

# H.C. Jensen Holding ApS

Skovhøj 116, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 29 01 06 41

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2024

Dirigent:

.....  
Hans Christian Jensen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for H.C. Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 1. juli 2024  
Direktion:

.....  
Hans Christian Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i H.C. Jensen Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for H.C. Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejl-information i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejl-information forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejl-information forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 1. juli 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen  
statsaut. revisor  
mne32171

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	H.C. Jensen Holding ApS
Adresse, postnr. by	Skovhøj 116, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	29 01 06 41
Stiftet	26. september 2005
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Hans Christian Jensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg
Bankforbindelse	Danske Bank

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

kr.	2023	2022	2021
<b>Hovedtal</b>			
Bruttofortjeneste/ bruttotab	69.225.460	82.206.318	22.880.355
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	650.783	8.766.086	3.578.133
Resultat af primær drift	-2.864.755	4.756.200	1.848.990
Resultat af finansielle poster	-394.475	-778.819	-174.946
Årets resultat	-2.432.369	3.219.346	1.678.292
<b>Balancesum</b>			
Balancesum	101.461.616	94.273.132	96.475.134
Investeringer i materielle anlægsaktiver	480.483	3.067.464	1.973.049
Egenkapital	20.124.612	23.062.118	20.211.635
<b>Pengestrømme</b>			
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-396.448	-8.253.272	11.128.177
Pengestrømme til investeringsaktivitet	79.665	-5.457.105	89.979
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-3.106.974	-2.368.078	-1.605.360
Pengestrøm i alt	-3.423.757	-16.078.455	9.612.796
<b>Nøgletal</b>			
Afkastningsgrad	-2,9 %	5,0 %	1,9 %
Likviditetsgrad	123,7 %	134,4 %	133,5 %
Soliditetsgrad	12,8 %	14,6 %	10,5 %
Egenkapitalforrentning	-5,7 %	20,1 %	12,4 %

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i selskaber, der driver bygge- og anlægsvirksomhed og anden håndværkervirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 2.432.369 kr. mod et overskud på 3.219.346 kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 20.124.612 kr.

Moderselskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på -765.789 kr. mod et overskud på 2.464.833 kr. sidste år.

Ledelsen forventede for regnskabsåret 2023 et positivt resultat på 3-4 mio kr., men resultatet er realiseret på et væsentlig lavere niveau end forventet ved indgangen til 2023.

Ledelsen anser årets resultat anses som utilfredsstillende med de givne markedsforhold.

### Videnressourcer

I koncernens forretningsgrundlag indgår at levere produkter, ydelser og service af højeste kvalitet. Dette stiller store krav til medarbejdere og fordrer et højt kompetenceniveau. Det er derfor afgørende af fasthold og dygtiggøre medarbejderne til sikring af, at nye produkter og ydelser kontinuerligt udvikles, og at kunden får den bestilte ydelse til den aftalte kvalitet og pris.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra koncernens drift.

Det er ledelsens vurdering, at koncernen ikke udgør en særlig belastning af det eksterne miljø.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Med udgangspunkt i en tilfredsstillende ordrebeholdning og med udsigt til stabilisering af byggematerialepriser, forventes der et resultat for det kommende år på 2-3 mio kr.



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed		
		2023	2022	2023	2022	
		<b>Bruttofortjeneste/ bruttotab</b>	69.225.460	82.206.318	-399.932	-273.398
3		Personaleomkostninger	-68.574.677	-73.440.232	0	0
		Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-3.373.358	-3.703.353	0	0
		<b>Resultat før finansielle poster</b>	-2.722.575	5.062.733	-399.932	-273.398
		Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-703.253	2.527.327
		Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-2.364	-7.175	0	0
		Finansielle indtægter	1.260.750	66.343	312.552	241.289
		Finansielle omkostninger	-1.652.861	-837.987	-26.043	-33.283
		<b>Resultat før skat</b>	-3.117.050	4.283.914	-816.676	2.461.935
4		Skat af årets resultat	684.681	-1.064.568	50.887	2.898
		<b>Årets resultat</b>	<b>-2.432.369</b>	<b>3.219.346</b>	<b>-765.789</b>	<b>2.464.833</b>
		Koncernens resultat fordeler sig således:				
		Anpartshavere i H.C. Jensen Holding ApS	-765.789	2.403.084		
		Minoritetsinteresser	-1.666.580	816.262		
			<b>-2.432.369</b>	<b>3.219.346</b>		

