

KM BYG VALLØBY ApS

Opalvej 16
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2019

Kim Scharling Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KM BYG VALLØBY ApS
Opalvej 16
4600 Køge

Telefonnummer: 22192466

CVR-nr: 29133697
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for KM BYG VALLØBY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Strøby Egede, den 29/05/2019

Direktion

Kim Scharling Mortensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med bygge- , anlægs- og handelsvirksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat for perioden 1. januar - 31. december 2018 udviser et overskud på kr. 743.773 og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 2.755.281.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb og frem til i dag indtrådt forhold, som væsentligt påvirker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgift og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiderne og scrapværdierne:

	Brugstid	Scrapværdi
Grund og bygninger	50 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og -omkostninger, aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skatten af årets resultat beregnes med 22 % af resultatet før skat, reguleret for ikke fradragsberettigede omkostninger og eventuelle ikke skattepligtige indtægter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grund og bygning samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapital.

Anden gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		2.729.689	2.597.166
Eksterne omkostninger		-1.157.346	-1.102.955
Bruttoresultat		1.572.343	1.494.211
Personaleomkostninger		-505.926	-539.786
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-88.437	-63.279
Resultat af ordinær primær drift		977.980	891.146
Andre finansielle indtægter		3.784	248
Øvrige finansielle omkostninger		-16.507	-14.524
Ordinært resultat før skat		965.257	876.870
Skat af årets resultat	2	-221.484	-211.342
Årets resultat		743.773	665.528
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		740.000	650.000
Overført resultat		3.773	15.528
I alt		743.773	665.528

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.497.100	1.530.555
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		140.629	147.283
Materielle anlægsaktiver i alt		1.637.729	1.677.838
Kapitalandele i associerede virksomheder		26.750	26.750
Finansielle anlægsaktiver i alt		26.750	26.750
Anlægsaktiver i alt		1.664.479	1.704.588
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		804.317	1.008.024
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		336.481	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		26.259	26.259
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		16.962	20.469
Tilgodehavender i alt		1.184.019	1.054.752
Likvide beholdninger		1.417.957	1.589.724
Omsætningsaktiver i alt		2.601.976	2.644.476
Aktiver i alt		4.266.455	4.349.064

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.890.281	1.886.508
Forslag til udbytte		740.000	650.000
Egenkapital i alt		2.755.281	2.661.508
Hensættelse til udskudt skat		2.343	4.907
Hensatte forpligtelser i alt		2.343	4.907
Gæld til realkreditinstitutter		1.007.000	1.007.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.007.000	1.007.000
Skyldig selskabsskat		2.048	131.738
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		499.783	543.911
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		501.831	675.649
Gældsforpligtelser i alt		1.508.831	1.682.649
Passiver i alt		4.266.455	4.349.064

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018	2017
	kr.	kr.
Bygninger	33.455	33.455
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	33.868	29.824
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	21.114	0
	88.437	63.279

2. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	224.048	199.738
Ændring af udskudt skat	-2.564	2.604
Regulering vedrørende tidligere år	-	9.000
	221.484	211.342

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.007.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør kr. 1.497.100.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	2