

# K/S GPI Gerdshagen VII

CVR nr. 29 01 09 78

## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling den 2016.

Dirigent: \_\_\_\_\_

## Indholdsfortegnelse

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger                    | 3           |
| Ledelsespåtegning                      | 4           |
| Den uafhængige revisors erklæringer    | 5           |
| Ledelsesberetning                      | 7           |
| Anvendt regnskabspraksis               | 8           |
| Resultatopgørelse                      | 12          |
| Balance                                | 13          |
| Pantsætninger og eventualforpligtelser | 15          |
| Noter                                  | 17          |

## Selskabsoplysninger

### Selskab

K/S GPI Gerdshagen VII  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro  
CVR-nr.: 29 01 09 78  
Hjemstedskommune: Holstebro  
11. regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Selskabets komplementar

Komplementarselskabet GPI Gerdshagen VII ApS

### Komplementarens bestyrelse

Martin Nygaard Berg  
Ulrik Barlebo Christensen  
Thomas Bøge Nielsen

### Komplementarens direktion

Jørgen Ingeman

### Revision

CVR nr. 33 77 12 31  
PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for K/S GPI Gerdshagen VII for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 2016.

### Som komplementar

Komplementarselskabet GPI Gerdshagen VII ApS

### Direktion:

Jørgen Ingeman

### Bestyrelse

Martin Nygaard Berg  
formand

Ulrik Barlebo Christensen

Thomas Bøge Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kommanditisterne i K/S GPI Gerdshagen VII

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S GPI Gerdshagen VII for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning - fortsat

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, 2016.

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen  
Statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Aktivitet

Selskabet ejer vindmølle 22797 i vindmølleparken Gerdshagen bestående af 7 Vestas V90 – 2 MV vindmøller. Vindmølleparken er beliggende ved Gerdshagen i Tyskland ca. 170 km fra Hamburg.

Møllen har i perioden produceret 4.162 MWh mod budgetteret 4.128 MWh.

### Økonomisk udvikling

Årets resultat blev et overskud på DKK 797.220.

Den tekniske rådighed for møllen er af selskabets tekniske manager, Energy Consult, beregnet til 99,14% (2014: 98,88%) for møllen.

Bestyrelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør DKK 7.060.149 pr. 31. december 2015.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

### Fremtiden

Selskabet forventer positiv drift i de kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner (DKK).

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, er som følger:

### Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med vindmøllens drift og vedligeholdelse.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til administration af selskabet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt amortiserede låneomkostninger.

### Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Tysk erhvervsskat (Gewerbesteuer) betalt af kommanditselskabet på vegne af kommanditisterne føres direkte på egenkapitalen. Den udskudte betalingsforpligtelse er oplyst under øvrige økonomiske forpligtelser.

### Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktiverens forventede brugstid på grundlag af kostpris.

- Navnerettigheder 7 år

Der foretages nedskrivningstest på navnerettigheder, såfremt der er indikationer for værdifald. Navnerettigheden nedskrives til det højeste af navnerettighedens kapitalværdi og nettosalgpris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Vindmølle

Vindmøllen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 18 år fra år 2013.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på vindmøllen, såfremt der er indikationer for værdifald. Vindmøllen nedskrives til det højeste af vindmøllens kapitalværdi og nettosalgpris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Finansielle anlægsaktiver

Ejerandelen i Infrastruktur Putlitz GmbH & Co. KG måles til kostpris.

Der foretages nedskrivningstest på ejerandelen, såfremt der er indikationer for værdifald. Andelen nedskrives til det højeste af andelens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Ejerandelen i Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG måles til kostpris.

Der foretages nedskrivningstest på ejerandelen, såfremt der er indikationer for værdifald. Andelen nedskrives til det højeste af andelens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Finanslån

