

ÅRSRAPPORT
1. april 2022 - 31. marts 2023

Hans Togeby ApS
Bohlendachvej 6
1437 København K

CVR nr. 29036411

Indsender:
Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
CVR nr. 31824559

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 14. juli 2023

Dirigent
Hans Togeby

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. april 2022 - 31. marts 2023	8
Balance pr. 31. marts 2023	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022/23 for Hans Togeby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/23.

Selskabets årsrapport for 2022/23 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. juli 2023

Direktion

Hans Togeby

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Hans Togeby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Togeby ApS for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk Strand, den 14. juli 2023

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559

Preben Kellerstrøm
statsautoriseret revisor
mne9177

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hans Togeby ApS for regnskabsåret 2022/23 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

- Bygninger: Brugstid 10-25 år. Restværdi 0-20%.
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: Brugstid 3-10 år. Restværdi 0-20%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender

Deposita måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. april 2022 - 31. marts 2023

Note	2022/23	2021/22
Bruttofortjeneste	167.916	240.949
1. Personaleomkostninger	0	0
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-68.642	-176.926
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	99.274	64.023
Andre finansielle indtægter	138.283	388.915
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	-64.197	-57.300
Øvrige finansielle omkostninger	-189.431	0
RESULTAT FØR SKAT	-16.071	395.638
Skat af årets resultat	3.536	-87.019
ÅRETS RESULTAT	-12.535	308.619
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-12.535	308.619
Disponeret i alt	-12.535	308.619

Balance pr. 31. marts 2023

Note	2022/23	2021/22
AKTIVER		
Grunde og bygninger	310.997	314.639
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	97.500	162.500
Materielle anlægsaktiver i alt	408.497	477.139
Finansielle anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	2.500	2.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.500	2.500
ANLÆGSAKTIVER I ALT	410.997	479.639
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	40.251	43.952
Skatteaktiv	22.605	16.784
Andre tilgodehavender	136.263	2.063
Tilgodehavender i alt	199.119	62.799
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.192.411	3.381.787
Værdipapirer og kapitalandele i alt	3.192.411	3.381.787
Likvide beholdninger	59.828	174.187
Likvide beholdninger i alt	59.828	174.187
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.451.358	3.618.773
AKTIVER I ALT	3.862.355	4.098.412

Balance pr. 31. marts 2023

Note	2022/23	2021/22
PASSIVER		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	2.245.677	2.258.212
EGENKAPITAL I ALT	2.445.677	2.458.212
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.279.537	1.466.599
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.279.537	1.466.599
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.168	0
Anden gæld	104.506	144.306
Periodeafgrænsningsposter	30.467	29.295
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	137.141	173.601
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.416.678	1.640.200
PASSIVER I ALT	3.862.355	4.098.412
4. Væsentlige aktiviteter		
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6. Eventualposter		
7. Dagsværdireguleringer		

Egenkapitaloppgørelse

	2022/23	2021/22
Virksomhedskapital		
Primo	200.000	200.000
Ultimo	200.000	200.000
Overført resultat		
Primo	2.258.212	1.949.593
Overført fra resultatdisponering	-12.535	308.619
Ultimo	2.245.677	2.258.212
Egenkapital ultimo	2.445.677	2.458.212

Noter

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
	2022/23	2021/22

2. Afskrivninger og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	68.642	176.926
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	68.642	176.926

3. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristet gæld forfalder mio kr. 1,3 efter 5 år.

4. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i udlejning af fast ejendom samt afkast fra investeringer i børsnoterede værdipapirer.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Sydbank er der tinglyst ejerpant kr. 1.500.000 og til anden ikke oplyst pant kr. 18.220 i ejendommen på Metalgangen 8 i Karlslunde.

6. Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat.

Børsnoterede aktier

7. Dagsværdireguleringer

Dagsværdi 31. marts 2023	3.192.411
Dagsværdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	-189.376
Dagsværdiniveau	1

Information om dagsværdiniveauer

Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hans Togeby

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Togeby

Dirigent

ID: 977b6e71-b180-4ea2-a710-9054c976dc92

Tidspunkt for underskrift: 17-07-2023 kl.: 11:00:17

Underskrevet med MitID



Hans Togeby

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Togeby

Direktør

ID: 977b6e71-b180-4ea2-a710-9054c976dc92

Tidspunkt for underskrift: 17-07-2023 kl.: 11:00:17

Underskrevet med MitID



Preben Kellerstrøm

Navnet returneret af dansk NemID var:

Preben Kellerstrøm

Revisor

ID: 68123595

Tidspunkt for underskrift: 17-07-2023 kl.: 21:44:32

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 5a306cKhThs250471178

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.