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
		<b>AKTIVER</b>			
		<b>Anlægsaktiver</b>			
6		<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver			
		30.392	0	0	0
		1.194.791	1.348.958	0	0
		<u>1.225.183</u>	<u>1.348.958</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7		<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
		Grunde og bygninger			
		5.330.852	5.692.031	0	0
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
		4.503.923	6.991.467	0	0
		Indretning af lejede lokaler			
		877.011	759.398	0	0
		<u>10.711.786</u>	<u>13.442.896</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8		<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
		0	0	13.499.816	14.703.069
		Kapitalandele i kapitalinteresser			
		135.226	137.590	0	0
		Andre tilgodehavender			
		8.073.158	8.388.156	0	0
		Deposita, finansielle anlægsaktiver			
		100.538	100.538	0	0
		<u>8.308.922</u>	<u>8.626.284</u>	<u>13.499.816</u>	<u>14.703.069</u>
		<u>20.245.891</u>	<u>23.418.138</u>	<u>13.499.816</u>	<u>14.703.069</u>
		<b>Anlægsaktiver i alt</b>			
		<b>Omsætningsaktiver</b>			
9		<b>Varebeholdninger</b>			
		Råvarer og hjælpematerialer			
		12.724.117	15.363.211	0	0
		Varer under fremstilling			
		1.192.563	1.005.293	0	0
		<u>13.916.680</u>	<u>16.368.504</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>Tilgodehavender</b>			
		Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			
		27.023.976	22.203.469	0	0
10		Entreprisekontrakter			
		36.885.096	28.117.676	0	0
		Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			
		0	0	966.827	65.352
		Tilgodehavende selskabsskat			
		0	1.208.289	0	1.208.289
		Andre tilgodehavender			
		1.698.707	807.855	0	0
11		Periodeafgrænsningsposter			
		1.564.164	1.893.847	75.000	91.667
		<u>67.171.943</u>	<u>54.231.136</u>	<u>1.041.827</u>	<u>1.365.308</u>
		<u>81.088.623</u>	<u>70.599.640</u>	<u>1.041.827</u>	<u>1.365.308</u>
		transport			

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance (fortsat)

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
	transport	81.088.623	70.599.640	1.041.827	1.365.308
	Værdipapirer og kapitalandele	5.000	5.000	0	0
	Likvide beholdninger	122.102	250.354	92.390	77.054
	Omsætningsaktiver i alt	81.215.725	70.854.994	1.134.217	1.442.362
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>101.461.616</b>	<b>94.273.132</b>	<b>14.634.033</b>	<b>16.145.431</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
		<b>PASSIVER</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
12	Aktiekapital	200.000	200.000	200.000	200.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	16.226	18.590	10.049.816	11.253.069
	Overført resultat	12.785.164	13.548.589	2.751.574	2.314.110
		<b>Anpartshavere i H.C. Jensen Holding ApS'</b>			
	andel af egenkapital	13.001.390	13.767.179	13.001.390	13.767.179
	Minoritetsinteresser	7.123.222	9.294.939	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>20.124.612</b>	<b>23.062.118</b>	<b>13.001.390</b>	<b>13.767.179</b>
		<b>Hensatte forpligtelser</b>			
13	Udskudt skat	6.465.663	7.928.198	0	0
	Andre hensatte forpligtelser	701.861	500.000	0	0
15	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>7.167.524</b>	<b>8.428.198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Gældsforpligtelser</b>			
14	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld til realkreditinstitutter	3.337.751	4.272.645	0	0
	Leasingforpligtelser	2.048.641	2.722.171	0	0
	Anden gæld	3.145.091	3.074.205	0	0
		8.531.483	10.069.021	0	0
		<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.836.590	2.600.346	0	0
	Gæld til banker	17.577.236	14.281.731	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	60.000	0	60.000
10	Entreprisekontrakter	5.312.948	601.972	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.953.224	27.151.392	164.000	14.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	154.807	1.227.155
	Skyldig selskabsskat	777.854	0	777.854	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	0	187.381	42.299
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.348.601	1.029.558	348.601	1.029.558
	Anden gæld	8.831.544	6.988.796	0	5.240
		65.637.997	52.713.795	1.632.643	2.378.252
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>74.169.480</b>	<b>62.782.816</b>	<b>1.632.643</b>	<b>2.378.252</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>101.461.616</b>	<b>94.273.132</b>	<b>14.634.033</b>	<b>16.145.431</b>

