

# Mark Højer Hansen Holding ApS

Skærbæk Møllevej 31, 7000 Fredericia

CVR-nr. 29 01 19 31

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. december 2016.

---

Mark Højer Hansen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                 |                    |
| Ledelsespåtegning                                  | 1                  |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 2                  |
| <br>   |                    |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                                | 4                  |
| <br>   |                    |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>    |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 5                  |
| Resultatopgørelse                                  | 8                  |
| Balance  | 9                  |
| Noter  | 11                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Mark Højer Hansen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 9. december 2016

### **Direktion**

Mark Højer Hansen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejeren i Mark Højer Hansen Holding ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Mark Højer Hansen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 9. december 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Jan Knudsen  
statsautoriseret revisor

Konrad Jensen-Dahm  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>                | Mark Højer Hansen Holding ApS<br>Skærbæk Møllevvej 31<br>7000 Fredericia   |
|                                 | CVR-nr.: 29 01 19 31   |
|                                 | Stiftet: 19. september 2005  |
|                                 | Hjemsted: Fredericia   |
|                                 | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  |
| <b>Direktion</b>                | Mark Højer Hansen  |
| <b>Revision</b>                 | BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Birkemose Allé 27, st.<br>6000 Kolding  |
| <b>Associerede virksomheder</b> | Jens Jørgen Hansen ApS, Egtved<br>Jens Jørgen Hansen Ejendomme ApS, Egtved<br>J. J. Hansen ApS, Egtved<br>J. J. Hansen Udlejning ApS, Egtved<br>JJ Hansen Huse A/S, Egtved |

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Mark Højer Hansen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders ubalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

| <u>Note</u>   | 2015/16<br>kr.   | 2014/15<br>kr. |
|---|------------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      | <b>-9.899</b>    | <b>-9.760</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 874.182          | -272.535       |
| Andre finansielle indtægter                           | 169.045          | 252.152        |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | -419             | -3.056         |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>1.032.909</b> | <b>-33.199</b> |
| 2 Skat af årets resultat                              | -35.002          | -54.329        |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>997.907</b>   | <b>-87.528</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>               |                  |                |
| Udbytte for regnskabsåret                             | 101.200          | 99.800         |
| Overføres til overført resultat                       | 896.707          | 0              |
| Disponeret fra overført resultat                      | 0                | -187.328       |
| <b>Disponeret i alt</b>                               | <b>997.907</b>   | <b>-87.528</b> |

**Balance 30. juni**


---

| <b>Aktiver</b>                               | 2016                    | 2015                    |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>kr.</u>              | <u>kr.</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                         |                         |
| 3 Kapitalandele i associerede virksomheder   | 2.816.791               | 1.696.188               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>2.816.791</u>        | <u>1.696.188</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>2.816.791</u></b> | <b><u>1.696.188</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                         |                         |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 1.791.595               | 2.331.610               |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 18.292                  | 0                       |
| Andre tilgodehavender                        | 27.631                  | 26.568                  |
| Tilgodehavender i alt                        | <u>1.837.518</u>        | <u>2.358.178</u>        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 1.933.019               | 2.360.752               |
| Værdipapirer i alt                           | <u>1.933.019</u>        | <u>2.360.752</u>        |
| Likvide beholdninger                         | 518.714                 | 213.508                 |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>4.289.251</u></b> | <b><u>4.932.438</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>7.106.042</u></b> | <b><u>6.628.626</u></b> |

**Balance 30. juni**


---

**Passiver**

| <u>Note</u>                              | 2016<br>kr.             | 2015<br>kr.             |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |                         |                         |
| 4 Virksomhedskapital                     | 125.000                 | 125.000                 |
| 5 Overført resultat                      | 6.862.119               | 5.965.412               |
| 6 Foreslået udbytte for regnskabsåret    | 101.200                 | 99.800                  |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>7.088.319</u></b> | <b><u>6.190.212</u></b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |                         |                         |
| Andre hensatte forpligtelser             | <u>0</u>                | <u>365.023</u>          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b><u>0</u></b>         | <b><u>365.023</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                         |                         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 7.500                   | 7.500                   |
| Gæld til associerede virksomheder        | 0                       | 21.836                  |
| Selskabsskat                             | 0                       | 30.937                  |
| Anden gæld                               | <u>10.223</u>           | <u>13.118</u>           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>17.723</u>           | <u>73.391</u>           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>17.723</u></b>    | <b><u>73.391</u></b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>7.106.042</u></b> | <b><u>6.628.626</u></b> |

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i regnskabsåret bestået af holdingvirksomhed sam formueforvaltning.

|                                  | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>kr. |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>2. Skat af årets resultat</b> |                |                |
| Skat af årets resultat           | 35.002         | 20.704         |
| Årets regulering af udskudt skat | 0              | 33.000         |
| Udenlandsk skat uden lempelse    | 0              | 625            |
|                                  | <b>35.002</b>  | <b>54.329</b>  |

### 3. Kapitalandele i associerede virksomheder

#### Associerede virksomheder:

|                                  | Hjemsted | Ejerandel |
|----------------------------------|----------|-----------|
| Jens Jørgen Hansen ApS           | Egtved   | 50 %      |
| Jens Jørgen Hansen Ejendomme ApS | Egtved   | 50 %      |
| J. J. Hansen ApS                 | Egtved   | 50 %      |
| J. J. Hansen Udlejning ApS       | Egtved   | 50 %      |
| JJ Hansen Huse A/S               | Egtved   | 33,3 %    |

### 4. Virksomhedskapital

|                          |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital primo | 125.000        | 125.000        |
|                          | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |

### 5. Overført resultat

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Overført resultat primo                  | 5.965.412        | 6.152.740        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 896.707          | -187.328         |
|  | <b>6.862.119</b> | <b>5.965.412</b> |

### 6. Foreslået udbytte for regnskabsåret

|                           |                |               |
|---------------------------|----------------|---------------|
| Udbytte primo             | 99.800         | 98.400        |
| Udloddet udbytte          | -99.800        | -98.400       |
| Udbytte for regnskabsåret | 101.200        | 99.800        |
|                           | <b>101.200</b> | <b>99.800</b> |

## Noter

---

### 7. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet pant i andre værdipapirer og kapitalandele samt indestående i pengeinstitut til sikkerhed for J. J. Hansen ApS' mellemværende med pengeinstitut. Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør 2.452 t.kr.

Endvidere har selskabet stillet ulimiteret selvskyldnerkaution for J. J. Hansen ApS' samt JJ Hansen Huse A/S' mellemværende med pengeinstitut.