

H.C. Jensen Holding ApS

Skovhøj 116, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 29 01 06 41

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2022

Dirigent:

.....
Hans Christian Jensen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for H.C. Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 6. juli 2022
Direktion:

.....
Hans Christian Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i H.C. Jensen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for H.C. Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 6. juli 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen
statsaut. revisor
mne32171

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	H.C. Jensen Holding ApS
Adresse, postnr., by	Skovhøj 116, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	29 01 06 41
Stiftet	26. september 2005
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Hans Christian Jensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg
Bankforbindelse	Danske Bank

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

kr.	2021
Hovedtal	
Bruttofortjeneste/ bruttotab	22.820.355
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	3.518.133
Resultat af primær drift	1.788.990
Finansielle poster	-114.946
Årets resultat	1.678.292
Balancesum	96.475.134
Egenkapital	20.211.635
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	11.128.177
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-1.088.250
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	-427.131
Pengestrøm i alt	9.612.796
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	155

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i selskaber, der driver bygge- og anlægsvirksomhed og anden håndværkervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse omfatter 3 måneder. Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 1.678.292 kr. og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 20.211.635 kr.

Moderselskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 4.304.150 kr. mod et overskud på 1.997.602 kr. sidste år.

Årets resultat anses som tilfredsstillende og er realiseret over forventet niveau.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Det er ledelsens forventning, at selskabet i det kommende regnskabsår vil realisere en indtjening på uændret niveau.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern	Modervirksomhed		
		2021	2021	2020	
		Bruttofortjeneste/ bruttotab	22.820.355	-81.197	-136.750
2		Personaleomkostninger	-19.302.222	0	0
		Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.060.976	0	0
		Resultat før finansielle poster	2.457.157	-81.197	-136.750
		Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	4.273.490	0
		Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	0	2.047.631
		Finansielle indtægter	61.159	150.000	120.000
		Finansielle omkostninger	-176.105	-38.143	-33.279
		Resultat før skat	2.342.211	4.304.150	1.997.602
3		Skat af årets resultat	-663.919	0	0
		Årets resultat	1.678.292	4.304.150	1.997.602
		Koncernens resultat fordeler sig således:			
		Anpartshavere i H.C. Jensen Holding ApS	1.262.455		
		Minoritetsinteresser	415.837		
			1.678.292		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	Koncern	Modervirksomhed	
		2021	2021	2020
		AKTIVER		
		Anlægsaktiver		
4	Immaterielle anlægsaktiver			
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	0	0	0
	Goodwill	1.503.125	0	0
		<u>1.503.125</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	6.055.518	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.304.715	0	0
	Indretning af lejede lokaler	870.614	0	0
		<u>14.230.847</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
6	Finansielle anlægsaktiver			
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	11.330.963	0
	Kapitalinteresser	144.765	0	6.958.802
	Andre tilgodehavender	3.720.210	0	0
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	24.000	0	0
		<u>3.888.975</u>	<u>11.330.963</u>	<u>6.958.802</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>19.622.947</u>	<u>11.330.963</u>	<u>6.958.802</u>
	Omsætningsaktiver			
7	Varebeholdninger			
	Råvarer og hjælpematerialer	14.487.961	0	0
	Varer under fremstilling	823.597	0	0
		<u>15.311.558</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	43.628.885	0	0
8	Entreprisekontrakter	13.413.162	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	1.097.000	0	0
	Andre tilgodehavender	709.846	0	0
9	Periodeafgrænsningsposter	603.736	0	0
		<u>59.452.629</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>4.150</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.083.850</u>	<u>62.575</u>	<u>30.763</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>76.852.187</u>	<u>62.575</u>	<u>30.763</u>
	AKTIVER I ALT	<u>96.475.134</u>	<u>11.393.538</u>	<u>6.989.565</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	Koncern	Modervirksomhed	
		2021	2021	2020
		PASSIVER		
		Egenkapital		
10	Aktiekapital	200.000	200.000	200.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	25.765	7.880.963	3.508.802
	Overført resultat	9.931.802	2.076.604	2.045.944
	Anpartshavere i H.C. Jensen Holding ApS' andel af egenkapital	10.157.567	10.157.567	5.754.746
	Minoritetsinteresser	10.054.068	0	0
	Egenkapital i alt	20.211.635	10.157.567	5.754.746
	Hensatte forpligtelser			
	Hensættelse på entreprisekontrakter	57.559	0	0
11	Udskudt skat	6.860.200	0	0
	Andre hensatte forpligtelser	400.000	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	7.317.759	0	0
	Gældsforpligtelser			
12	Langfristede gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	4.608.942	0	0
	Leasingforpligtelser	3.669.449	0	0
	Anden gæld	3.090.957	0	0
		11.369.348	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser			
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.682.526	0	0
	Gæld til banker	35.922	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	60.000	60.000	30.000
8	Entreprisekontrakter	12.948.914	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.342.046	0	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.156.731	1.156.731	1.142.259
	Anden gæld	8.350.253	19.240	62.560
		57.576.392	1.235.971	1.234.819
	Gældsforpligtelser i alt	68.945.740	1.235.971	1.234.819
	PASSIVER I ALT	96.475.134	11.393.538	6.989.565

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 14 Sikkerhedsstillelser
- 15 Nærtstående parter
- 16 Resultatdisponering

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern					
Note	kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt	Minoritets-interesser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2021	200.000	0	5.554.746	5.754.746	0	5.754.746
	Tilgang af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed	0	25.765	3.114.601	3.140.366	9.638.231	12.778.597
	Overført via resultatdisponering	0	0	1.262.455	1.262.455	415.837	1.678.292
	Egenkapital 31. december 2021	200.000	25.765	9.931.802	10.157.567	10.054.068	20.211.635

		Modervirksomhed			
Note	kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. januar 2021	200.000	3.508.802	2.045.944	5.754.746
16	Overført via resultatdisponering	0	4.273.490	30.660	4.304.150
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	98.671	0	98.671
	Egenkapital 31. december 2021	200.000	7.880.963	2.076.604	10.157.567

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

		Koncern
Note	kr.	2021
	Årets resultat	1.678.292
17	Reguleringer	1.410.185
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	3.088.477
18	Ændring i driftskapital	9.307.458
	Pengestrømme fra primær drift	12.395.935
	Renteindbetalinger m.v.	61.159
	Renteudbetalinger m.v.	-176.105
	Betalt selskabsskat	-1.152.812
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	11.128.177
	Køb af materielle anlægsaktiver	-1.887.890
	Salg af materielle anlægsaktiver	819.758
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-11.100
	Udlån	-9.018
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-1.088.250
	Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-79.880
	Afdrag på leasingforpligtelser (finansiel leasing)	-347.251
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-427.131
	Årets pengestrøm	9.612.796
	Likvider 1. januar	0
	Likvider ved køb af virksomhed/koncernstiftelsen	-7.560.718
19	Likvider 31. december	2.052.078

Koncern

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H.C. Jensen Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2021 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

De konsoliderede virksomheder omfatter for perioden H.C. Jensen Holding ApS, GJ Invest Sønderborg A/S, SIB Byggeri A/S og Elektrikeren Sønderborg A/S

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Betydelig indflydelse

Virksomheder, hvori koncernen kan udøve betydelig indflydelse på finansielle og driftsmæssige beslutninger, klassificeres som associerede virksomheder. Betydelig indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder eller råder over mere end 20 % af stemmerettighederne, men der ikke foreligger bestemmende indflydelse.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til stemmerettigheder, medtages i vurderingen af, om der foreligger betydelig indflydelse.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervelsestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Indtægter fra en aftale, der ikke anses som en entreprisekontrakt, men som relaterer sig til opførelse, udbedring eller vedligeholdelse af ejendom, grund eller et aktiv, og hvor arbejdet udføres på kontinuerligt basis og ejendomsretten løbende overgår til køber, indregnes ligeledes som omsætning i takt med produktionens udførelse (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	15-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år
Erhvervede immaterielle rettigheder	5 år
Goodwill	1-10 år

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i tilknyttede og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

Resultat af kapitalinteresser omfatter resultat efter skat i associerede virksomheder, hvor der udøves betydelig indflydelse på virksomhedens driftsmæssige og finansielle ledelse.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

For egenproducerede aktiver omfatter kostprisen løn- og materialeomkostninger m.v., der direkte er medgået til produktionen.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode. Virksomheden har ligeledes valgt af anvende indre værdis metode som konsolideringsmetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalinteresser omfatter kapitalandele i associerede virksomheder, hvor der udøves betydelig indflydelse på virksomhedens driftsmæssige og finansielle ledelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Øvrige kapitalandele måles til kostpris med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter råvarer og hjælpematerialer samt beholdning af grunde og bygninger til videresalg.