1 Anvendt regnskabspraksis

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 5 Resultatdisponering
- 16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 18 Nærtstående parter

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern					
Note	kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt	Minoritets-interesser	Egenkapital i alt
	<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	200.000	18.590	13.548.589	13.767.179	9.294.939	23.062.118
	Regulering af egenkapital ved salg/køb af virksomhed	0	0	0	0	104.863	104.863
	Overført via resultatdisponering	0	-2.364	-763.425	-765.789	-1.666.580	-2.432.369
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	-610.000	-610.000
	<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>200.000</b>	<b>16.226</b>	<b>12.785.164</b>	<b>13.001.390</b>	<b>7.123.222</b>	<b>20.124.612</b>

  

		Modervirksomhed			
Note	kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	200.000	11.253.069	2.314.110	13.767.179
5	Overført via resultatdisponering	0	-1.203.253	437.464	-765.789
	<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>200.000</b>	<b>10.049.816</b>	<b>2.751.574</b>	<b>13.001.390</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2023	2022
	Årets resultat	-2.432.369	3.219.346
19	Reguleringer	3.197.553	5.440.368
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	765.184	8.659.714
20	Ændring i driftskapital	-1.977.810	-16.030.053
	Pengestrømme fra primær drift	-1.212.626	-7.370.339
	Renteindbetalinger m.v.	1.260.750	66.343
	Renteudbetalinger m.v.	-1.652.861	-837.987
	Betalt selskabsskat	1.208.289	-111.289
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-396.448</b>	<b>-8.253.272</b>
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-37.990	0
21	Køb af materielle anlægsaktiver	-284.803	-1.167.664
	Salg af materielle anlægsaktiver	87.460	455.043
	Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-76.538
	Udlån	0	-4.667.946
	Modtagne afdrag på udlån	314.998	0
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>79.665</b>	<b>-5.457.105</b>
	Udbetalt udbytte til minoritetsinteressenter	-610.000	-1.264.000
	Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-1.028.251	-332.046
	Afdrag på leasingforpligtelser (finansiel leasing)	-1.539.609	-755.279
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	70.886	-16.753
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-3.106.974</b>	<b>-2.368.078</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>-3.423.757</b>	<b>-16.078.455</b>
	Likvider 1. januar	-14.026.377	2.052.078
22	Likvider 31. december	-17.450.134	-14.026.377

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H.C. Jensen Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Koncernregnskabet

##### *Bestemmende indflydelse*

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

De konsoliderede virksomheder omfatter for perioden H.C. Jensen Holding ApS, GJ Invest Sønderborg ApS, SIB Byggeri A/S og Elektrikeren Sønderborg A/S

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en tilknyttede virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

##### *Betydelig indflydelse*

Virksomheder, hvori koncernen kan udøve betydelig indflydelse på finansielle og driftsmæssige beslutninger, klassificeres som associerede virksomheder. Betydelig indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder eller råder over mere end 20 % af stemmerettighederne, men der ikke foreligger bestemmende indflydelse.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til stemmerettigheder, medtages i vurderingen af, om der foreligger betydelig indflydelse.

