



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EJENDOMSELSKABET ELITE NORD FREDERIKSHAVN APS**

**SKØJTEALLEEN 4, 9900 FREDERIKSHAVN**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. november 2020

---

Henrik Andersen

**CVR-NR. 29 01 08 97**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Elite Nord Frederikshavn ApS Skøjtealleen 4 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 29 01 08 97 Stiftet: 12. september 2005 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
<b>Direktion</b>	Henrik Andersen Peter Conradsen Per Boe Larsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Jernbanegade 4-8 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Ejendomsselskabet Elite Nord Frederikshavn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 3. november 2020

Direktion:

---

Henrik Andersen  
Direktør

---

Peter Conradsen  
Direktør

---

Per Boe Larsen  
Direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Elite Nord Frederikshavn ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Elite Nord Frederikshavn ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 3. november 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Louise Troelstrup Lund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34109

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af tribune i Iscenter Nord.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i et tidligere regnskabsår erhvervet en nyopført tribune og har i samme forbindelse indgået en ny lejekontrakt med Elite Nord Frederikshavn A/S. Udlejningen vil henover en periode sikre en overskudsgivende drift, således at selskabet vil være i stand til at reetablere anpartskapitalen.

Den løbende driftsfinansiering er sikret via udlån fra Elite Nord Frederikshavn A/S.

Som følge heraf har selskabets ledelse valgt at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>94.500</b>	<b>94.530</b>
Af- og nedskrivninger.....	-25.000	-25.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>69.500</b>	<b>69.530</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-19.918	-23.566
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>49.582</b>	<b>45.964</b>
Skat af årets resultat.....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>49.582</b>	<b>45.964</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	49.582	45.964
<b>I ALT</b> .....	<b>49.582</b>	<b>45.964</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		125.000	150.000
Materielle anlægsaktiver.....	1	125.000	150.000
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>125.000</b>	<b>150.000</b>
Andre tilgodehavender.....		1.375	0
Tilgodehavender.....		1.375	0
Likvider.....		3.631	219
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>5.006</b>	<b>219</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>130.006</b>	<b>150.219</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		140.000	140.000
Overført overskud.....		-422.310	-471.892
<b>EGENKAPITAL.....</b>	2	<b>-282.310</b>	<b>-331.892</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		7.500	7.500
Anden gæld.....		404.816	474.611
Kortfristede gældsforpligtelser.....		412.316	482.111
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>412.316</b>	<b>482.111</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>130.006</b>	<b>150.219</b>



## NOTER

## Note

## Materielle anlægsaktiver

1

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2019.....	250.000
<b>Kostpris 30. juni 2020.....</b>	<b>250.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019.....	100.000
Årets afskrivninger .....	25.000
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2020.....</b>	<b>125.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....</b>	<b>125.000</b>

## Egenkapital

2

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2019.....	140.000	-471.892	-331.892
Forslag til resultatdisponering.....		49.582	49.582
<b>Egenkapital 30. juni 2020.....</b>	<b>140.000</b>	<b>-422.310</b>	<b>-282.310</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Elite Nord Frederikshavn ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Tribune måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Tribune.....	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.