

Årsrapport for 2016

01.01.16 - 31.12.16
(10. regnskabsår.)

Vegger Butiksudlejning

A.M.B.A.

Møllevænget 26
9240 Nibe

CVR-nr. 29 06 45 12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2017.

Dirigent: _____
Ytting Nielsen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Vegger Butiksudlejning A.M.B.A..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Nibe, den 30. maj 2017.

Bestyrelse

Ytting Nielsen

Jørn Jensen

Britta Degn

Grethe Michelsen

Vagn Søgaard Larsen

Birgitte Jacobsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til bestyrelsen i Vegger Butiksudlejning A.M.B.A.

Vi har revideret årsregnskabet for Vegger Butiksudlejning A.M.B.A. for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 30. maj 2017

Danrevi Løgstør
Godkendt revisionsinteressentskab

Jens H. Hedegaard
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vegger Butiksudlejning A.M.B.A.
Møllevej 26
9240 Nibe

Telefon: 98 66 60 38

CVR-nr.: 29 06 45 12

Stiftet: 1935

Hjemstedskommune: Aalborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Ytting Nielsen formand
Jørn Jensen
Britta Degn
Grethe Michelsen
Vagn Søgaard Larsen
Birgitte Jacobsen

Revisor

Danrevi Løgstør
Godkendt revisionsinteressentskab
Østerbrogade 19
9670 Løgstør

Advokat

Advokat Bindslev & Kjeldsen
Himmerlandsgade 109
9600 Aars

Pengeinstitut

Spar Nord Bank
Himmerlandsgade 70
9600 Aars

Hovedaktivitet

Brugsforeningens aktiviteter omfatter udlejning af ejendom til dagligvarehandel og at drive dagligvarehandel såfremt udlejning ikke er mulig. Foreningen kan efter bestyrelsens beslutning være medlem af andre foreninger, selskaber samt institutioner, som er af betydning for foreningens virksomhed og kan tegne kapital i disse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vegger Butiksudlejning for 2016 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvor låneoptagelsen (realkreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	Note
	Hele kr.	1.000 kr.	
Bruttofortjeneste	-200.184	-107	
Andre driftsomkostninger	0	2	
Ordinært resultat før finansielle poster	-200.184	-109	
Andre finansielle indtægter	0	0	
Andre finansielle omkostninger	13	9	
Årets resultat	-200.197	-119	
 Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år	100.448	219	
Årets resultat	-200.197	-119	
Til disposition	-99.749	100	
Overført til næste år	-99.749	100	
Disponeret i alt	-99.749	100	

Balance 31. december

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	Note
	Hele kr.	1.000 kr.	
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>33.050</u>	<u>61</u>	
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>33.050</u>	<u>61</u>	
Anlægsaktiver i alt	<u>33.050</u>	<u>61</u>	
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger	<u>177.005</u>	<u>338</u>	
Omsætningsaktiver i alt	<u>177.005</u>	<u>338</u>	
Aktiver i alt	<u>210.055</u>	<u>399</u>	

Balance 31. december

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	Note
	Hele kr.	1.000 kr.	
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital	300.000	300	
Overført resultat	-99.749	100	
Egenkapital i alt	<u>200.251</u>	<u>400</u>	1
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	9.804	-1	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.804</u>	<u>-1</u>	
Gældsforpligtelser i alt	<u>9.804</u>	<u>-1</u>	
Passiver i alt	<u>210.055</u>	<u>399</u>	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			2

Noter til årsrapporten

1	Egenkapital	Selskabs- kapital Hele kr.	Overført resultat Hele kr.	I alt Hele kr.
	Saldo primo	300.000	100.448	400.448
	Årets resultat	0	-200.197	-200.197
	Saldo ultimo	300.000	-99.749	200.251

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen