

EJENDOMMEN TORVEGADE 3 ApS

Store Torv 1
7700 Thisted

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/02/2016

Torben Hedegaard Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
-------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMMEN TORVEGADE 3 ApS Store Torv 1 7700 Thisted Telefonnummer: 97920536 CVR-nr: 29131597 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Sparekassen Thy Store Torv 1 7700 Thisted DK Danmark
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltesvej 16 7500 Holstebro DK Danmark CVR-nr: 33771231 P-enhed: 1016975989

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendommen Torvegade 3 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 29/02/2016

Direktion

Ole Beith
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendommen Torvegade 3 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendommen Torvegade 3 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, 29/02/2016

H.C. Krogh
Statsautoriseret revisor
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33771231

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet aktivitet har været drift og udlejning af en investeringsejendom
Selskabet er nu uden aktivitet og forventes likvideret solvent i 2016.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommen er solgt i 2015

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Ejendommen Torvegade 3 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den samlede nettoskat fordeles på selskaberne i forhold til positiv skattepligtig indkomst.

Balance

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder måles til dagsværdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gæld til tilknyttede virksomheder måles til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld på balancedagen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		-7.000	
Bruttoresultat		-7.000	-532.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-2.215.000
Resultat af ordinær primær drift		-7.000	-2.747.000
Øvrige finansielle omkostninger	1	-11.000	-91.000
Ordinært resultat før skat		-18.000	-2.838.000
Skat af årets resultat	2	-13.000	611.000
Årets resultat		-31.000	-2.227.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-31.000	-2.227.000
I alt		-31.000	-2.227.000

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		0	2.785.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	2.785.000
Anlægsaktiver i alt		0	2.785.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.336.000	
Tilgodehavende skat		0	154.000
Andre tilgodehavender		0	158.000
Tilgodehavender i alt		1.336.000	312.000
Omsætningsaktiver i alt		1.336.000	312.000
Aktiver i alt		1.336.000	3.097.000

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		346.000	377.000
Egenkapital i alt	3	846.000	877.000
Hensættelse til udskudt skat		0	467.000
Hensatte forpligtelser i alt		0	467.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	41.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	1.569.000
Skyldig selskabsskat		480.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	143.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		490.000	1.753.000
Gældsforpligtelser i alt		490.000	1.753.000
Passiver i alt		1.336.000	3.097.000

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Renteudgifter	0	0
Renteudgifter tilknyttede virksomhed	11.000	91.000
	11.000	91.000

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-480.000	154.000
Ændring af udskudt skat	467.000	520.000
Ændring af udskudt skat som følge af regulering af selskabsskatteprocenten	0	-63.000
	-13.000	611.000

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	500.000	0	377.000	877.000
Årets resultat	0	0	-31.000	-31.000
Overkurs, kapitalforhøjelse	0	0	0	0
Overført til frie reserver	0	0	0	0
Egenkapital ultimo	500.000	0	346.000	846.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Sparekassen Thy, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

5. Oplysning om ejerskab

Bestemmende indflydelse

Hovedaktionær: Sparekassen Thy, Store Torv 1, 7700 Thisted

Ejerforhold

Sparekassen Thy, Store Torv 1, 7700 Thisted ejer minimum 5% af aktiekapitalen.

Koncernforhold

Selskabets umiddelbare og ultimative moderselskab, der udarbejder koncernregnskab, hvori selskabet indgår som dattervirksomhed, er Sparekassen Thy.