



Tlf.: 63 21 60 00
svendborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Grønnemosevej 6
DK-5700 Svendborg
CVR-nr. 20 22 26 70

UKRAINE TOPFARMING A/S
STILLEDALSVEJ 3, HÅGERUP, 5600 FAABORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. juni 2022

Søren Bech

CVR-NR. 29 13 15 70

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7-8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ukraine TopFarming A/S Stilledalsvej 3 Hågerup 5600 Faaborg CVR-nr.: 29 13 15 70 Stiftet: 28. juli 2005 Kommune: Faaborg-Midtfyn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Bent Erik Larsen, formand Ole Dyrehauge Junker, næstformand Lars Peder Hansen Peter Eskildsen Torben Jensgaard Jakobsen
Direktion	Peder-Bent Krogh Top
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Grønnemosevej 6 5700 Svendborg
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland-Fyn Søndergade 17 5000 Odense C Sydbank Sdr. Boulevard 39-41 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ukraine TopFarming A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 29. juni 2022

Direktion:

Peder-Bent Krogh Top

Bestyrelse:

Bent Erik Larsen
Formand

Ole Dyrehauge Junker
Næstformand

Lars Peder Hansen

Peter Eskildsen

Torben Jensgaard Jakobsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Ukraine TopFarming A/S

Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for Ukraine TopFarming A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydigheden af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Grundlag for manglende konklusion

Selskabets investering i Rzhavchyk Ltd. og Topfarming Ltd., der er ukrainske tilknyttede virksomheder regnskabsmæssigt behandlet efter indre værdis metode er medtaget med tkr. 59.077 i balancen pr. 31. december 2021 og Ukraine Topfarming A/S' andel af resultaterne i selskaberne er medtaget i Ukraine Topfarming A/S' resultat med tkr. 17.004 for regnskabsåret 2021.

Vi har ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for den indregnede værdi af Ukraine Topfarming A/S' kapitalandele i Rzhavchyk Ltd. og Topfarming Ltd. og Ukraine Topfarming A/S andel af Rzhavchyk Ltd. og Topfarming Ltd.s resultater for regnskabsåret, idet det pga. krigen i Ukraine ikke har været muligt at modtage revisionsdokumentation fra komponentrevisor. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle ændringer af disse beløb er nødvendige.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Svendborg, den 29. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Maria Højborg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne44067

Flemming Bro Lund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31433

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er i lighed med tidligere år at fungere som holdingselskab for ukrainske landbrugsselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det dyrkede areal er nu cirka 3.900 ha.

Kvægholdet forbedres ydelsesmæssigt stadigt bl.a. ved brug af importeret sæd og udsætning af de dårligste køer. Antallet af køer er nu omkring 328 køer.

Der investeres stadig i såvel maskinpark som vedligeholdelse af bygningerne.

Udbytte fra planteavl har været tilfredsstillende. Som nævnt nedenfor, er det for nuværende ikke muligt at sælge kornet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning, nærmere bestemt d. 24. februar 2022, indtruffet en begivenhed, som har store konsekvenser for Ukraine som helhed og dermed også for vores farm, nemlig at Rusland har invaderet dele af Ukraine. Vores farm ligger i krigszonen, dog har der ikke været nogen angreb tæt på.

Derudover er der pt. ikke mulighed for salg af markafgrøder i væsentligt omfang, hvilket giver udfordringer med oplagring af høsten 2022. Der er foretaget leje af lagerplads, og en del af høsten 2021 er flyttet hertil, så vi er forberedt på høsten 2022. På længere sigt giver manglende afsætning udfordringer med likviditeten både i Ukraine og Danmark. Der er pt. forskellige løsningsmodeller for udslibning af korn fra Ukraine, men endnu ingen endelige løsninger fundet.

Arbejdet på farmen forløber, forholdende taget i betragtning, rimeligt normalt.

Der er ingen udsigt til et stop af krigen eller en fredsforhandling mellem Ukraine og Rusland. Situationen betyder også, at vores planlagte reovering af kostald er sat i bero. Situationen følges meget nøje og beslutninger træffes løbende i overensstemmelse med muligheder.

Kursen pr. 31. december 2020 udgjorde 0,2141 og pr. 31. december 2021 er den steget til 0,2397. Pr. 15. juni 2022 er kursen 0,2406.

Finansielle risici

Ukraine blev i februar 2022 invaderet af Rusland, som har indledt militære aktioner i store dele af det østlige Ukraine, hvor farmen er beliggende. Vi henviser til beskrivelse under betydningsfulde begivenheder, indtrukket efter regnskabsårets afslutning.

Forventninger til fremtiden

Driften af de ca. 3.900 ha vil fortsat blive forbedret og om muligt udvidet. Der arbejdes frem mod forbedring af kvægfarmen ved modernisering af de nuværende stalde.