Finanslån indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes finanslån til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finanslån er indregnet til statusdagens valutakurs. Den herved og den ved afdrag fremkomne kursregulering i forhold til hjemtagelsesværdien medtages i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statutidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter (valutaterminskontrakter o.l.) måles til dagsværdi. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse / Gewinn- und Verlustrechnung

|   |   | Note | 2015             | 2014             |
|---|---|------|------------------|------------------|
| <b>El-indtægt</b>                                 | <i>Einnahmen Strom</i>                            | 2    | <b>2.974.714</b> | <b>2.833.207</b> |
| Driftsomkostninger                                | <i>Betriebskosten</i>                             | 3    | (593.860)        | (557.959)        |
| Administrationsomkostninger                       | <i>Verwaltungskosten</i>                          | 4    | (255.309)        | (236.882)        |
| Regulering af hensættelser                        |   |      | 295.213          | 0                |
| <b>Resultat før afskrivninger og finansiering</b> | <i>Ergebnis vor Abschreibung und Finanzierung</i> |      | <b>2.420.758</b> | <b>2.038.366</b> |
| Afskrivninger                                     | <i>Abschreibungen</i>                             |      | (1.228.225)      | (1.224.830)      |
| <b>Resultat før finansiering</b>                  | <i>Ergebnis vor Finanzierung</i>                  |      | <b>1.192.533</b> | <b>813.536</b>   |
| Finansielle indtægter                             | <i>Finanzerträge</i>                              | 5    | (30.909)         | 28.878           |
| Finansielle omkostninger                          | <i>Finanzaufwendungen</i>                         | 6    | (364.404)        | (538.664)        |
| <b>Årets resultat</b>                             | <i>Jahresgewinn</i>                               |      | <b>797.220</b>   | <b>303.750</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            | <i>Vorschlag für die Gewinnverteilung</i>         |      |                  |                  |
| Overført resultat                                 | <i>Übertrag Jahresgewinn</i>                      |      | 797.220          | 303.750          |
|   |   |      | <b>797.220</b>   | <b>303.750</b>   |

## Balance / Bilanz

|   |   | <u>Note</u> | <u>2015</u>       | <u>2014</u>       |
|---|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVER</b>                          | <b>AKTIVA</b>   |             |                   |                   |
| Navne- og stemmerettigheder             | <i>Namens- und Stimmrechte</i>                        | 7           | 0                 | 0                 |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b> | <b><i>Summe Immaterielle Vermögensgegenstände</i></b> |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Vindmølle                               | <i>Windkraftanlage</i>                                | 8           | 17.627.500        | 18.807.685        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>   | <b><i>Summe Sachanlagen</i></b>                       |             | <b>17.627.500</b> | <b>18.807.685</b> |
| Andre værdipapirer                      | <i>Sonstige Wertpapiere</i>                           | 9           | 4.597             | 4.597             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>  | <b><i>Summe Finanzanlagen</i></b>                     |             | <b>4.597</b>      | <b>4.597</b>      |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <b><i>Summe Anlagewerte</i></b>                       |             | <b>17.632.097</b> | <b>18.812.282</b> |
| Andre tilgodehavender                   | <i>Andere Guthaben</i>                                | 10          | 546.485           | 465.606           |
| Periodeafgrænsningsposter               | <i>Rechnungsabgrenzungsposten</i>                     | 11          | 506.056           | 548.031           |
| Likvide beholdninger                    | <i>Zahlungsmittel</i>                                 | 12          | 162.772           | 134.529           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | <b><i>Summe Umsatzaktiva</i></b>                      |             | <b>1.215.313</b>  | <b>1.148.166</b>  |
| <b>AKTIVER i alt</b>                    | <b><i>Summe Aktiva</i></b>                            |             | <b>18.847.410</b> | <b>19.960.448</b> |

