

Marianne Linde Holding Vejle ApS

Nygårdsvej 16, 7100 Vejle

CVR-nr. 29 01 11 33

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2018

Dirigent:



Marianne Linde





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Beretning	6
Oplysninger om virksomheden	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Marianne Linde Holding Vejle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 6. juni 2018

A handwritten signature in blue ink that reads 'Marianne Linde'.

Marianne Linde

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Marianne Linde Holding Vejle ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Marianne Linde Holding Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på, at selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er omfattet af kapitaltapsreglerne i selskabsloven. Vi skal i øvrigt henvise til omtale i note 2, hvori ledelsen redegør for forudsætninger for værdiansættelsen af kapitalandele i associerede virksomheder, tilgodehavender hos de associerede virksomheder og hensættelse til dækning af negativ egenkapital i disse, herunder de omtalte usikkerheder forbundet hermed.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 6. juni 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

A large, stylized handwritten signature in blue ink is written over the printed name and title of the auditor. The signature is fluid and cursive, starting with a large loop and ending with a long horizontal stroke.

Lars Koudal Jensen

statsaut. revisor

MNE-nr.: mne26778

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets virksomhed omfatter primært besiddelse af kapitalandele i associerede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 936 t.kr., mod et overskud i 2016 på 512 t.kr.

Selskabets associerede virksomheder har investeringer i ejendomsprojekter i Dubai.

Aktivitet i Dubai

En enkelt af de associerede selskabers ejendomsprojekt i Dubai er afsluttet, og ejendommen er foreløbig udlejet frem til medio december 2018, hvorefter ejendommen sættes til udlejning med forventet uændret lejeniveau.

Ejendommen ligger i tilknytning til en international anerkendt golfbane, hvor der i 2015 er tegnet forlængelse med European Tour om afholdelse af golfturneringer i yderligere 5 år.

Ledelsen forventer at udbyde ejendommen til salg i løbet af det næste år og er derfor i løbende dialog med flere ejendomsmæglere i Dubai, for derigennem at følge udviklingen på markedet. Den fortsatte udbygning og færdiggørelse af området i Jumeirah Golf Estates, hvor ejendommen er beliggende, taler for at vente med at sætte ejendommen til salg til 2018. Det er ledelsens forventning, at ejendommen kan sælges til minimum den bogførte værdi.

Driften af selskabets aktiviteter i Dubai foregår i tæt samarbejde med selskabets pengeinstitut, der støtter op om ledelsens ovennævnte planer.

Selskabet er i væsentligt omfang finansieret ved lån fra dets anpartshaver. Anpartshaveren har meddelt selskabet, at kreditten opretholdes uændret minimum resten af 2018.

Kapitaltab

Selskabets egenkapital er negativ og selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen skønner, det er forsvarligt at fortsætte driften trods kapitaltab. Anpartshaveren er - om nødvendigt - indstillet på at konvertere sit lån til anpartskapital. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er væsentlig usikkerhed ved værdiansættelsen af de associerede virksomheders investeringsaktiver i Dubai. Som følge heraf knytter der sig en usikkerhed til værdiansættelsen af kapitalandelene i de associerede virksomheder og tilgodehavender hos de associerede virksomheder - herunder er der usikkerhed til størrelsen af selskabets hensættelser til dækning af negativ egenkapital i de associerede virksomheder.

Forventninger til fremtiden

Det er ledelsens forventning, at der i løbet af 2018 kommer en afklaring på de associerede virksomheders investeringer i ejendomsprojekter i Dubai og selskabets finansielle situation.



Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	Marianne Linde Holding Vejle ApS
Adresse, postnr. by	Nygårdsvej 16, 7100 Vejle
CVR-nr.	29 01 11 33
Etableret	28. september 2005
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Daglig ledelse	Marianne Linde
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	2017	2016
Bruttoresultat	358.209	373.080
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.308.220	223.533
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele	27.930	0
Finansielle indtægter	23.216	23.871
Finansielle omkostninger	-26.432	-26.254
Ordinært resultat	-925.297	594.230
3 Skat af ordinært resultat	-10.538	-82.148
Årets resultat	-935.835	512.082
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-935.835	109.446
	-935.835	109.446

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	2017	2016
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	282.459	194.817
Andre tilgodehavender	0	47.474
Anlægsaktiver i alt	282.459	242.291
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	530.537
Tilgodehavende selskabsskat	15.462	0
Likvide beholdninger	147.651	76.981
Omsætningsaktiver i alt	163.113	607.518
AKTIVER I ALT	445.572	849.809
PASSIVER		
6 Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-2.165.039	-1.229.204
Egenkapital i alt	-2.040.039	-1.104.204
Hensatte forpligtelser		
Hensættelse til dækning af negativ egenkapital i associerede virksomheder	962.253	278.982
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	18.000
Mellemregning med anpartshaver	1.456.280	1.560.133
Skyldig selskabsskat	0	70.148
Anden gæld	49.078	26.750
Gældsforpligtelser i alt	1.523.358	1.675.031
PASSIVER I ALT	445.572	849.809

7 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Marianne Linde Holding Vejle ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C..

