

Ukraine TopFarming A/S
Stilledalsvej 3 Hågerup
5600 Faaborg

CVR-nummer 29 13 15 70

Årsrapport

1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. maj 2017



Søren Bech
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Ukraine TopFarming A/S
Stilledalsvej 3 Hågerup
5600 Faaborg

Hjemstedskommune: Faaborg-Midtfyn
CVR-nummer: 29 13 15 70
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ifølge vedtægterne at fungere som holdingselskab.

Bestyrelse

Christian Toftelund Ermose
Lars Peder Hedemann Hansen
Bent Erik Larsen
Anders Moseholt
Ole Dyrehauge Junker

Direktion

Peder-Bent Krogh Top

Pengeinstitut

Sparekassen Fyn
Sydbank

Revisor

Dansk Revision Svendborg
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Norgesvej 2
5700 Svendborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Ukraine TopFarming A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korinth, 28. april 2017

Direktionen:



Peder-Bent Krogh Top

Bestyrelsen:



Christian Toftelund Ermose
Formand



Lars Peder Hedemann Hansen



Bent Erik Larsen



Anders Moseholt



Ole Dyrehauge Junker

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ukraine TopFarming A/S

Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for Ukraine TopFarming A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets investering i tilknyttede virksomheder Topfarming Ltd. og Rzhavchyk Ltd. og tilhørende tilgodehavender hos disse selskaber er indregnet i balancen med DKK 52.104.040, hvilket svarer til 93,7 % af selskabets balancesum pr. 31. december 2016. Vi har ikke foretaget revision af de tilknyttede virksomheders årsregnskaber pr. 31. december 2016. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle justeringer er nødvendige vedrørende selskabets kapitalandele i de tilknyttede virksomheder og tilgodehavendet hos disse samt den mulige effekt heraf på resultatopgørelsen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af de forhold, der er beskrevet i "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke

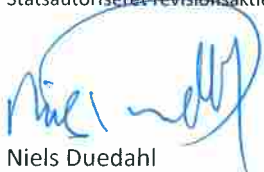
Den uafhængige revisors revisionspåtegning

en udtalelse om ledelsesberetningen.

Svendborg, 1. maj 2017

Dansk Revision Svendborg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 33057989



Niels Duedahl

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at fungere som holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold 2016

Det dyrkede areal er nogenlunde det samme, ca. 4.100 ha.

Kvægholdet forbedres ydelsesmæssigt stadig bl.a. ved brug af importeret sæd og udsætning af de dårligste køer. Antallet af malkende køer er nu omkring 316 årskøer.

Der er sket en kraftig investering i såvel maskinpark som renovering af bygningerne.

Planteavlens har været tilfredsstillende, idet regnen er faldet på gunstige tidspunkter.

Ledelsen er tilfreds med årets resultat, som er præget af de positive resultat fra Rzhavchyk samt tilbageførsel af hensættelse til tab på tilgodehavender i 2015 på i alt TDKK 11.565.

Ledelsen forventer at kunne indfri de øvrige løbende forpligtelser via muligheden for igen at få valuta ud af Ukraine til Danmark.

Den politiske udvikling

Den politiske udvikling i Ukraine er fortsat kritisk. Der er dog i 2016 åbnet mulighed for at udføre valuta fra Ukraine, og selskabet har derigennem fået betalt et større beløb i udbytte fra datterselskaber, hvilket sikrer den likviditetsmæssige situation.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet følgende begivenheder, som har væsentlig betydning for vurderingen af selskabets forhold:

Driftsresultatet i det ukrainske regnskab betragter ledelsen som særdeles tilfredsstillende.

Den politiske situation er fortsat præget af uroligheder og den ukrainske valuta mister stadig værdi.

Kursen pr. 31. december 2015 udgjorde 0,3206 og pr. 31. december 2016 er den ligeledes 0,3206. Pr. 28. april er kursen faldet til 0,2570.