##### *Koncernregnskabsudarbejdelse*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte tilknyttede virksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som realiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

##### Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

##### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Indtægter fra en aftale, der ikke anses som en entreprisekontrakt, men som relaterer sig til opførelse, udbedring eller vedligeholdelse af ejendom, grund eller et aktiv, og hvor arbejdet udføres på kontinuerligt basis og ejendomsretten løbende overgår til køber, indregnes ligeledes som omsætning i takt med produktionens udførelse (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

##### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	15-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år
Erhvervede immaterielle rettigheder	5 år
Goodwill	1-10 år

Grunde afskrives ikke.

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

Resultat af kapitalinteresser omfatter resultat efter skat i associerede virksomheder, hvor der udøves betydelig indflydelse på virksomhedens driftsmæssige og finansielle ledelse.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

For egenproducerede aktiver omfatter kostprisen løn- og materialeomkostninger m.v., der direkte er medgået til produktionen.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelse i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Deposita, finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris svarende til nettorealisationsværdien.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode. Virksomheden har ligeledes valgt af anvende indre værdis metode som konsolideringsmetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter kapitalinteresser, hvor der udøves betydelig indflydelse på virksomhedens driftsmæssige og finansielle ledelse.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Øvrige kapitalandele måles til kostpris med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter råvarer og hjælpematerialer samt beholdning af grunde og bygninger til videresalg.

Varer under fremstilling omfatter igangværende arbejder samt projektudviklingsomkostninger for egen regning til kostpris.

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Entreprisekontrakter

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter kassebeholdninger og bankindeståender.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på en igangværende entreprisekontrakt for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på kontrakten som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes i resultatopgørelsen under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

#### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

#### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster +/- Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

#### 2 Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for moderselskabets og koncernens finansielle stilling.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
<b>3 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	59.489.054	64.151.695	0	0
Pensioner	5.877.066	5.799.308	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.533.990	1.787.309	0	0
Andre personaleomkostninger	1.674.567	1.701.920	0	0
	<u>68.574.677</u>	<u>73.440.232</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>166</u>	<u>170</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

##### Koncern

Vederlag til koncernens bestyrelse og direktion udgør samlet 1.506 t.kr. (2022: t.kr. 1.506).

#### 4 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	777.854	-139.402	-50.887	-2.898
Årets regulering af udskudt skat	-1.462.535	838.100	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	365.870	0	0
	<u>-684.681</u>	<u>1.064.568</u>	<u>-50.887</u>	<u>-2.898</u>



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	Modervirksomhed	
	2023	2022
<b>5 Resultatdisponering</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.203.253	2.227.327
Overført resultat	437.464	237.506
	<u>-765.789</u>	<u>2.464.833</u>

### 6 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Koncern		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill	I alt
Kostpris 1. januar 2023	268.651	5.668.185	5.936.836
Tilgange	37.990	0	37.990
Kostpris 31. december 2023	<u>306.641</u>	<u>5.668.185</u>	<u>5.974.826</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	268.651	4.319.227	4.587.878
Afskrivninger	7.598	154.167	161.765
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>276.249</u>	<u>4.473.394</u>	<u>4.749.643</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u>30.392</u>	<u>1.194.791</u>	<u>1.225.183</u>
Afskrives over	<u>1-10 år</u>	<u>10 år</u>	

### 7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Koncern			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2023	13.486.565	23.185.127	1.198.192	37.869.884
Tilgange	0	229.415	251.068	480.483
Afgange	0	-765.777	0	-765.777
Kostpris 31. december 2023	<u>13.486.565</u>	<u>22.648.765</u>	<u>1.449.260</u>	<u>37.584.590</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	7.794.534	16.193.660	438.794	24.426.988
Afskrivninger	361.179	2.716.959	133.455	3.211.593
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	0	-765.777	0	-765.777
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>8.155.713</u>	<u>18.144.842</u>	<u>572.249</u>	<u>26.872.804</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u>5.330.852</u>	<u>4.503.923</u>	<u>877.011</u>	<u>10.711.786</u>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	<u>0</u>	<u>2.589.103</u>	<u>0</u>	<u>2.589.103</u>
Afskrives over	<u>15-25 år</u>	<u>5-10 år</u>	<u>10 år</u>	