## Balance / Bilanz

|   |  | Note | 2015              | 2014              |
|---|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>PASSIVER</b>   | <b>PASSIVA</b>   |      |                   |                   |
| Kontant andel af stamkapitalen                                    | <i>Baranteil des Stammkapitals</i>   | 13   | 9.655.406         | 9.655.406         |
| Overført resultat   | <i>Übertrag Jahresgewinn</i>   | 14   | (2.595.257)       | (3.392.477)       |
| <b>Egenkapital i alt</b>  | <b><i>Summe Eigenkapital</i></b>   |      | <b>7.060.149</b>  | <b>6.262.929</b>  |
|   | <i>Sonstige Langfristige Verbindlichkeiten</i>   |      |                   |                   |
| Anden langfristet gæld  | <i>Verbindlichkeiten</i>   | 15   | 125.000           | 125.000           |
| Finanslån   | <i>Darlehen</i>  | 16   | 9.626.768         | 10.740.739        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                      | <b><i>Summe Langfristige Verbindlichkeit</i></b>   |      | <b>9.751.768</b>  | <b>10.865.739</b> |
|   | <i>Darlehen</i>  |      |                   |                   |
| Finanslån   | <i>Darlehen</i>  | 16   | 1.753.688         | 1.749.246         |
| Øvrige gældsforpligtelser   | <i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>  | 17   | 281.806           | 1.082.534         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                      | <b><i>Summe Kurzfristige Verbindlichkeiten</i></b>                                       |      | <b>2.035.494</b>  | <b>2.831.780</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                                   | <b><i>Summe Verbindlichkeiten</i></b>  |      | <b>11.787.261</b> | <b>13.697.519</b> |
| <b>PASSIVER i alt</b>   | <b><i>Summe Passiva</i></b>  |      | <b>18.847.410</b> | <b>19.960.448</b> |
| <b>Pantsætninger og eventualforpligtelser er vist på side 15.</b> | <b><i>Die Verpfändungen und Eventualverbindlichkeiten sind auf S. 15 aufgelistet</i></b> |      |                   |                   |

## Pantsætninger og eventualforpligtelser

### Pantsætninger

1. Garantierklæring af Jyske Bank A/S, Holstebro, EUR 2.350.000
3. Sikkerhed i vindmølle Vestas v 90, 2,0 MW
4. Transport i el-indtægten
5. Transport i vindmøllens forsikringssum
6. Uigenkaldeligt transport i resthæftelse af den tegnede K/S - stamkapital på 14.000.000 DKK

### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet indgik d. 21. oktober 2005 en 5-årig aftale omkring teknisk ledelse samt driftsmæssig tilsyn af møllen. Efter aftalens udløb forlænges denne med 2 år, hvis ikke den opsiges skriftligt inden 3 måneder før udløb. Den årlige ydelse for kontrakten afregnes med et årligt beløb på EUR 5.000. Udgiften indekseres med 2,5% pr. år, første gang 1. januar 2007.

Selskabet har d. 1 oktober 2009 indgået en 5-årige aftale omkring teknisk overvågning af møllen. Den årlige ydelse for kontrakten afregnes med et årligt beløb på EUR 1.800. Udgiften indekseres med den procentvise stigning i nettoprisindekset i det forudgående kalenderår, dog minimum 2% i opadgående retning.

Selskabet har pr. 1. marts 2012 indgået en uopsigelig aftale omkring service og vedligeholdelse af møllen med udløb i 2023. Den årlige ydelse for kontrakten afregnes i henhold til møllens produktion, dog med en årlig minimumspris på t.EUR 48.

Selskabet har d. 29. december 2005 indgået en uopsigelig 10-årig aftale omkring service og vedligeholdelse af møllen. Den årlige ydelse for kontrakten afregnes i henhold til møllens produktion, dog med en årlig minimumspris på t.EUR 45.

Selskabet har indgået en uopsigelig 20-årig aftale omkring jordleje med option på forlængelse i op til 30 år. Jordlejen er betalt som en éngangsydelse, EUR 120.000. Ved aftalens udløb er der oprydningssklausul.

Selskabet er kontraktligt forpligtet til at foranledige oprydning efter endt kontraktperiode vedrørende det fælles kabelanlæg, vindmøllen samt transformerstationen. Forpligtelsen vurderes ikke at have økonomisk karakter for selskabet.

Selskabet har d. 1. oktober 2012 indgået en administrationsaftale med Difko Administration A/S. Aftalen kan af begge parter opsiges skriftligt med 12 måneders varsel. Det årlige administrationsvederlag for 2016 udgør t.DKK 98.

Der er overfor jordejer stillet en bankgaranti på EUR 50.000 som sikkerhed for oprydning efter projektperioden.

Der påhviler selskabet en udskudt skatteforpligtelse på tysk erhvervsskat(Gewerbsteuer) på t.DKK 0.

Denne forpligtelse er afdækket af kommanditisternes fremtidige hævnning og udnyttelse af den betalte tyske erhvervsskat.



## Noter / Anmerkungen

### 1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelsen af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

#### Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer:

##### *Drifts- og markedsrisici*

Afregningspriser for el og størstedelen af produktionsomkostningerne er til faste priser, men variable i forhold til produktionen, hvorfor vindmængden er den væsentligste risikofaktor.

