaktiver i alt		1.773.599	1.637.729
Kapitalandele i associerede virksomheder		26.750	26.750
Finansielle anlægsaktiver i alt		26.750	26.750
Anlægsaktiver i alt		1.800.349	1.664.479
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		643.274	804.317
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	336.481
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		26.259	26.259
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		26.317	16.962
Tilgodehavender i alt		695.850	1.184.019
Likvide beholdninger		2.303.246	1.417.957
Omsætningsaktiver i alt		2.999.096	2.601.976
Aktiver i alt		4.799.445	4.266.455

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.894.166	1.890.281
Forslag til udbytte		670.000	740.000
Egenkapital i alt		2.689.166	2.755.281
Hensættelse til udskudt skat		16.088	2.343
Hensatte forpligtelser i alt		16.088	2.343
Gæld til realkreditinstitutter		1.007.000	1.007.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.007.000	1.007.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		510.367	0
Skyldig selskabsskat		89.264	2.048
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		487.560	499.783
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.087.191	501.831
Gældsforpligtelser i alt		2.094.191	1.508.831
Passiver i alt		4.799.445	4.266.455

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019	2018
	kr.	kr.
Bygninger	33.455	33.455
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	63.867	33.868
Avance ved salg af materielle anlægsaktiver	- 47.400	21.114
	<u>49.922</u>	<u>88.437</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

Posten omfatter renteudgifter til tilknyttet virksomhed med kr. 6.800.

3. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	187.264	224.048
Ændring af udskudt skat	13.745	-2.564
Regulering vedrørende tidligere år	-	-
	<u>201.009</u>	<u>221.484</u>

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.007.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør kr. 1.463.645.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	2