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Koncern			
	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre tilgodehavender	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2023	119.000	8.388.156	100.538	8.607.694
Afgange	0	-314.998	0	-314.998
Kostpris 31. december 2023	119.000	8.073.158	100.538	8.292.696
Værdireguleringer 1. januar 2023	18.590	0	0	18.590
Årets resultat	-2.364	0	0	-2.364
Værdireguleringer 31. december 2023	16.226	0	0	16.226
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>135.226</b>	<b>8.073.158</b>	<b>100.538</b>	<b>8.308.922</b>

#### Koncern

##### Kapitalinteresser

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Teknikum A/S	A/S	Sønderborg	23,80 %	568.173	-2.364
					<b>Modervirksomhed</b>
					<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>
kr.					
Kostpris 1. januar 2023					3.450.000
Kostpris 31. december 2023					3.450.000
Værdireguleringer 1. januar 2023					11.253.069
Modtaget udbytte					-500.000
Årets resultat					-549.086
Årets værdireguleringer					-154.167
Værdireguleringer 31. december 2023					10.049.816
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>					<b>13.499.816</b>

#### Modervirksomhed

##### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
GJ Invest Sønderborg A/S	Sønderborg	100,00 %	12.305.025	-549.086

Goodwill ved første indregning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør 1.542 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill udgør 1.195 t.kr. pr. 31. december 2023.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Varebeholdninger

##### Koncern

I råvarer og hjælpematerialer indgår beholdning af grundarealer med 10.179.567 kr. (2022: 13.029 t.kr.)

I varer under fremstilling indgår projektudviklingsomkostninger for egen regning med 1.192.563 kr. (2022: 1.005 t.kr.)

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
<b>10 Entrepriskontrakter</b>				
Salgsværdi af udført arbejde	163.849.488	283.502.622	0	0
Acontofaktureringer	-132.277.340	-255.986.918	0	0
	<u>31.572.148</u>	<u>27.515.704</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
der indregnes således:				
Entrepriskontrakter (aktiver)	36.885.096	28.117.676	0	0
Entrepriskontrakter (forpligtelser)	-5.312.948	-601.972	0	0
	<u>31.572.148</u>	<u>27.515.704</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### 11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter peridisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer, vægtafgift samt kontingenter og abonnementer m.m.

kr.	Modervirksomhed	
	2023	2022
<b>12 Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A anparter, 1 stk. a nom. 200.000,00 kr.	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
<b>13 Udskudt skat</b>				
Udskudt skat 1. januar	7.928.198	6.860.200	0	0
Årets regulering af udskudt skat, indregnet i resultatopgørelsen	-1.462.535	1.067.998	0	0
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<u>6.465.663</u>	<u>7.928.198</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat omfatter igangværende arbejder for fremmed regning, varebeholdninger, immaterielle og materielle aktiver, hensættelser, finansiel leasinggæld samt fremførbare skattemæssige underskud.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 14 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.582.996	245.245	3.337.751	0
Leasingforpligtelser	3.639.986	1.591.345	2.048.641	0
Anden gæld	3.145.091	0	3.145.091	0
	<u>10.368.073</u>	<u>1.836.590</u>	<u>8.531.483</u>	<u>0</u>

#### 15 Hensatte forpligtelser

##### Koncern

Hensættelse til udskudt skat vedrører væsentligst tidsmæssige forskelle på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantihensættelser. Garantihensættelser udgør forventede garantiomkostninger i henhold til sædvanlige garantiforpligtelser ved salg af varer. Forpligtelsen forventes afviklet løbende over garantiperioden på 3-5 år, hvoraf 200 kr. forventes anvendt i det kommende regnskabsår.