Varer under fremstilling omfatter igangværende arbejder samt projektudviklingsomkostninger for egen regning til kostpris.

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Entreprisekontrakter

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter kassebeholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift

Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	Koncern	Modervirksomhed	
	2021	2021	2020
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	16.798.499	0	0
Pensioner	1.418.038	0	0
Andre omkostninger til social sikring	395.763	0	0
Andre personaleomkostninger	689.922	0	0
	<u>19.302.222</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>155</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern

Vederlag til koncernens bestyrelse og direktion udgør samlet 400 t.kr.

3 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-8.334	0	0
Årets regulering af udskudt skat	672.253	0	0
	<u>663.919</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Koncern		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill	I alt
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	268.651	5.668.185	5.936.836
Kostpris 31. december 2021	<u>268.651</u>	<u>5.668.185</u>	<u>5.936.836</u>
Akkumulerede ned- og afskrivninger af tilgange ved fusion og køb af virksomhed	268.651	3.979.447	4.248.098
Afskrivninger	0	185.613	185.613
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>268.651</u>	<u>4.165.060</u>	<u>4.433.711</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>0</u>	<u>1.503.125</u>	<u>1.503.125</u>
Afskrives over	<u>1-10 år</u>	<u>10 år</u>	

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Koncern			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	13.486.565	22.154.002	605.602	36.246.169
Tilgange	0	1.380.459	592.590	1.973.049
Afgange	0	-2.297.555	0	-2.297.555
Kostpris 31. december 2021	13.486.565	21.236.906	1.198.192	35.921.663
Akkumulerede ned- og afskrivninger af tilgange ved fusion og køb af virksomhed	7.334.354	15.261.203	284.909	22.880.466
Afskrivninger	96.693	736.000	42.669	875.362
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-2.065.012	0	-2.065.012
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	7.431.047	13.932.191	327.578	21.690.816
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	6.055.518	7.304.715	870.614	14.230.847
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	4.405.053	0	4.405.053
Afskrives over	15-25 år	5-10 år	10 år	

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Koncern			
	Kapitalinteresser	Andre tilgodehavender	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2021	0	0	0	0
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	119.000	3.711.192	12.900	3.843.092
Tilgange	0	9.018	11.100	20.118
Kostpris 31. december 2021	119.000	3.720.210	24.000	3.863.210
Akkumulerede værdiregulering ved fusion og køb af virksomhed	25.765	0	0	25.765
Værdireguleringer 31. december 2021	25.765	0	0	25.765
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	144.765	3.720.210	24.000	3.888.975

Koncern

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Associerede virksomheder					
Teknikum	A/S	Sønderborg	23,80 %	608.253	44.834

kr.	Modervirksomhed		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalinteresser	I alt
Kostpris 1. januar 2021	0	3.450.000	3.450.000
Overført	3.450.000	-3.450.000	0
Kostpris 31. december 2021	3.450.000	0	3.450.000
Værdireguleringer 1. januar 2021	0	3.508.802	3.508.802
Årets resultat	4.273.490	0	4.273.490
Egenkapitalregulering	98.671	0	98.671
Overført	3.508.802	-3.508.802	0
Værdireguleringer 31. december 2021	7.880.963	0	7.880.963
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	11.330.963	0	11.330.963

Modervirksomhed

Tilknyttede virksomheder

GJ Invest Sønderborg A/S	Sønderborg	100,00 %	9.827.737	5.664.492
--------------------------	------------	----------	-----------	-----------

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Varebeholdninger

Koncern

I råvarer og hjælpematerialer indgår beholdning af grundarealer med 12.353.952 kr.