##### *Finansielle risici*

Vindmøllerne er finansieret med banklån i EUR med variabel rente. Selskabet er således eksponeret for finansielle risici i form af udviklingen i af valutakursen på EUR samt den generelle udvikling i renteniveauet.

### *Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie Erfassung und Bewertung*

*Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses hat die Geschäftsführung zusammen mit der Verwaltung der Gesellschaft ein buchhalterisches Ermessen und Schätzung für Einbeziehung und Wertansätze der Aktiva und der Passiva der Gesellschaft vorgenommen.*

#### *Besondere Risiken*

*Die Aktivitäten der Gesellschaft sind mit einer Reihe von Risiken verbunden:*

##### *Betriebs- und Marktrisiken*

*Die Strompreise und ein Großteil der Produktionskosten sind Festpreise, jedoch abhängig von der Produktionsmenge, daher ist die Windmenge der wesentlichste Risikofaktor*

##### *Finanzielle Risiken*

*Die Windkraftanlage ist durch Darlehen in EUR mit einem festen Zinssatz finanziert. Die Gesellschaft ist somit nicht direkt von der Entwicklung des allgemeinen Zinsniveaus betroffen.*

## Noter / Anmerkungen

|          |                                  | <u>2015</u>      | <u>2014</u>      |
|----------|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>2</b> | <b>El-indtægt</b>                |                  |                  |
|          | <i>Einnahmen Strom</i>           |                  |                  |
|          | El-indtægt                       | 2.950.151        | 2.812.332        |
|          | Kompensation fra 2 Windpark      | 24.563           | 20.875           |
|          |                                  | <u>2.974.714</u> | <u>2.833.207</u> |
| <b>3</b> | <b>Driftsomkostninger</b>        |                  |                  |
|          | <i>Betriebskosten</i>            |                  |                  |
|          | Forsikringer                     | (24.332)         | (17.442)         |
|          | Tilsyn                           | (50.256)         | (45.437)         |
|          | Jordleje                         | (44.775)         | (44.662)         |
|          | Servicekontrakt                  | (370.034)        | (332.666)        |
|          | Servicekontrakt forsikringer     | (16.069)         | (19.176)         |
|          | Reparation og<br>vedligeholdelse | 0                | (15.670)         |
|          | Driftsomkostninger Infrastruktur | (12.471)         | (12.169)         |
|          | Driftsomkostninger Umspannwerk   | (21.475)         | (21.475)         |
|          | Eget forbrug af el               | (5.674)          | (8.947)          |
|          | Driftsomkostninger WIS           | (14.609)         | (14.609)         |
|          | Diverse driftsomkostninger       | (34.165)         | (25.706)         |
|          |                                  | <u>(593.860)</u> | <u>(557.959)</u> |

## Noter / Anmerkungen - fortsat / weiter

|  |   | <u>2015</u>             | <u>2014</u>             |
|--|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>4 Administrationsomkostninger</b>                 | <b>Verwaltungskosten</b>                              |                         |                         |
| Administrationsvederlag til Difko Administration A/S | Verwaltungsvergütung für Difko Administration A/S     | (95.815)                | (93.539)                |
| Administrationsvederlag til Umspannwerk EU           | Verwaltungsvergütung für die Umspannwerk EU           | (4.194)                 | (4.163)                 |
| Kautionsvederlag                                     | Kautionsvergütung                                     | (2.703)                 | (2.599)                 |
| Revision og anden regnskabsmæssig assistance         | Wirtschaftsprüfung und andere Buchführungsassistenten | (31.632)                | (27.985)                |
| Advokatomkostninger                                  | Beratungs- und Rechtskosten                           | (112.989)               | (103.358)               |
| Konsultativ bistand                                  | Beratende Unterstützung                               | 0                       | (2.000)                 |
| Porto mv.  | Porto usw.  | (23)                    | 321                     |
| Bankgebyrer m.v.                                     | Bankgebühren usw.                                     | (4.227)                 | (2.684)                 |
| Diverse administrationsomk.                          | Andere Verwaltungskosten                              | (3.726)                 | (875)                   |
|  |   | <u><b>(255.309)</b></u> | <u><b>(236.882)</b></u> |
| <b>5 Finansielle indtægter</b>                       | <b>Finanzielle Erträge</b>                            |                         |                         |
| Valutakursregulering, finanslån                      | Valutakursregulierung, Darlehen                       | (30.909)                | 28.878                  |
|  |   | <u><b>(30.909)</b></u>  | <u><b>28.878</b></u>    |
| <b>6 Finansielle omkostninger</b>                    | <b>Finanzielle Kosten</b>                             |                         |                         |
| Mellemregninger med Kompl. Finanslån                 | Zwischenrechnungen Darlehen                           | (10.046)                | (9.908)                 |
| Banker   | Banken  | (378.218)               | (457.797)               |
| Garantiprovisioner                                   | Garantieprovision                                     | (85)                    | (230)                   |
| Låneomkostninger, amortisering                       | Darlehenkosten, Amortisierung                         | (10.235)                | (10.255)                |
| Kursregulering, vindmølle                            | Kursregulierung, Windkraftanlage                      | (13.520)                | (13.520)                |
| Diverse kursreguleringer                             | Verschiedene Kursregulierungen                        | 47.753                  | (44.944)                |
|  |   | (53)                    | (2.010)                 |
|  |   | <u><b>(364.404)</b></u> | <u><b>(538.664)</b></u> |

