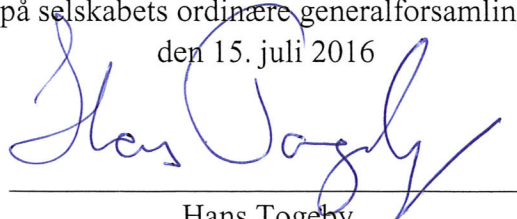


Hans Togeby ApS

CVR-nr. 29 03 64 11

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. juli 2016



Hans Togeby
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsens påtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

Ledelsespåtegning

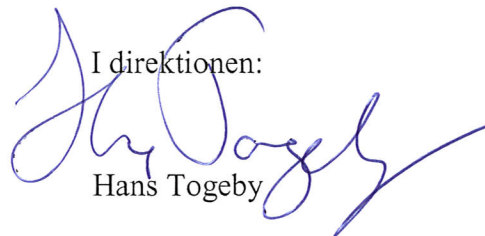
Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Hans Togeby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. juli 2016

I direktionen:

Hans Togeby

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Hans Togeby ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hans Togeby ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Karlsunde, den 15. juli 2016

Revisam2000

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Preben Kellerstrøm
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hans Togeby ApS Bohlendachvej 6 1437 København K CVR-nr. 29 03 64 11 Hjemsted København Regnskabsår 1. april - 31. marts
Direktion	Hans Togeby
Revision	Revisam2000 statsautoriseret revisionsaktieselskab Metalgangen 9C 2690 Karlslunde

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål var tidligere at drive ingeniørvirksomhed, teknisk agenturvirksomhed, fabrikation og handel.

Aktiviteten er frasolgt i 2010/11.

Herefter er aktiviteten udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud efter skat på -166.417 kr. Egenkapitalen udgør pr. 31. marts 2016 1.654.189 kr.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Hans Togeby ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendom samt viderefakturering af el, varme mv., indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 10-25 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancen dagen.

Tilgodehavende

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver omfatter forudbetalt omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse for perioden 1. april - 31. marts

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> i kr.	<u>2014/15</u> i kr.
Bruttofortjeneste.....	156.702	151.376
1 Personaleomkostninger.....	0	-2.155
Afskrivninger.....	<u>-137.095</u>	<u>-136.280</u>
Driftsresultat.....	19.607	12.941
2 Finansielle indtægter.....	67.132	261.175
3 Finansielle omkostninger.....	<u>-311.259</u>	<u>-115.084</u>
Ordinært resultat før skat.....	-224.520	159.032
Skat af årets resultat.....	<u>58.103</u>	<u>-30.978</u>
ÅRETS RESULTAT.....	<u>-166.417</u>	<u>128.054</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	0	0
Overført resultat.....	<u>-166.417</u>	<u>128.054</u>
Disponeret.....	<u>-166.417</u>	<u>128.054</u>

Balance pr. 31. marts

AKTIVER

<u>Note</u>	2016 i kr.	2015 i kr.
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	969.016	1.058.571
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	28.000	56.000
Materielle anlægsaktiver i alt.....	997.016	1.114.571
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	997.016	1.114.571
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	29.027	32.752
Andre tilgodehavender.....	4.563	4.563
Tilgodehavender i alt.....	33.590	37.315
Værdipapirer.....	3.580.215	3.675.652
Likvide beholdninger.....	23.816	43.305
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	3.637.621	3.756.272
AKTIVER I ALT.....	4.634.637	4.870.843

Balance pr. 31. marts

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2016</u> i kr.	<u>2015</u> i kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat.....	1.454.189	1.620.607
Forslag til udbytte.....	<u>0</u>	<u>0</u>
4 EGENKAPITAL I ALT.....	<u>1.654.189</u>	<u>1.820.607</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat.....	<u>10.477</u>	<u>44.726</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT.....	<u>10.477</u>	<u>44.726</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	2.851.987	2.810.272
Selskabsskat.....	0	39.491
Anden gæld.....	96.984	134.747
Periodeafgrænsningsposter.....	<u>21.000</u>	<u>21.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>2.969.971</u>	<u>3.005.510</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	<u>2.969.971</u>	<u>3.005.510</u>
PASSIVER I ALT.....	<u>4.634.637</u>	<u>4.870.843</u>
5 Eventualposter		
6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015/16 i kr.	2014/15 i kr.
	<u> </u>	<u> </u>
1 Personalemkostninger		
Andre personalemkostninger.....	0	2.155
Personalemkostninger i alt.....	<u>0</u>	<u>2.155</u>
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter.....	67.132	261.175
Finansielle indtægter i alt.....	<u>67.132</u>	<u>261.175</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	112.107	110.094
Andre finansielle omkostninger.....	199.152	4.990
Finansielle omkostninger i alt.....	<u>311.259</u>	<u>115.084</u>

	2016 i kr.	2015 i kr.
4 Egenkapital		
Virksomhedskapital:		
Anpartskapital 1. april 2015.....	200.000	200.000
Anpartskapital 31. marts 2016.....	200.000	200.000
Overført resultat:		
Overført resultat 1. april 2015.....	1.620.606	1.492.553
Henlagt af årets resultat.....	-166.417	128.054
Overført resultat 31. marts 2016.....	1.454.189	1.620.607
Forslag til udbytte:		
Forslag til udbytte 1. april 2015.....	0	0
Udbetalt udbytte.....	0	0
Henlagt af årets resultat.....	0	0
Forslag til udbytte 31. marts 2016.....	0	0
Egenkapital i alt.....	<u>1.654.189</u>	<u>1.820.607</u>

5 Eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatning

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Sydbank er der tinglyst ejerpant kr. 1.500.000 i ejendommen på Metalgangen 8 i Karlslunde.