

# Company Connect ApS

c/o Gutfelt & Partnere A/S

Tømmerupvej 75

2770 Kastrup

CVR-nr. 29011702

## Årsrapport 1. juli 2017 - 30. juni 2018

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. juli 2018



---

Lennart Gutfelt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Virksomhedsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Company Connect ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 30. juli 2018

**Direktion**

Lennart Gutfelt  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Company Connect ApS c/o Gutfelt & Partnere A/S Tømmerupvej 75 2770 Kastrup
CVR-nr.	29011702
Stiftelsesdato	28. september 2005
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Direktion</b>	Lennart Gutfelt, Direktør
<b>Moderselskab</b>	Georg Gutfelt A/S, CVR-nr. 31869374

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed inden for udlejning af ejendom samt salg af softwarelicenser.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 udviser et resultat på kr. 314.764, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en balancesum på kr. 10.875.391, og en egenkapital på kr. -688.464.

Selskabet har pr. statusdagen således negativ egenkapital som konsekvens af tidligere års underskud. Selskabets omsætningsaktiver udgør kr. 118.880, mens de kortfristede gældsforpligtelser udgør kr. 3.582.033.

Kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder udgør kr. 3.257.345 af de samlede kortfristede forpligtelser, og hovedanpartshaveren har afgivet støtteerklæring til fordel for selskabet. Der er således ingen risiko for going concern problemer.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Company Connect ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden tilvalgt enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Skema

Virksomheden har valgt at anvende årsregnskabslovens skema 1, balance i kontoform og skema 3, resultatopgørelse i beretningsform - artsopdelt

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Licens- og royaltyindtægter indregnes på det tidspunkt, hvor den underliggende transaktion gennemføres.

Anden omsætning indregnes efter faktureringsprincippet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, salg og administration.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Koncessioner, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder	10 år	0%
Bygninger	20-50 år	Scrap

Der afskrives ikke på grunde.

Ejendommens anskaffelsessum antages at svare til scrapværdi, hvorfor der ikke afskrives herpå.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 13.500 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder mv. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017/18	2016/17
Nettoomsætning		807.700	882.798
Andre eksterne omkostninger		-107.530	-101.392
<b>Bruttoresultat</b>		<b>700.170</b>	<b>781.406</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-135.000	-135.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>565.170</b>	<b>646.406</b>
Andre finansielle indtægter		0	52.361
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-161.224	-146.292
Andre finansielle omkostninger		-403	-178.381
<b>Resultat før skat</b>		<b>403.543</b>	<b>374.094</b>
Skat af årets resultat	1	-88.779	-43.530
<b>Årets resultat</b>		<b>314.764</b>	<b>330.564</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		314.764	330.564
<b>Resultatdisponering</b>		<b>314.764</b>	<b>330.564</b>

**Balance 30. juni 2018**

	Note	2017/18	2016/17
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder		270.000	405.000
Immaterielle anlægsaktiver		<u>270.000</u>	<u>405.000</u>
Grunde og bygninger		10.486.511	10.486.511
Materielle anlægsaktiver		<u>10.486.511</u>	<u>10.486.511</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>10.756.511</u></b>	<b><u>10.891.511</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Likvide beholdninger		118.880	143.212
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>118.880</u></b>	<b><u>143.212</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>10.875.391</u></b>	<b><u>11.034.723</u></b>

## Balance 30. juni 2018

	Note	2017/18	2016/17
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Overført resultat	3	-813.464	-1.128.228
<b>Egenkapital</b>		<b>-688.464</b>	<b>-1.003.228</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		59.400	89.100
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>59.400</b>	<b>89.100</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.922.422	8.417.798
Langfristede gældsforpligtelser	4	7.922.422	8.417.798
Modtagne forudbetalinger fra kunder		250.000	250.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.750	26.841
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.257.345	3.138.866
Anden gæld		52.938	115.346
Kortfristede gældsforpligtelser		3.582.033	3.531.053
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>11.504.455</b>	<b>11.948.851</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.875.391</b>	<b>11.034.723</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

	2017/18	2016/17
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	118.479	84.664
Regulering af tidl. års skat	0	-61.068
Regulering af udskudt skat	-29.700	19.934
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>88.779</b>	<b>43.530</b>

**2. Virksomhedskapital**

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen er fordelt i 50 anparter á kr. 2.500.  
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**3. Overført resultat**

Saldo primo	-1.128.228	-1.458.792
Årets tilgang	314.764	330.564
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-813.464</b>	<b>-1.128.228</b>

**4. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.922.422	0	7.922.422
	<b>7.922.422</b>	<b>0</b>	<b>7.922.422</b>

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de tilknyttede selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Den samlede sambeskatningsforpligtelse fremgår af årsregnskabet for Georg Gutfelt A/S, CVR-nr. 31869374. Fra den samlede sambeskatningsforpligtelse skal fratrækkes selskabets egen skat, som udgør kr. 118.479 vedr. indkomståret 2017 og kr. 84.664 vedr. indkomståret 2017.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.