## Noter / Anmerkungen - fortsat / weiter

|          |                                     | 2015                | 2014                |
|----------|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>7</b> | <b>Navne- og stemmerettigheder</b>  |                     |                     |
|          | <i>Namens- und stimmrechte</i>      |                     |                     |
|          | Kostpris 01.01.                     | 120.000             | 120.000             |
|          | <b>Kostpris 31.12.</b>              | <b>120.000</b>      | <b>120.000</b>      |
|          | Af- og nedskrivninger 01.01.        | (120.000)           | (120.000)           |
|          | Årets afskrivninger                 | 0                   | 0                   |
|          | <b>Afskrivninger 31.12.</b>         | <b>(120.000)</b>    | <b>(120.000)</b>    |
|          | <b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>8</b> | <b>Vindmølle</b>                    |                     |                     |
|          | <i>Windkraftanlage</i>              |                     |                     |
|          | Kostpris 01.01.                     | 24.867.630          | 24.867.630          |
|          | <b>Kostpris 31.12.</b>              | <b>24.867.630</b>   | <b>24.867.630</b>   |
|          | Opskrivning 01.01                   | 5.182.450           | 5.182.450           |
|          | <b>Opskrivning 31.12</b>            | <b>5.182.450</b>    | <b>5.182.450</b>    |
|          | Kursregulering 01.01.               | (57.332)            | (12.388)            |
|          | Årets kursregulering                | 47.753              | (44.944)            |
|          | <b>Kursregulering 31.12.</b>        | <b>(9.579)</b>      | <b>(57.332)</b>     |
|          | Af- og nedskrivninger 01.01.        | (11.185.063)        | (9.960.234)         |
|          | Årets afskrivninger                 | (1.227.938)         | (1.224.829)         |
|          | <b>Afskrivninger 31.12.</b>         | <b>(12.413.001)</b> | <b>(11.185.063)</b> |
|          | <b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.</b> | <b>17.627.500</b>   | <b>18.807.685</b>   |

## Noter / Anmerkungen - fortsat / weiter

### 9 Andre værdipapirer

#### *Kapitalandel i Infrastruktur Putlitz GmbH & Co. KG*

Selskabet har en andel på 2/48 af det tyske kommandit-selskab Infrastruktur Putlitz GmbH & Co. KG.

Selskabet har forpligtet sig til, at betale en forholdsmæssig andel af de årlige løbende udgifter.

Selskabet deltager udelukkende som kommanditist i Infrastruktur Putlitz GmbH & Co. KG og har ikke påtaget sig hæftelse udover det kontante indskud.

#### *Kapitalandel i Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG*

Selskabet har en andel på 2/250 af det tyske kommandit-selskab Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG.

Selskabet har forpligtet sig til, at betale en forholdsmæssig andel af de årlige løbende udgifter.

Selskabet deltager udelukkende som kommanditist i Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG og har ikke påtaget sig hæftelse udover det kontante indskud.

