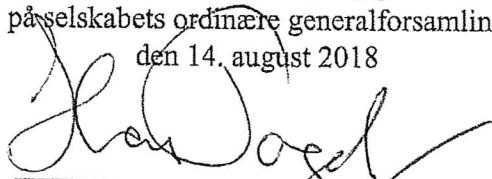


## **Hans Togeby ApS**

CVR-nr. 29 03 64 11

### **Årsrapport for 2017/18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. august 2018



---

Hans Togeby  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsens påtegning.....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. april 2017 - 31. marts 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato godkendt årsrapporten for 2017/18 for Hans Togeby ApS for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

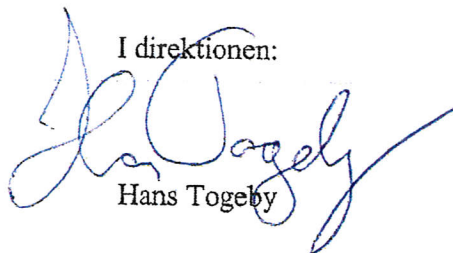
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. august 2018

I direktionen:



Hans Togeby

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hans Togeby ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hans Togeby ApS, for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revision af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt de øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Der er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

### Den daglige ledelses og den øverste ledelses ansvar for årsregnskabet

Ledelsen er ansvarlig for udarbejdelsen af et årsregnskab der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for, at kunne udarbejde et årsregnskab der er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende forsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskab på grundlag af regnskabsprincippet om forsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revision af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

**Revisors ansvar for revision af årsregnskabet (fortsat)**

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende for Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende for Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlige fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effekten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at forsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

**Revisors ansvar for revision af årsregnskabet (fortsat)**

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetning**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Karlsunde, den 10. august 2018

Revisam2000  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr.nr 24209849

Preben Kellerstrøm  
statsautoriseret revisor  
mne 9177



**Selskabsoplysninger**

Selskabet	Hans Togeby ApS Bohlendachvej 6 1437 København K
	CVR-nr. 29 03 64 11 Hjemsted København Regnskabsår 1. april - 31. marts
Direktion	Hans Togeby
Revision	Revisam2000 statsautoriseret revisionsaktieselskab Metalgangen 9C 2690 Karlslunde

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.



### Resultatopgørelse for perioden 1. april - 31. marts

<u>Note</u>	<u>2017/18</u> i kr.	<u>2016/17</u> i kr.
Bruttofortjeneste.....	191.383	170.085
2 Personalemkostninger.....	-11.450	0
Afskrivninger.....	<u>-111.922</u>	<u>-139.641</u>
Driftsresultat.....	68.011	30.444
3 Finansielle indtægter.....	173.549	354.262
4 Finansielle omkostninger.....	<u>-217.468</u>	<u>-140.663</u>
Ordinært resultat før skat.....	24.092	244.043
Skat af årets resultat.....	<u>-2.866</u>	<u>-50.441</u>
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b><u><u>21.226</u></u></b>	<b><u><u>193.602</u></u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat.....	<u>21.226</u>	<u>193.602</u>
Disponeret.....	<u><u>21.226</u></u>	<u><u>193.602</u></u>

**Balance pr. 31. marts**

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2018 i kr.	2017 i kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger.....	762.331	874.253
Materielle anlægsaktiver i alt.....	762.331	874.253
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>762.331</b>	<b>874.253</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	36.366	31.828
Andre tilgodehavender.....	4.563	4.563
Tilgodehavender i alt.....	40.929	36.391
Værdipapirer.....	3.149.794	3.693.883
Likvide beholdninger.....	39.605	168.134
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>3.230.328</b>	<b>3.898.408</b>
<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b>3.992.659</b>	<b>4.772.661</b>

**Balance pr. 31. marts**

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2018 i kr.	2017 i kr.
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat.....	1.669.016	1.647.791
5 EGENKAPITAL I ALT.....	1.869.016	1.847.791
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat.....	26.457	27.441
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT.....	26.457	27.441
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.968.687	2.774.990
Anden gæld.....	107.499	101.439
Periodeafgrænsningsposter.....	21.000	21.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	2.097.186	2.897.429
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	2.097.186	2.897.429
<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<b>3.992.659</b>	<b>4.772.661</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Eventualposter
- 7 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

**NOTER**

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for Hans Togeby ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttoresultat**

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved udlejning af ejendom samt viderefakturering af el, varme mv., indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer m.v.

**Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 10-25 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5 år (scrapværdi 0 kr.)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balance-dagen.

**Tilgodehavende**

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

**Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

	2017/18 i kr.	2016/17 i kr.
<b>2 Personalemkostninger</b>		
Lønninger.....	10.000	0
Øvrige personaleomkostninger.....	1.450	0
Personalemkostninger i alt.....	<u>11.450</u>	<u>0</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter.....	<u>173.549</u>	<u>354.262</u>
Finansielle indtægter i alt.....	<u>173.549</u>	<u>354.262</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	78.819	110.896
Andre finansielle omkostninger.....	<u>138.649</u>	<u>29.767</u>
Finansielle omkostninger i alt.....	<u>217.468</u>	<u>140.663</u>



	2018 i kr.	2017 i kr.
<b>5 Egenkapital</b>		
Anpartskapital:		
Anpartskapital 1. april 2017.....	200.000	200.000
Anpartskapital 31. marts 2018.....	200.000	200.000
Overført resultat:		
Overført resultat 1. april 2017.....	1.647.790	1.454.189
Henlagt af årets resultat.....	21.226	193.602
Overført resultat 31. marts 2018.....	1.669.016	1.647.791

## 6 Eventualposter mv.

### *Hæftelse i sambeskatning*

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen. Vi henviser til Hans Togeby Holding ApS som administrationsselskab for opgørelsen af de samlede kendte nettoforpligtelser på skyldige selskabsskatter.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Sydbank er der tinglyst ejerpant kr. 1.500.000 i ejendommen på Metalgangen 8 i Karlslunde.