

KM BYG VALLØBY ApS

Sognevej 36
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/06/2016

Kim S. Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KM BYG VALLØBY ApS
Sognevej 36
4600 Køge

Telefonnummer: 22192466
e-mailadresse: km-byg@valloebyg.dk

CVR-nr: 29133697
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Nordea

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har aflagt årsrapport for 2015. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for af bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten, hvilket også gælder for det kommende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valløby, den 07/06/2016

Direktion

Kim Scharling Mortensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med bygge- , anlægs- og handelsvirksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat for perioden 1. januar - 31. december 2015 udviser et overskud på kr. 524.933 og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 1.574.264.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb og frem til i dag indtrådt forhold, som væsentligt påvirker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KM Byg Valløby ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.A

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgift og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiderne og scrapværdierne:

	Brugstid	Scrapværdi
Grund og bygninger	50 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og -omkostninger, aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skatten af årets resultat beregnes med 23,5 % af resultatet før skat, reguleret for ikke fradragsberettigede omkostninger og eventuelle ikke skattepligtige indtægter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grund og bygning samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapital.

Anden gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		1.855.774	1.163.478
Eksterne omkostninger		-827.599	-563.811
Bruttoresultat		1.028.175	599.667
Personaleomkostninger		-269.435	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-32.104	-53.205
Resultat af ordinær primær drift		726.636	546.462
Andre finansielle indtægter		39	521
Øvrige finansielle omkostninger		-25.238	-25.298
Ordinært resultat før skat		701.437	521.685
Skat af årets resultat	2	-176.504	-137.939
Årets resultat		524.933	383.746
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		524.933	383.746
I alt		524.933	383.746

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.597.465	1.630.920
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		93.825	17.417
Materielle anlægsaktiver i alt		1.691.290	1.648.337
Kapitalandele i associerede virksomheder		26.750	26.750
Finansielle anlægsaktiver i alt		26.750	26.750
Anlægsaktiver i alt		1.718.040	1.675.087
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		361.213	100.502
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		6.197	271.648
Tilgodehavende skat		42.883	3.368
Andre tilgodehavender		34.127	113.786
Tilgodehavender i alt		444.420	489.304
Likvide beholdninger		833.395	184.964
Omsætningsaktiver i alt		1.277.815	674.268
Aktiver i alt		2.995.855	2.349.355

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.449.264	924.331
Egenkapital i alt		1.574.264	1.049.331
Hensættelse til udskudt skat		3.019	0
Hensatte forpligtelser i alt		3.019	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.007.000	1.007.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.007.000	1.007.000
Skyldig selskabsskat		0	96.042
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		411.572	196.982
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		411.572	293.024
Gældsforpligtelser i alt		1.418.572	1.300.024
Passiver i alt		2.995.855	2.349.355

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	kr.
Bygninger	33.455	33.455
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	21.828	19.750
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-23.179	-0
	<u>32.104</u>	<u>29.356</u>

2. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	170.117	140.042
Ændring af udskudt skat	6.387	- 2.103
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>176.504</u>	<u>137.939</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.007.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør kr. 1.597.465.