

KM BYG VALLØBY ApS

Opalvej 16
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/06/2018

Kim S. Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KM BYG VALLØBY ApS
Opalvej 16
4600 Køge

Telefonnummer: 22192466
CVR-nr: 29133697
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nordea

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har aflagt årsrapport for 2017. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for af bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten, hvilket også gælder for det kommende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strøby Egede, den 31/05/2018

Direktion

Kim Scharling Mortensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med bygge- , anlægs- og handelsvirksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat for perioden 1. januar - 31. december 2017 udviser et overskud på kr. 665.528 og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.661.508.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb og frem til i dag indtrådt forhold, som væsentligt påvirker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KM Byg Valløby ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgift og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiderne og scrapværdierne:

	Brugstid	Scrapværdi
Grund og bygninger	50 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og -omkostninger, aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skatten af årets resultat beregnes med 22 % af resultatet før skat, reguleret for ikke fradragsberettigede omkostninger og eventuelle ikke skattepligtige indtægter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grund og bygning samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapital.

Anden gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		2.597.166	1.937.188
Eksterne omkostninger		-1.102.955	-930.135
Bruttoresultat		1.494.211	1.007.053
Personaleomkostninger		-539.786	-377.854
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-63.279	-60.533
Resultat af ordinær primær drift		891.146	568.666
Andre finansielle indtægter		248	602
Øvrige finansielle omkostninger		-14.524	-17.126
Ordinært resultat før skat		876.870	552.142
Skat af årets resultat	2	-211.342	-130.426
Årets resultat		665.528	421.716
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		650.000	0
Overført resultat		15.528	421.716
I alt		665.528	421.716

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.530.555	1.564.010
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		147.283	81.947
Materielle anlægsaktiver i alt		1.677.838	1.645.957
Kapitalandele i associerede virksomheder		26.750	26.750
Finansielle anlægsaktiver i alt		26.750	26.750
Anlægsaktiver i alt		1.704.588	1.672.707
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.008.024	182.764
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		26.259	101.759
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		20.469	28.744
Tilgodehavender i alt		1.054.752	313.267
Likvide beholdninger		1.589.724	1.348.121
Omsætningsaktiver i alt		2.644.476	1.661.388
Aktiver i alt		4.349.064	3.334.095

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.886.508	1.870.980
Forslag til udbytte		650.000	0
Egenkapital i alt		2.661.508	1.995.980
Hensættelse til udskudt skat		4.907	2.303
Hensatte forpligtelser i alt		4.907	2.303
Gæld til realkreditinstitutter		1.007.000	1.007.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.007.000	1.007.000
Skyldig selskabsskat		131.738	37.142
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		543.911	291.670
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		675.649	328.812
Gældsforpligtelser i alt		1.682.649	1.335.812
Passiver i alt		4.349.064	3.334.095

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017	2016
	kr.	kr.
Bygninger	33.455	33.455
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.824	27.078
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0
	63.279	30.533

2. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	199.738	131.142
Ændring af udskudt skat	2.604	-716
Regulering vedrørende tidligere år	9.000	0
	211.342	130.426

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.007.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør kr. 1.530.555.