#### 16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre økonomiske forpligtelser

##### Koncern

Koncernen har indgået operationelle leasingforpligtelser med årlige leasingydelse på 538 t.kr. Leasingkontrakterne har restløbetider på op til 71 måneder og har samlede restleasingydelse på i alt 2.077 t.kr.

Koncernen har indgået lejekontrakt vedrørende grundarealer med et opsigelsesvarsel på op til 6 mdr. Den årlige leje andrager 132 t.kr.

Koncernen har indgået lejekontrakter vedrørende grunde og bygninger. Lejekontrakterne er uopsigelige med seneste udløb 30. april 2033. Den årlige leje andrager 1.168 t.kr. Den resterende lejeforpligtelse andrager 9.401 t.kr.

##### Modervirksomhed

Moderselskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2023 i alt 778 t.kr. Eventuelle korrektion er af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### Koncern

For engagement med koncernens kreditinstitutter er der afgivet sikkerhed i pantebreve på i alt 12.176 t.kr. i fast ejendom, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023 udgør 9.147 t.kr. og afgivet virksomhedspant på 20.250 t.kr i fordringer, lagre, immaterielle aktiver samt driftsmateriel og inventar.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 2.589 t.kr. er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen pr. 31. december 2023 udgør 3.640 t.kr.

Stillede arbejds- og betalingsgarantier udgør pr. 31. december 2023 i alt 29.097 t.kr.

##### Modervirksomhed

Til sikkerhed for dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter er afgivet kaution. Engagementerne inkl. stillede garantier udgør 19.777 t.kr. pr. 31. december 2023.

#### 18 Nærtstående parter

##### Koncern

H.C. Jensen Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Hans Christian Jensen	Sønderborg	Kapitalbesiddelse

##### Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er i indeværende regnskabsår gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

#### 19 Reguleringer

Af- og nedskrivninger	3.373.358	3.703.353
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-87.460	-148.813
Forskydning hensatte forpligtelser	201.861	42.441
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	2.364	7.175
Finansielle indtægter	-1.260.750	-66.343
Finansielle omkostninger	1.652.861	837.987
Skat af årets resultat	-684.681	1.064.568
	<u>3.197.553</u>	<u>5.440.368</u>

#### 20 Ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	2.451.824	-1.056.946
Ændring i tilgodehavender	-9.438.120	-7.014.160
Ændring i leverandørgæld m.v.	2.741.835	-6.232.155
Andre ændringer i driftskapital	2.266.651	-1.726.792
	<u>-1.977.810</u>	<u>-16.030.053</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	Koncern	
	2023	2022
<b>21 Transaktioner uden likviditetseffekt</b>		
Køb af materielle anlægsaktiver, jf. note 7	480.483	3.067.464
Heraf finansielle leasing aktiver	-195.680	-1.899.800
<b>Betalt vedrørende køb af materielle anlægsaktiver</b>	<b>284.803</b>	<b>1.167.664</b>
<b>22 Likvider, ultimo</b>		
Likvide beholdninger ifølge balancen	122.102	250.354
Kortfristet gæld til banker	-17.577.236	-14.281.731
Værdipapirer medtaget som likvider	5.000	5.000
	<b>-17.450.134</b>	<b>-14.026.377</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans Christian Jensen

### Direktion

På vegne af: H.C. Jensen Holding ApS

Serienummer: 2559cf44-b53e-4704-ba6d-6d442fadd113

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-07-01 13:28:19 UTC



## Hans Christian Jensen

### Dirigent

På vegne af: H.C. Jensen Holding ApS

Serienummer: 2559cf44-b53e-4704-ba6d-6d442fadd113

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-07-01 13:28:19 UTC



## Christian Svane Christiansen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: cec9ddb2-d38a-4f55-93c8-14ffb43a5d72

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 13:51:09 UTC



Penneo dokumentnøgle: OD3VJ-XEQI-EMX0N-OV1H4-KYCMZ-3MLPL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**