

# Company Connect ApS

c/o Gutfelt & Partnere A/S  
Tømmerupvej 75  
2770 Kastrup

CVR-nr. 29011702

## Årsrapport for 2021/22

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. november 2022

---

Lenart Gutfelt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Company Connect ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 21. november 2022

### Direktion

Rasmus Gutfelt Skalbo  
Adm. direktør

Lenart Gutfelt  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Company Connect ApS c/o Gutfelt & Partnere A/S Tømmerupvej 75 2770 Kastrup
CVR-nr.	29011702
Stiftelsesdato	28. september 2005
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
<b>Direktion</b>	Rasmus Gutfelt Skalbo, Adm. direktør Lennart Gutfelt, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed inden for udlejning af ejendom samt salg af softwarelicenser.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 udviser et resultat på kr. 2.908.651, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en balancesum på kr. 3.776.545, og en egenkapital på kr. 2.717.548.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Company Connect ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Licens- og royaltyindtægter indregnes på det tidspunkt, hvor den underliggende transaktion gennemføres.

Anden omsætning indregnes efter faktureringsprincippet.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, salg og administration.

### Finansielle omkostninger og indtægter

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing,

## Anvendt regnskabspraksis

realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2021/22	2020/21
Nettoomsætning		182.500	570.000
Andre driftsindtægter		3.613.469	0
Andre eksterne omkostninger		-13.462	-126.521
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.782.507</b>	<b>443.479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.782.507</b>	<b>443.479</b>
Andre finansielle indtægter	1	256.618	0
Finansielle omkostninger	1	-340.829	-143.490
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.698.296</b>	<b>299.989</b>
Skat af årets resultat		-789.645	-65.998
<b>Årets resultat</b>		<b>2.908.651</b>	<b>233.991</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.908.651	233.991
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.908.651</b>	<b>233.991</b>

## Balance 30. juni 2022

	Note	2022	2021
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	10.486.511
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>10.486.511</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>10.486.511</b>
Andre tilgodehavender		500.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>500.000</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.948.700	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>2.948.700</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>327.845</b>	<b>153.651</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.776.545</b>	<b>153.651</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.776.545</b>	<b>10.640.162</b>

## Balance 30. juni 2022

	Note	2022	2021
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.592.548	-316.103
<b>Egenkapital</b>		<b>2.717.548</b>	<b>-191.103</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	6.830.487
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>6.830.487</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		250.000	250.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.750	21.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		787.247	3.677.026
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	52.002
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.058.997</b>	<b>4.000.778</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.058.997</b>	<b>10.831.265</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.776.545</b>	<b>10.640.162</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

## Noter

		2021/22	2020/21
<b>1. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>			
	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen	Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen
Børsnoterede aktier	2.948.700	245.216	290.543

**2. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Georg Gutfelt A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lennart Gutfelt

### Direktør

På vegne af: Company Connect ApS

Serienummer: 3c6c60fa-b1d5-4546-bcd6-e797f53a7f8c

IP: 87.52.xxx.xxx

2022-11-21 18:08:34 UTC



## Lennart Gutfelt

### Dirigent

På vegne af: Company Connect ApS

Serienummer: 3c6c60fa-b1d5-4546-bcd6-e797f53a7f8c

IP: 87.52.xxx.xxx

2022-11-21 18:08:34 UTC



## Rasmus Gutfelt Skalbo (CPR valideret)

### Adm. direktør

På vegne af: Company Connect ApS

Serienummer: 2d07d50a-0836-4c1a-a1cc-4bb7d187ade0

IP: 94.204.xxx.xxx

2022-11-24 10:00:35 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0E0BK-710EH-UEJPK-ABT2C-1U0EE-PGPW6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>