Forventet udvikling

Driften af de ca. 4.100 ha vil fortsat blive forbedret og om muligt udvidet. Der vil blive arbejdet frem mod udvikelse af kvægbesætningen ved ændring af de nuværende bindestalde til løsdrift med dybstrøelse og tilbygning af yderligere en stald.

Der er p.t. ikke udsigt til ændringer i den politiske situation i Ukraine, men der forventes fortsat at kunne hjemtages beløb til aktionærerne.

Note	Resultatopgørelse	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	11.520.315	-11.027
1	Personaleomkostninger	-574.138	-585
	Resultat før finansielle poster	10.946.177	-11.612
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.498.514	12.287
	Finansielle omkostninger	-68.779	0
	Årets resultat	20.375.912	675
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	2.323.650	0
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.065.261	9.494
	Årets henlæggelse til øvrige reserver	0	-1.991
	Overført resultat	14.987.001	-6.828
	Resultatdisponering i alt	20.375.912	675
2	Særlige poster		

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	38.424.359	35.607
	Finansielle anlægsaktiver	38.424.359	35.607
	Anlægsaktiver i alt	38.424.359	35.607
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	13.679.681	0
	Andre tilgodehavender	25.106	18
	Tilgodehavender	13.704.787	18
	Likvide beholdninger	3.467.786	164
	Omsætningsaktiver i alt	17.172.573	182
	Aktiver i alt	55.596.932	35.789

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	11.065.000	11.065
	Reserve for opskrivninger	13.261.503	13.262
3	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	17.169.690	14.104
	Overført resultat	11.157.775	-3.560
	Foreslået udbytte	2.323.650	0
4	Egenkapital i alt	54.977.618	34.871
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	187.966	621
	Anden gæld	394.555	260
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	36.792	37
	Kortfristede gældsforpligtelser	619.314	918
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	619.314	918
	Passiver i alt	55.596.932	35.789
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2016	2015
	DKK	1.000 DKK

1 Personalemkostninger

Løn og gager	565.903	571
Andre omkostninger til social sikring	284	1
Øvrige personalemkostninger	7.951	12
Personalemkostninger i alt	574.138	585

Gennemsnitlige antal beskæftigede	1	0
-----------------------------------	---	---

2 Særlige poster

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af et forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Indtægter (bruttofortjeneste)	2016	2015
Regulering af hensættelse til tab på tilgodehavender	11.565.661	0

Regulering af hensættelsen indgår i posten andre eksterne omkostninger, som er en del af bruttofortjenesten.

3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Datterselskabsreserver, primo	14.104.429	4.610
Årets henlæggelse til reserve	3.065.261	9.494
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt	17.169.690	14.104

4 Egenkapital	Virksomhedskapital	Reserver for opskrivninger	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	11.065	13.262	14.104	-3.560	0	34.871
Korektion som følge af fundamentale fejl	0	0	0	-270	0	-270
Årets resultat	0	0	3.065	14.987	2.324	20.376
Egenkapital ultimo	11.065	13.262	17.170	11.158	2.324	54.978

	2016	2015
Noter	DKK	1.000 DKK

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Selskabet er i besiddelse af egne kapitalandele, i alt 325 stk. á nom. DKK 1.000 svarende til 2,94 % af den samlede selskabskapital.

5 Eventualforpligtelser

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Korrektion vedr. tidligere år

Der er foretaget korrektion vedrørende nettoopskrivning efter indre værdis metode.

Reserven er pr. 31.12.2015 forøget med DKK 10.671.336. Overførte resultater er reduceret med tilsvarende beløb.

Korrektionen påvirker hverken årets resultat, skat af årets resultat, balancesum eller den samlede egenkapital pr. 31.12.2015.

Der er foretaget korrektion af sammenligningstallene.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Kursen på UAH udgjorde pr. 1. januar 2016 og pr. 31. december 2016 0,3206. Pr. 28. april 2017 er kursen 0,2570.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Består af indestående i kreditinstitutter i Danske Kroner og Euro.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.