

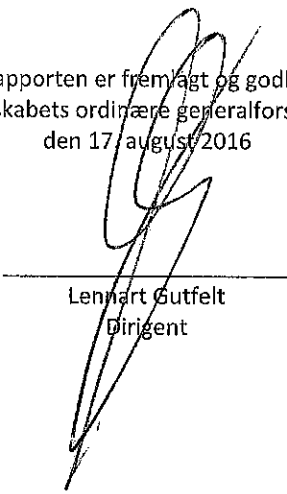
Company Connect ApS

c/o Gutfelt & Partnere A/S
Tømmerupvej 75
2770 Kastrup
CVR-nr. 29011702

Årsrapport 1. juli 2015 - 30. juni 2016

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17. august 2016



Lennart Gutfelt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter.....	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Company Connect ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

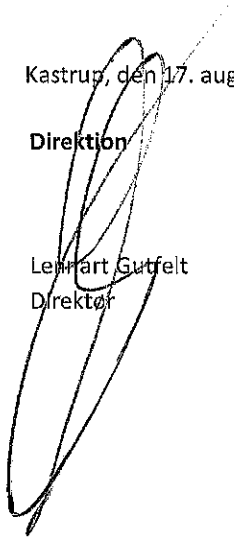
Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 17. august 2016

Direktion

Lennart Gutfelt
Direktør



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Company Connect ApS c/o Gutfelt & Partnere A/S Tømmerupvej 75 2770 Kastrup
CVR-nr.	29011702
Stiftelsesdato	28. september 2005
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Lennart Gutfelt, Direktør
Moderselskab	Georg Gutfelt A/S, CVR-nr. 31869374

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed inde for udlejning af ejendom samt salg af softwarelicenser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. 216.267, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 11.175.341, og en egenkapital på kr. -1.333.792.

Selskabet har pr. statusdagen således negativ egenkapital som konsekvens af tidligere års underskud. Selskabets omsætningsaktiver udgør kr. 148.830, mens de kortfristede gældsforpligtelser udgør kr. 3.194.714.

Kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder udgør kr. 3.115.270 af de samlede kortfristede gældsforpligtelser, og hovedanpartshaveren har afgivet støtteerklæring til fordel for selskabet. Der er således ingen risiko for going concern problemer.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Company Connect ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Licens- og royaltyindtægter indregnes på det tidspunkt, hvor den underliggende transaktion gennemføres.

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendom, salg og administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Koncessioner, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder	10 år
Bygninger	50 år

Der afskrives ikke på grunde.

Ejendommens anskaffelsessum antages at svare til scrapværdi, hvorfor der ikke afskrives herpå.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 12.800 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder m.v. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald.

Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og sattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16	2014/15
Nettoomsætning		578.552	562.516
Andre eksterne omkostninger		-88.166	-83.451
Bruttoresultat		490.386	479.065
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-135.000	-135.000
Driftsresultat		355.386	344.065
Andre finansielle indtægter		13.624	60
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-120.000	-120.000
Andre finansielle omkostninger		-101.187	-114.382
Resultat før skat		147.823	109.743
Skat af årets resultat	1	68.444	0
Årets resultat		216.267	109.743
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		216.267	109.743
		216.267	109.743

Balance 30. juni 2016

	Note	2015/16	2014/15
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	2	<u>540.000</u>	<u>675.000</u>
Immaterielle anlægsaktiver		<u>540.000</u>	<u>675.000</u>
Grunde og bygninger	3	<u>10.486.511</u>	<u>10.486.511</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>10.486.511</u>	<u>10.486.511</u>
Anlægsaktiver		<u>11.026.511</u>	<u>11.161.511</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>0</u>	<u>68.938</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>68.938</u>
Likvide beholdninger		<u>148.830</u>	<u>48.506</u>
Omsætningsaktiver		<u>148.830</u>	<u>117.444</u>
Aktiver		<u>11.175.341</u>	<u>11.278.955</u>

Balance 30. juni 2016

	Note	2015/16	2014/15
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	-1.458.792	-1.675.059
Egenkapital		-1.333.792	-1.550.059
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		69.166	0
Hensatte forpligtelser		69.166	0
Gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		6.621.085	6.941.399
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.356.000	2.356.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	8.977.085	9.297.399
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		268.168	192.284
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.750	21.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.115.270	3.252.880
Anden gæld		57.694	64.701
Kortfristede gældsforpligtelser		3.462.882	3.531.615
Gældsforpligtelser		12.439.967	12.829.014
Passiver		11.175.341	11.278.955
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2015/16	2014/15
1. Skat af årets resultat		
Regulering af tidl. års skat	-137.610	0
Regulering af udskudt skat	69.166	0
Skat af årets resultat	-68.444	0

2. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder

Kostpris primo	1.350.000	1.350.000
Kostpris ultimo	1.350.000	1.350.000
Af- og nedskrivninger primo	-675.000	-540.000
Årets afskrivninger	-135.000	-135.000
Af- og nedskrivninger ultimo	-810.000	-675.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	540.000	675.000

3. Grunde og bygninger

Kostpris primo	10.486.511	10.486.511
Kostpris ultimo	10.486.511	10.486.511
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.486.511	10.486.511

4. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen er fordelt i 50 anparter á kr. 2.500.
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Overført resultat

Saldo primo	-1.675.059	-1.784.802
Årets tilgang	216.267	109.743
Saldo ultimo	-1.458.792	-1.675.059

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.621.085	268.168	5.548.413
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.356.000	0	2.356.000
	8.977.085	268.168	7.904.413

Noter

2015/16

2014/15

2015/16

2014/15

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen udover dem, der fremgår af årsregnskabet.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Georg Gutfelt A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Grunde og bygninger er stillet til sikkerhed med følgende pant hæftelser:

- Realkreditpantebrev EUR 719.700 med en restgæld på EUR 655.506.
- Realkreditpantebrev kr. 2.050.000 med en restgæld på kr. 2.012.749.
- Ejerpantebreve i alt kr. 2.000.000 til sikkerhed for anden gæld med en nominel værdi på kr. 2.356.000.

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen udover dem, der fremgår af årsregnskabet.