I varer under fremstilling indgår projektudviklingsomkostninger for egen regning med 823.597 kr.

kr.	Koncern	Modervirksomhed	
	2021	2021	2020
8 Entrepriskontrakter			
Salgsværdi af udført arbejde	173.876.662	0	0
Acontofaktureringer	-173.412.414	0	0
	<u>464.248</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
der indregnes således:			
Entrepriskontrakter (aktiver)	13.413.162	0	0
Entrepriskontrakter (forpligtelser)	-12.948.914	0	0
	<u>464.248</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter peridisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer, vægtafgift samt kontingenter og abonnementer m.m.

kr.	Moder- virksomhed
	2021
10 Aktiekapital	
Aktiekapitalen er fordelt således:	
A anparter, 1 stk. a nom. 200.000,00 kr.	200.000
	<u>200.000</u>

kr.	Koncern	Modervirksomhed	
	2021	2021	2020
11 Udskudt skat			
Tilgang udskudt skat ved fusion og køb af virksomhed	7.532.453	0	0
Årets regulering af udskudt skat, indregnet i resultatopgørelsen	-672.253	0	0
Udskudt skat 31. december	<u>6.860.200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

12 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.943.293	334.351	4.608.942	3.260.643
Leasingforpligtelser	5.017.624	1.348.175	3.669.449	0
Anden gæld	3.090.957	0	3.090.957	0
	<u>13.051.874</u>	<u>1.682.526</u>	<u>11.369.348</u>	<u>3.260.643</u>

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Koncern

Koncernen har indgået operationelle leasingforpligtelser med årlige leasingydelser på 595 t.kr. Leasingkontrakterne har restløbetider på op til 69 måneder og har samlede restleasingydelser på i alt 1.008 t.kr.

Koncernen har indgået lejekontrakt vedrørende et grundareal med et opsigelsesvarsel på 3 mdr. Den årlige leje andrager 84 t.kr.

Koncernen har indgået lejekontrakter vedrørende grunde og bygninger. Lejekontrakterne er uopsigelige med seneste udløb 30. oktober 2031. Den årlige leje andrager 1.005 t.kr. Den resterende lejeforpligtelse andrager 9.996 t.kr.

Modervirksomhed

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2021 i alt 0 t.kr.

14 Sikkerhedsstillelser

Koncern

For engagement med koncernens kreditinstitutter er der afgivet sikkerhed i pantebreve på i alt 13.737 t.kr. i fast ejendom, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 udgør 12.508 t.kr. og afgivet virksomhedspant på 20.250 t.kr. i fordringer, lagre, immaterielle aktiver samt driftsmateriel og inventar.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 4.405 t.kr. er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen pr. 31. december 2021 udgør 5.018 t.kr.

Stillede arbejds- og betalingsgarantier udgør pr. 31. december 2021 i alt 35.625 t.kr.

Modervirksomhed

Til sikkerhed for gæld overfor kreditinstitutter har modervirksomheden stillet sikkerhed i noterede aktier på nom. 250 t.kr.

Til sikkerhed for dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter er afgivet kaution. Engagementerne udgør 36 t.kr. pr. 31. december 2021.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

15 Nærtstående parter

Koncern

H.C. Jensen Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Hans Christian jensen	Sønderborg	Kapitalbesiddelse

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

kr.	Modervirksomhed	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
16 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.273.490	247.631
Overført resultat	30.660	1.749.971
	<u>4.304.150</u>	<u>1.997.602</u>
17 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger		1.060.976
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver		-587.215
Hensatte forpligtelser		157.559
Finansielle indtægter		-61.159
Finansielle omkostninger		176.105
Skat af årets resultat		663.919
		<u>1.410.185</u>
18 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger		-8.005.236
Ændring i tilgodehavender		16.259.457
Ændring i leverandørgæld m.v.		3.744.144
Andre ændringer i driftskapital		-2.690.907
		<u>9.307.458</u>
19 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen		2.083.850
Kortfristet gæld til banker		-35.922
Værdipapirer medtaget som likvider		4.150
		<u>2.052.078</u>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Christian Jensen

Direktion

På vegne af: H.C. Jensen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-789694344456

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-07-07 09:04:48 UTC

NEM ID 

Hans Christian Jensen

Dirigent

På vegne af: H.C. Jensen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-789694344456

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-07-07 09:04:48 UTC

NEM ID 

Christian Svane Christiansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:46513597

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-07 09:06:39 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FWAVN-NEMEG-748BK-E05W6-0P3H0-TIQCG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>