Vi henviser til beskrivelse under betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

LEDELSESBERETNING

Egne kapitalandele

	2021 kr.	2020 kr.
Beholdningen af egne kapitalandele er således:		
A-aktier, 415 stk. a nom. 1.000 kr. (325 stk. i 2020).....	415.000	325.000
	415.000	325.000
Egne kapitalandele i % af selskabskapitalen:		
A-aktier.....	3,7	2,9
	3,7	2,9

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOTAB		-101.230	-259.445
Personaleomkostninger.....	1	-453.843	-439.721
Af- og nedskrivninger.....		0	-30.499
DRIFTSRESULTAT		-555.073	-729.665
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		17.004.383	18.283.104
Andre finansielle omkostninger.....		-129.695	-3.580
RESULTAT FØR SKAT		16.319.615	17.549.859
Skat af årets resultat.....		0	0
Andre skatter.....		-192.427	-257.249
ÅRETS RESULTAT		16.127.188	17.292.610
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	1.161.825
Ekstraordinært udbytte.....		1.161.825	0
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		17.004.383	18.283.104
Overført resultat.....		-2.039.020	-2.152.319
I ALT		16.127.188	17.292.610

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		59.076.519	40.144.145
Finansielle anlægsaktiver.....	2	59.076.519	40.144.145
ANLÆGSAKTIVER.....		59.076.519	40.144.145
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		912.371	740.000
Andre tilgodehavender.....		32.838	111.973
Periodeafgrænsningsposter.....		20.528	0
Tilgodehavender.....		965.737	851.973
Likvide beholdninger.....		3.902.328	3.325.387
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.868.065	4.177.360
AKTIVER.....		63.944.584	44.321.505
PASSIVER			
Selskabskapital.....		11.065.000	11.065.000
Reserve for opskrivninger.....		11.045.610	11.388.411
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		25.731.678	8.051.703
Overført overskud.....		15.414.002	12.006.480
Forslag til udbytte.....		0	1.161.825
EGENKAPITAL.....		63.256.290	43.673.419
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		208.398	335.228
Anden gæld.....		479.896	312.858
Kortfristede gældsforpligtelser.....		688.294	648.086
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		688.294	648.086
PASSIVER.....		63.944.584	44.321.505
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021..	11.065.000	11.388.411	8.051.703	12.006.479	1.161.825	43.673.418
Forslag til resultatdisponering.....			17.004.383	-2.039.020	1.161.825	16.127.188
Transaktioner med ejere						
Ordinært udbytte.....					-1.161.825	-1.161.825
Ekstraordinært udbytte.....					-1.161.825	-1.161.825
Udbytte egne kapitalandele.				78.120		78.120
Køb af egne kapitalandele...				-189.000		-189.000
Andre lovpligtige bindinger						
Valutakursreguleringer.....			4.527.558			4.527.558
Andre reguleringer.....		-342.801				-342.801
Overførsler						
Tilladt udligning.....			-3.851.966	5.557.423		1.705.457
Egenkapital 31. december 2021.....	11.065.000	11.045.610	25.731.678	15.414.002	0	63.256.290

NOTER

			Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager	439.621	432.121	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.664	1.660	
Andre personaleomkostninger.....	12.558	5.940	
	453.843	439.721	
 Finansielle anlægsaktiver			 2
		Kapitalandele i dattervirksomh der	
Kostpris 1. januar 2021.....		22.425.132	
Afgang.....		-110.255	
Kostpris 31. december 2021.....		22.314.877	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....		17.719.012	
Valutakursregulering.....		5.890.213	
Udloddet resultat		-3.851.966	
Årets resultat		17.004.383	
Værdireguleringer 31. december 2021.....		36.761.642	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		59.076.519	
 Eventualposter mv.			 3
Eventualforpligtelser			
Ingen			
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			 4
Ingen			

NOTER

Note

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

5

Selskabets kapitalandele i dattervirksomhed omfatter en farm placeret i Ukraine, som er indregnet efter indre værdis metode i det aflagte årsregnskab pr. 31. december 2021 med en regnskabsmæssig værdi på 59 mio. kr.

Der er efter regnskabsårets afslutning, nærmere bestemt d. 24. februar 2022, indtruffet en begivenhed, som har store konsekvenser for Ukraine som helhed og dermed også for vores farm, nemlig at Rusland har invaderet dele af Ukraine. Vores farm ligger i krigszonen, dog har der ikke været nogen angreb tæt på.

Derudover er der pt. ikke mulighed for salg af markafgrøder i væsentligt omfang, hvilket giver udfordringer med oplagring af høsten 2022. Der er foretaget leje af lagerplads, og en del af høsten 2021 er flyttet hertil, så vi er forberedt på høsten 2022. På længere sigt giver manglende afsætning udfordringer med likviditeten både i Ukraine og Danmark. Der er pt. forskellige løsningsmodeller for udskibning af korn fra Ukraine, men endnu ingen endelige løsninger fundet.

Arbejdet på farmen forløber, forholdende taget i betragtning, rimeligt normalt.

Ved regnskabsaflæggelsen er det ledelsens vurdering, at selskabet i Ukraine er i fortsat drift omend der er væsentlig og betydelig usikkerhed forbundet med fremtiden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ukraine TopFarming A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Opfylder de udenlandske tilknyttede- og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

Valutakursdifferencer indregnet i egenkapitalen opsamles i en dagsværdireserve for valutaomregning af udenlandske enheder og overføres til resultatopgørelsen, når genstanden for valutaomregningen realiseres eller ophører. Undtagelse hertil er valuakursdifferencer fra omregning af kapitalandele, der indregnes til indre værdi, hvor hele værdireguleringen, inklusive kursdifferencer, indgår i reserven for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.