
BJS Invest ApS

Gl. Kongevej 39, 6880 Tarm

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 29 01 29 11

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 4 /5 2016

Vibeke Bollerup Franz
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for BJS Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 4. maj 2016

Direktion

Vibeke Bollerup Franz

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BJS Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BJS Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 4. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

BJS Invest ApS
Gl. Kongevej 39
6880 Tarm

CVR-nr.: 29 01 29 11
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Vibeke Bollerup Franz

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Sydbank
Bredgade 48
6900 Skjern

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen Strandvejen 31, Stauning.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 58.857, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 836.048.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Bruttofortjeneste		172.293	96.726	146.782
Af- og nedskrivninger	1	-103.752	-2.198.303	-185.008
Resultat før finansielle poster		68.541	-2.101.577	-38.226
Finansielle indtægter	2	171	4.001.133	981
Finansielle omkostninger	3	-47.737	-48.810	-173.549
Resultat før skat		20.975	1.850.746	-210.794
Skat af årets resultat	4	37.882	451.130	92.500
Årets resultat		58.857	2.301.876	-118.294

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		58.857	2.301.876	-118.294
		58.857	2.301.876	-118.294

Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Aktiver				
Grunde og bygninger		4.983.945	5.000.000	7.185.606
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		38.091	50.788	0
Materielle anlægsaktiver	5	5.022.036	5.050.788	7.185.606
Anlægsaktiver		5.022.036	5.050.788	7.185.606
Andre tilgodehavender		0	0	36.000
Udskudt skatteaktiv	7	0	0	0
Tilgodehavender		0	0	36.000
Likvide beholdninger		683.079	583.423	517.622
Omsætningsaktiver		683.079	583.423	553.622
Aktiver		5.705.115	5.634.211	7.739.228
Passiver				
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		711.048	652.191	-1.649.685
Egenkapital	6	836.048	777.191	-1.524.685
Hensættelse til udskudt skat	7	28.000	0	295.000
Hensatte forpligtelser		28.000	0	295.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.755.557	4.773.702	8.881.022
Anden gæld		85.510	83.318	87.891
Kortfristede gældsposter		4.841.067	4.857.020	8.968.913
Gældsforpligtelser		4.841.067	4.857.020	8.968.913
Passiver		5.705.115	5.634.211	7.739.228
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8			

Noter til årsregnskabet

	2015	2014	2013
	DKK	DKK	DKK
1 Af- og nedskrivninger			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	103.752	174.705	185.008
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	2.023.598	0
	103.752	2.198.303	185.008
2 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	171	4.001.133	981
	171	4.001.133	981
3 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	47.737	48.810	173.549
	47.737	48.810	173.549
4 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	-65.882	-156.130	0
Årets udskudte skat	28.000	-295.000	-92.500
	-37.882	-451.130	-92.500

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	I alt DKK
Kostpris 1. januar	8.415.393	63.485	8.478.878
Tilgang i årets løb	75.000	0	75.000
Kostpris 31. december	<u>8.490.393</u>	<u>63.485</u>	<u>8.553.878</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.415.393	12.697	3.428.090
Årets afskrivninger	91.055	12.697	103.752
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>3.506.448</u>	<u>25.394</u>	<u>3.531.842</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>4.983.945</u>	<u>38.091</u>	<u>5.022.036</u>

6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	652.191	777.191
Årets resultat	0	58.857	58.857
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>711.048</u>	<u>836.048</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

	2015	2014	2013
	DKK	DKK	DKK
7 Hensættelse til udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver	28.000	-38.000	372.000
Skattemæssigt underskud til fremførelse	0	0	-77.000
Overført til udskudt skatteaktiv	0	38.000	0
	28.000	0	295.000
Udskudt skatteaktiv			
Opgjort skatteaktiv	0	38.000	0
Nedskrivning til vurderet værdi	0	-38.000	0
Regnskabsmæssig værdi	0	0	0

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for BJS Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af lejeindtægter, indregnes eksklusive moms til det beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger indeholder omkostninger til ejendomsskat, forsikringer, forbrugsafgifter, vedligeholdelse samt øvrige driftsomkostninger.

Af- og nedskrivninger på anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, BJS Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.