

ÅRSRAPPORT
1. april 2023 - 31. marts 2024

Hans Togeby ApS
Bohlendachvej 6
1437 København K

CVR nr. 29036411

Indsender:
Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
CVR nr. 31824559

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 4. september 2024

Dirigent
Hans Togeby



Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. april 2023 - 31. marts 2024 | 8 |
| Balance pr. 31. marts 2024 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023/24 for Hans Togeby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023/24.

Selskabets årsrapport for 2023/24 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. september 2024

Direktion

Hans Togeby

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Hans Togeby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Togeby ApS for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk Strand, den 4. september 2024

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559

Christian Hjortshøj
statsautoriseret revisor
mne34485

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hans Togeby ApS for regnskabsåret 2023/24 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodirft administration, lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

- Bygninger: Brugstid 10-25 år. Restværdi 0-20%.
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: Brugstid 3-10 år. Restværdi 0-20%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender

Deposita måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. april 2023 - 31. marts 2024

| Note | 2023/24 | 2022/23 |
|---|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 265.161 | 167.916 |
| 1. Personaleomkostninger | 0 | 0 |
| 2. Afskrivninger og nedskrivninger | -68.642 | -68.642 |
| RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT | 196.519 | 99.274 |
| Andre finansielle indtægter | 139.863 | 138.283 |
| Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder | -77.398 | -64.197 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -19 | -189.431 |
| RESULTAT FØR SKAT | 258.965 | -16.071 |
| Skat af årets resultat | -57.961 | 3.536 |
| ÅRETS RESULTAT | 201.004 | -12.535 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 201.004 | -12.535 |
| Disponeret i alt | 201.004 | -12.535 |

Balance pr. 31. marts 2024

| Note | 2023/24 | 2022/23 |
|---|------------------|------------------|
| AKTIVER | | |
| Grunde og bygninger | 307.355 | 310.997 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 32.500 | 97.500 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 339.855 | 408.497 |
| | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | |
| Andre tilgodehavender | 2.500 | 2.500 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 2.500 | 2.500 |
| | | |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | 342.355 | 410.997 |
| | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 41.019 | 40.251 |
| Skatteaktiv | 31.300 | 22.605 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 136.263 |
| Tilgodehavender i alt | 72.319 | 199.119 |
| | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.286.125 | 3.192.411 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | 3.286.125 | 3.192.411 |
| | | |
| Likvide beholdninger | 173.375 | 59.828 |
| Likvide beholdninger i alt | 173.375 | 59.828 |
| | | |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 3.531.819 | 3.451.358 |
| | | |
| AKTIVER I ALT | 3.874.174 | 3.862.355 |

Balance pr. 31. marts 2024

| Note | 2023/24 | 2022/23 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| PASSIVER | | |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | 2.446.681 | 2.245.677 |
| EGENKAPITAL I ALT | <u>2.646.681</u> | <u>2.445.677</u> |
| | | |
| 3. Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.058.092 | 1.279.537 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.058.092</u> | <u>1.279.537</u> |
| | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0 | 2.168 |
| Anden gæld | 137.715 | 104.506 |
| Periodeafgrænsningsposter | 31.686 | 30.467 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>169.401</u> | <u>137.141</u> |
| | | |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | <u>1.227.493</u> | <u>1.416.678</u> |
| | | |
| PASSIVER I ALT | <u>3.874.174</u> | <u>3.862.355</u> |
| | | |
| 4. Væsentlige aktiviteter | | |
| 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 6. Eventualposter | | |
| 7. Dagsværdireguleringer | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | 2023/24 | 2022/23 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | | |
| Primo | 200.000 | 200.000 |
| Ultimo | 200.000 | 200.000 |
| | | |
| Overført resultat | | |
| Primo | 2.245.677 | 2.258.212 |
| Overført fra resultatdisponering | 201.004 | -12.535 |
| Ultimo | 2.446.681 | 2.245.677 |
| | | |
| Egenkapital ultimo | 2.646.681 | 2.445.677 |

Noter

| | 2023/24 | 2022/23 |
|--|---------------|---------------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Lønninger | 0 | 0 |
| Personalemkostninger i alt | 0 | 0 |
| | | |
| Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede | 1 | 1 |
| | | |
| 2. Afskrivninger og nedskrivninger | | |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | 68.642 | 68.642 |
| Afskrivninger og nedskrivninger i alt | 68.642 | 68.642 |

3. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristet gæld forfalder mio kr. 1,1 efter 5 år.

4. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i udlejning af fast ejendom samt afkast fra investeringer i børsnoterede værdipapirer.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Sydbank er der tinglyst ejerpant kr. 1.500.000 og til anden ikke oplyst pant kr. 18.220 i ejendommen på Metalgangen 8 i Karlslunde.

6. Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat.

7. Dagsværdireguleringer

| | Børsnoterede aktier |
|---|---------------------|
| Dagsværdi 31. marts 2024 | 3.286.125 |
| Dagsværdiændringer indregnet i resultatopgørelsen | 84.322 |
| Dagsværdiniveau | 1 |

Information om dagsværdiniveauer

Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.