### *Sonstige Wertpapiere*

#### *Kapitalanteil Infrastruktur Putlitz GmbH & Co. KG*

*Die Gesellschaft hält einen Anteil von 2/48 der deutschen Kommanditgesellschaft Infrastruktur Putlitz GmbH & Co. KG.*

*Die Gesellschaft hat sich verpflichtet einem Verhältnismässigen Anteil der Jährlichen auflaufenden Kosten zu tragen.*

*Die Gesellschaft beteiligt sich ausschliesslich als Kommanditist an der Infrastruktur Putlitz GmbH & Co. KG und hat keinerlei Haftung über die Bareinlage hinaus übernommen.*

#### *Kapitalanteil Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG*

*Die Gesellschaft hält einen Anteil von 2/250 der deutschen Kommanditgesellschaft Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG.*

*Die Gesellschaft hat sich verpflichtet einem Verhältnismässigen Anteil der Jährlichen auflaufenden Kosten zu tragen.*

*Die Gesellschaft beteiligt sich ausschliesslich als Kommanditist an der Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG und hat keinerlei Haftung über die Bareinlage hinaus*

## Noter / Anmerkungen - fortsat / weiter

|                                     |  | 2015           | 2014           |
|-------------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>10 Andre tilgodehavender</b>     | <b><i>Andere Guthaben</i></b>            |                |                |
| Tilgodehavende el-afregning         | <i>Guthaben Stromabrechnung</i>          | 396.059        | 378.069        |
| Tilgodehavende moms                 | <i>Guthaben Mehrwertsteuer</i>           | 125.864        | 66.662         |
| Tilgodehavender i øvrigt            | <i>Weitere Guthaben</i>                  | 24.562         | 20.875         |
|                                     |  | <b>546.485</b> | <b>465.606</b> |
| <b>11 Periodeafgrænsningsposter</b> | <b><i>Rechnungsabgrenzungsposten</i></b> |                |                |
| Forudbetalt AOM 4000                | <i>Vorausbezahlte AOM 4000</i>           | 61.924         | 60.475         |
| Forudbetalt jordleje                | <i>Vorausbezahlte Pacht</i>              | 444.132        | 487.556        |
|                                     |  | <b>506.056</b> | <b>548.031</b> |
| <b>12 Likvide beholdninger</b>      | <b><i>Zahlungsmittel</i></b>             |                |                |
| DKK-konti                           | <i>DKK-Konten</i>                        | 62.786         | 77.879         |
| EUR-konti                           | <i>EUR-Konten</i>                        | 99.986         | 56.650         |
|                                     |  | <b>162.772</b> | <b>134.529</b> |

## Noter / Anmerkungen - fortsat / weiter

|           |   | <u>2015</u>        | <u>2014</u>        |
|-----------|---|--------------------|--------------------|
| <b>13</b> | <b>Kontant andel af stamkapitalen</b>             |                    |                    |
|           | <i>Baranteil des Stammkapitals</i>                |                    |                    |
|           | Indskudskapital 01.01.                            | <u>9.655.406</u>   | <u>9.655.406</u>   |
|           | 100 kommanditanparter a DKK 96.554                |                    |                    |
|           | <i>Anlagekapital 01.01.</i>                       |                    |                    |
|           | <i>100 Kommanditanteile von DKK 96.554</i>        | <u>9.655.406</u>   | <u>9.655.406</u>   |
|           | Den hertil svarende stamkapital udgør:            |                    |                    |
|           | <i>Das entsprechende Stammkapital entspricht:</i> |                    |                    |
|           | 100 kommanditanparter a DKK 140.000               |                    |                    |
|           | <i>100 Kommanditanteile von DKK 140.000</i>       | <u>14.000.000</u>  | <u>14.000.000</u>  |
| <b>14</b> | <b>Overført resultat</b>                          |                    |                    |
|           | <i>Übertrag Jahresgewinn</i>                      |                    |                    |
|           | Saldo 01.01.                                      | (3.392.477)        | (3.696.342)        |
|           | Overført, jf. resultatdisponeringen               | 797.220            | 303.750            |
|           | Regulering  | 0                  | 115                |
|           |   | <u>(2.595.257)</u> | <u>(3.392.477)</u> |

