

KM BYG VALLØBY ApS

Opalvej 16
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Anette Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KM BYG VALLØBY ApS
Opalvej 16
4600 Køge

Telefonnummer: 22192466

CVR-nr: 29133697
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Nordea

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har aflagt årsrapport for 2016. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for afbedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten, hvilket også gælder for det kommende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strøby Egede, den 31/05/2017

Direktion

Kim Scharling Mortensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med bygge- , anlægs- og handelsvirksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat for perioden 1. januar - 31. december 2016 udviser et overskud på kr. 421.716 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.995.980.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb og frem til i dag indtrådt forhold, som væsentligt påvirker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KM Byg Valløby ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgift og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiderne og scrapværdierne:

| | Brugstid | Scrapværdi |
|---|----------|------------|
| Grund og bygninger | 50 år | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og -omkostninger, aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skatten af årets resultat beregnes med 22 % af resultatet før skat, reguleret for ikke fradragsberettigede omkostninger og eventuelle ikke skattepligtige indtægter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grund og bygning samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapital.

Anden gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Nettoomsætning | | 1.937.188 | 1.855.774 |
| Eksterne omkostninger | | -930.135 | -827.599 |
| Bruttoresultat | | 1.007.053 | 1.028.175 |
| Personaleomkostninger | | -377.854 | -269.435 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1 | -60.533 | -32.104 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 568.666 | 726.636 |
| Andre finansielle indtægter | | 602 | 39 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -17.126 | -25.238 |
| Ordinært resultat før skat | | 552.142 | 701.437 |
| Skat af årets resultat | 2 | -130.426 | -176.504 |
| Årets resultat | | 421.716 | 524.933 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 421.716 | 524.933 |
| I alt | | 421.716 | 524.933 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.564.010 | 1.597.465 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 81.947 | 93.825 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.645.957 | 1.691.290 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 26.750 | 26.750 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 26.750 | 26.750 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.672.707 | 1.718.040 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 182.764 | 361.213 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 101.759 | 6.197 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 42.883 |
| Andre tilgodehavender | | 28.744 | 34.127 |
| Tilgodehavender i alt | | 313.267 | 444.420 |
| Likvide beholdninger | | 1.348.121 | 833.395 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.661.388 | 1.277.815 |
| Aktiver i alt | | 3.334.095 | 2.995.855 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 1.870.980 | 1.449.264 |
| Egenkapital i alt | | 1.995.980 | 1.574.264 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 2.303 | 3.019 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 2.303 | 3.019 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.007.000 | 1.007.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.007.000 | 1.007.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 37.142 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 291.670 | 411.572 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 328.812 | 411.572 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.335.812 | 1.418.572 |
| Passiver i alt | | 3.334.095 | 2.995.855 |

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2016 | 2015 |
|--|---------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Bygninger | 33.455 | 33.455 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 0 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 27.078 | 21.828 |
| Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver | 0 | -23.179 |
| | 60.533 | 32.104 |

2. Skat af årets resultat

| | 2016 | 2015 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 131.142 | 170.117 |
| Ændring af udskudt skat | - 716 | 6.387 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | 130.426 | 137.939 |

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.007.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør kr. 1.564.010.