Under henvisning til årsregnskabslovens § 7, stk. 5, skal det oplyses, at selskabet ved indregning af kapitalandele i associerede virksomheder anvender den indre værdis metode.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabsloven § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes de associerede virksomheders resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelsen til udskudt skat.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle indtægter og omkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til virksomhedernes indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis moderselskabet hæfter for forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der består af unoterede anparter, måles til dagsværdi (niveau 3).

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser

Udskudt skat hensættes af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret eller dagsværdihierakiet, som er beskrevet nedenfor:

- Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked
- Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.
- Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Særlige forhold vedrørende ledelsesberetningen

Aktivitet i Dubai

En enkelt af de associerede selskabers ejendomsprojekt i Dubai er afsluttet, og ejendommen er foreløbig udlejet frem til ultimo 2018, hvor aftalen forventes genforhandlet.

Ledelsen forventer at udbyde ejendommen til salg i løbet af det næste år og er derfor i løbende dialog med flere ejendomsmæglere i Dubai, for derigennem at følge udviklingen på markedet. Den fortsatte udbygning og færdiggørelse af området i Jumeirah Golf Estates, hvor ejendommen er beliggende, taler for at vente med at sætte ejendommen til salg til ultimo 2018.

De øvrige ejendomsprojekter i Dubai er - som følge af finanskrisen - aldrig blevet færdiggjort, hvorfor de foretagne investeringer er anset for tabte og derfor allerede nedskrevet i 2013.

Selskabet er i væsentligt omfang finansieret ved lån fra dets anpartshaver. Anpartshaveren har meddelt selskabet, at kreditten opretholdes uændret minimum resten af 2018.

Selskabets egenkapital er negativ og selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Anpartshaveren er - om nødvendigt - indstillet på, at konvertere sit lån til anpartskapital. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Der er væsentlig usikkerhed ved værdiansættelsen af de associerede virksomheders investeringsaktiver i Dubai. Som følge heraf knytter der sig en usikkerhed til værdiansættelsen af kapitalandelene i de associerede virksomheder og tilgodehavender hos de associerede virksomheder - herunder er der usikkerhed til størrelsen af selskabets hensættelser til dækning af negativ egenkapital i de associerede virksomheder.

	2017	2016
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	10.538	82.148
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	65.001	127.500
Tilgang i årets løb	0	1
Afgang i årets løb	0	-62.500
Kostpris 31. december	65.001	65.001
Regulering 1. januar	-65.001	-127.500
Årets resultat	-1.308.220	-52.601
Negativ egenkapital til modregning/hensættelser	1.308.220	52.600
Regulering i forbindelse med afgang	0	62.500
Regulering 31. december	-65.001	-65.001
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0
		Ejerandel
Dubai Estate Invest ApS, Vejle		50 %
Linde Invest Vejle ApS, Vejle		50 %

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af 1,69 % ejerandel i Calibra Invest ApS, der er værdiansat til indre værdi pr. 31. december 2017 (niveau 3 i dagsværdihierakiet).

Calibra Invest ApS værdiansætter dets aktiver (ejendomme) til dagsværdi. Ledelsen vurderer derfor, at indre værdi svare til dagsværdi af anparterne.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
6 Egenkapital		
Anpartskapital		
Saldo 1. januar	125.000	125.000
Overført resultat		
Saldo 1. januar	-1.229.204	-1.741.286
Overført af årets resultat	-935.835	512.082
	<u>-2.165.039</u>	<u>-1.229.204</u>
Egenkapital 31. december	<u>-2.040.039</u>	<u>-1.104.204</u>

Der har ikke været bevægelse på selskabskapitalen de seneste 5 år.

7 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Udover de bogførte forpligtelser har selskabet kautioneret solidarisk for associerede virksomheders lån i kreditinstitut med op til ca. 18,5 mio. kr.