## Noter / Anmerkungen - fortsat / weiter

|  |  | 2015              | 2014              |
|--|--|-------------------|-------------------|
| <b>15 Anden langfristet gæld</b>   | <b>Sonstige Langfristige<br/>Verbindlichkeiten</b>   |                   |                   |
| Lån stillet af<br>Komplementarselskabet GPI<br>Gerdshagen VII ApS, hvorfra det<br>forrentes med 7% p.a., dog min.<br>den til enhver tid værende<br>mindsterente. Lånet indestår<br>uopsigeligt fra kreditors side<br>indtil K/S GPI Gerdshagen VII<br>ophører som selskab. | <i>Ein Kredit, der von der<br/>Komplementarselskabet GPI<br/>Gerdshagen VII ApS gestellt, und<br/>mit 7%, jedoch mindestens dem zu<br/>einem jeden Zeitpunkt gültigen<br/>Mindestzins pro Jahr, verzinst<br/>wird. Der Kredit ist von Seiten des<br/>Kreditors unkündbar bis zu dem<br/>Zeitpunkt, an dem die Gesellschaft<br/>K/S GPI Gerdshagen VII aufgehört<br/>zu existieren.</i> |                   |                   |
| <b>16 Finanslån</b>  | <b>Darlehen</b>  |                   |                   |
| <b>Jyske Bank</b>  | <b>Jyske Bank</b>  |                   |                   |
| EUR-lån  | EUR-Darlehen   | 11.471.718        | 12.594.768        |
| Låneomkostninger   | Darlehen Kosten  | (91.263)          | (104.783)         |
|  |  | <u>11.380.455</u> | <u>12.489.985</u> |
| Heraf forefalder inden 1 år  | <i>Davon fällig innerhalb 1 jahre</i>  | <u>1.753.688</u>  | <u>1.749.246</u>  |
|  |  | <u>9.626.768</u>  | <u>10.740.739</u> |
| Forfald 5 år eller senere  | <i>Fällig 5 jahre oder später</i>  | <u>2.703.278</u>  | <u>3.849.538</u>  |



## Noter / Anmerkungen - fortsat / weiter

|           |                                   | <u>2015</u>    | <u>2014</u>      |
|-----------|-----------------------------------|----------------|------------------|
| <b>17</b> | <b>Øvrige gældsforpligtelser</b>  |                |                  |
|           |                                   |                |                  |
|           | Skyldig revision                  | 28.848         | 27.920           |
|           | Komplementarselskabet    GPI      |                |                  |
|           | <i>Offene Steuerprüfung</i>       |                |                  |
|           | <i>Komplementarselskabet</i> GPI  |                |                  |
|           | Gerdshagen VII ApS                | 22.440         | 19.501           |
|           | Skyldig forsikring Vestas         | 8.530          | 4.634            |
|           | <i>Offene Versicherung Vestas</i> |                |                  |
|           | Skyldig tysk erhvervsskat         | 183.781        | 395.000          |
|           | <i>Gewerbesteuer</i>              |                |                  |
|           | Skyldig i øvrigt                  | 38.207         | 635.479          |
|           | <i>Weitere Schulden</i>           |                |                  |
|           |                                   | <u>281.806</u> | <u>1.082.534</u> |

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Nygaard Berg

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-464386257492

IP: 195.191.109.191

12-05-2016 kl. 12:55:52 UTC

NEM ID 

## Jørgen Ingeman

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 194.182.239.118

13-05-2016 kl. 07:28:43 UTC

NEM ID 

## Thomas Bøge Nielsen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-358877175793

IP: 78.143.83.219

16-05-2016 kl. 19:17:41 UTC

NEM ID 

## Ulrik Barlebo Christensen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-916561282490

IP: 128.0.73.15

17-05-2016 kl. 08:23:36 UTC

NEM ID 

## Henning Jager Neldeberg

revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:62164223

IP: 83.136.94.45

18-05-2016 kl. 11:50:18 UTC

NEM ID 

## Poul Spencer Poulsen

revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:93777276

IP: 83.136.94.45

20-05-2016 kl. 07:35:15 UTC

NEM ID 

## Jørgen Ingeman

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 194.182.239.118

20-05-2016 kl. 07:43:13 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 72FA8-CLJHC-LWMIK-HTDTQ-KGNW4-3VYUD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>