

## Årsrapport for 2015

01.01.15 - 31.12.15  
(9. regnskabsår.)

### Vegger Butiksudlejning

**A.M.B.A.**

Mølløvænget 26  
9240 Nibe

CVR-nr. 29 06 45 12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2016.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Ytting Nielsen

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>5</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>8</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>10</b>

# Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Vegger Butiksudlejning A.M.B.A..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Nibe, den 30. maj 2016.

## Bestyrelse

Ytting Nielsen

Jørn Jensen

Britta Degn

Grethe Michelsen

Vagn Søgaard Larsen

Birgitte Jacobsen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

## Til bestyrelsen i Vegger Butiksudlejning A.M.B.A.

Vi har revideret årsregnskabet for Vegger Butiksudlejning A.M.B.A. for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 30. maj 2016

**Revisionskontoret Iversen & Hedegaard**  
**Registreret revisionsfirma**

Jens H. Hedegaard  
Registreret revisor

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** Vegger Butiksudlejning A.M.B.A.  
Møllevænget 26  
9240 Nibe

Telefon: 98 66 60 38

CVR-nr.: 29 06 45 12  
Stiftet: 1935  
Hjemstedskommune: Aalborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse** Ytting Nielsen formand  
Jørn Jensen  
Britta Degn  
Grethe Michelsen  
Vagn Søgaard Larsen  
Birgitte Jacobsen

**Revisor** Revisionskontoret Iversen & Hedegaard  
Registreret revisionsfirma  
Sønderport 52  
9670 Løgstør

**Advokat** Advokat Bindslev & Kjeldsen  
Himmerlandsgade 109  
9600 Aars

**Pengeinstitut** Spar Nord Bank  
Himmerlandsgade 70  
9600 Aars

**Hovedaktivitet** Brugsforeningens aktiviteter omfatter udlejning af ejendom til dagligvarehandel og at drive dagligvarehandel såfremt udlejning ikke er mulig. Foreningen kan efter bestyrelsens beslutning være medlem af andre foreninger, selskaber samt institutioner, som er af betydning for foreningens virksomhed og kan tegne kapital i disse.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Vegger Butiksudlejning for 2015 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

### Nettoomsætning

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde/produktion.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

### Skat af årets resultat

# Anvendt regnskabspraksis

---

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvor låneoptagelsen (reakreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	Note
	Hele kr.	1.000 kr.	
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-117.450</b>	<b>27</b>	
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	0	863	
Nedskrivninger af omsætningsaktiver	0	14	
Andre driftsomkostninger	2.038	3	
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>	<b>-119.488</b>	<b>-853</b>	
Andre finansielle indtægter	88	0	
Andre finansielle omkostninger	9.209	18	
<b>Årets resultat</b>	<b>-128.608</b>	<b>-871</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år	219.056	1.090	
Årets resultat	-128.608	-871	
<b>Til disposition</b>	<b>90.448</b>	<b>219</b>	
Overført til næste år	90.448	219	
<b>Disponeret i alt</b>	<b>90.448</b>	<b>219</b>	



## Balance 31. december

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	Note
	Hele kr.	1.000 kr.	
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>61.023</u>	<u>61</u>	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>61.023</u>	<u>61</u>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>61.023</u>	<u>61</u>	
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Likvide beholdninger	<u>337.943</u>	<u>703</u>	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>337.943</u>	<u>703</u>	
<b>Aktiver i alt</b>	<u>398.966</u>	<u>764</u>	

## Balance 31. december

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	Note
	Hele kr.	1.000 kr.	
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital	300.000	300	
Overført resultat	90.448	219	
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>390.448</u>	<u>519</u>	1
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt	0	217	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>217</u>	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld	8.518	28	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>8.518</u>	<u>28</u>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>8.518</u>	<u>245</u>	
<b>Passiver i alt</b>	<u>398.966</u>	<u>764</u>	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			2

## Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b> Hele kr.	<b>Overført resultat</b> Hele kr.	<b>I alt</b> Hele kr.
	Saldo primo	300.000	219.056	519.056
	Årets resultat	0	-128.608	-128.608
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>90.448</b>	<b>390.448</b>

## **2** **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.