

REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, fax 66 17 19 06, info@revisorgaarden-odense.dk
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK*

Årsrapport for 2015/16 12. regnskabsår

Dansk EI & Teknik Holding A/S

Petersmindevej 2 A,
5000 Odense C

CVR-nr. 29 01 05 60

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den . 5/1 2017.

Dirigent:


Tommy Christensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Dansk EI & Teknik Holding A/S .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

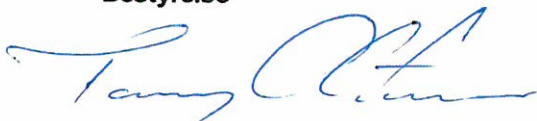
Odense C, den 9. december 2016.

Direktion



Tommy Christensen

Bestyrelse



Tommy Christensen



Eva Møller Johansen



Emil Ærø Christensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Dansk EI & Teknik Holding A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk EI & Teknik Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

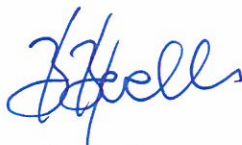
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, den 9. december 2016

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS



Bo Bødker
Registreret revisor
CVR. Nr. 14335102

Selskabsoplysninger

Bestyrelse	Tommy Christensen Eva Møller Johansen Emil Ærøe Christensen
Direktion	Tommy Christensen
Revisor	REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS Thujavej 27 5250 Odense SV
Pengeinstitut	Sydbank
Hovedaktivitet	Selskabets aktiviteter er at eje aktier og anpartar, eje, udleje og administrere fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.
Tilknyttede virksomheder	Dansk EI & Teknik A/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk EI & Teknik Holding A/S for 2015/16 er aflaget efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af huslejeindtægter, andre driftsindtægter, drift vedr. udlejning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen er huslejeindtægter som indregnes ved fakturering.

Drift af udlejning indeholder alle udgifter vedr. udlejning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, autodrift, leasingaftaler samt nedskrivning af tilgodehavender mv.

Indtægt af kapitalandele

Resultater efter skat fra dattervirksomhed. Afskrivninger på goodwill, der knytter sig til kapitalandelene, er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, kursgevinster på aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på aktier, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "sambeskatningsgodtgørelse".

BALANCEN

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget

	<i>Brugstid</i>	<i>Restværdi</i>
Bygninger (der afskrives ikke på grundens værdi)	50-100 år	500.000 kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Aktiver med en kostpris under 12.900 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til den nominelle værdi.

Sambeskatningsgodtgørelse måles til den nominelle værdi.

Børsnoterede aktier

Aktierne måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender, der måles til nominel værdi.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på balancedagen.

Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til modervirksomhed omfatter beløb som følge af sambeskatningen, udbytte mv.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2015/16	2014/15
	kr.	tkr.
Bruttofortjeneste	130.177	-30
1 Personaleomkostninger	90	109
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	126.164	193
Andre driftsomkostninger	0	287
Ordinært resultat før finansielle poster	3.924	-619
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.909.414	2.275
2 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	897	0
Andre finansielle indtægter	15.821	20
3 Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	38
Andre finansielle omkostninger	88.669	314
Resultat før skat	2.841.387	1.323
4 Skat af årets resultat	12.892	-129
Årets resultat	2.828.495	1.452
 Forslag til resultatdisponering		
Overført fra tidligere år	8.150.140	7.998
Årets resultat	2.828.495	1.452
Til disposition	10.978.635	9.450
Udbytte for regnskabsåret	800.000	1.300
Overført til næste år	10.178.635	8.150
Disponeret i alt	10.978.635	9.450

Balance 30. september

Note		<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	tkr.
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	11.083.084	8.214
5	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.083.084</u>	<u>8.214</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.957.610	4.296
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.957.610</u>	<u>4.296</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>15.040.695</u>	<u>12.510</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	50.508	7
	Andre tilgodehavender	4.681.094	4.203
	Tilgodehavender i alt	<u>4.731.602</u>	<u>4.210</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.005	1
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>1.005</u>	<u>1</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>5.398</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.732.607</u>	<u>9.609</u>
	Aktiver i alt	<u>19.773.301</u>	<u>22.119</u>

Balance 30. september

Note		<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	tkr.
	Passiver		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overkurs	553.903	554
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	623.659	624
	Overført resultat	10.178.635	8.150
7	Egenkapital i alt	11.856.198	9.828
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelse til udskudt skat	45.298	33
	Hensatte forpligtelser i alt	45.298	33
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.370.858	3.494
	Anden gæld	115.950	95
	Kortfristet del af langfristet gæld	-120.000	-120
8	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.366.808	3.470
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristet gæld	120.000	120
	Kreditinstitutter i øvrigt	934	5.113
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.658.229	1.679
	Selskabsskat	845.356	496
	Anden gæld	80.478	81
	Udbytte for regnskabsåret	800.000	1.300
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.504.997	8.789
	Gældsforpligtelser i alt	7.871.806	12.258
	Passiver i alt	19.773.301	22.119
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualposter m.v.		
11	Nærtstående parter		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
	Løn, gager og vederlag til øvrige ansatte	0	108
	Andre udgifter til social sikring	90	1
	Personaleomkostninger i alt	90	109
	Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 0, sidste år 1.		
2	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
	DET A/S	897	0
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder i alt	897	0
3	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
	DET A/S	0	38
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder i alt	0	38
4	Skat af årets resultat	2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	946	-135
	Udskudt skat af årets resultat	11.946	6
	Skat af årets resultat i alt	12.892	-129
5	Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
			kr.
	Kostpris primo		8.670.244
	Tilgang i årets løb		2.995.000
	Kostpris ultimo		11.665.244
	Af- og nedskrivninger, primo		455.996
	Årets af- og nedskrivninger		126.164
	Af- og nedskrivninger, ultimo		582.160
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo		11.083.084

Noter til årsrapporten

6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
	Kostpris, primo	2.376.341	2.376
	Koncern Goodwill	1.295.590	1.634
	Afskrivning Koncern Goodwill	-337.980	-338
	Kostpris, ultimo	3.333.951	3.672
	Værdireguleringer primo	623.659	624
	Årets resultatandel	3.247.394	2.613
	Udloddet udbytte	-3.247.394	-2.613
	Af- og nedskrivninger, ultimo	623.659	624
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	3.957.610	4.296

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:
Dansk RI & Teknik A/S, Odense
Ejerandelen er 100 %

7	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Andre reserver kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	500.000	553.903	623.659	8.150.140	9.827.703
	Årets resultat	0	0	0	2.028.495	2.028.495
	Saldo ultimo	500.000	553.903	623.659	10.178.635	11.856.198

Selskabskapitalen er sammensat af 500.000 aktier á DKK 1
Selskabskapitalen er ikke ændret de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 2.700.000

9 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Som sikkerhed for mellemværende med Sydbank er der stillet ejerpantebrev kr. 300.000 med pant i Vesterågade 47-49 og Tværvej 12 og 14

Selskabet stiller selvskyldnerkaution for alt mellemværende overfor datterselskabet Dansk EI & Teknik A/S

Som sikkerhed for mellemværende med kreditforening er der stillet pantebrev i Vesterågade 47-49, Tværvej 12 og 14, Enghavevej 5, 1. sal, samt Hjallesøvej 68, 1. sal
Pantsætningens samlede omfang er EUR. 178.400 samt DKK 2.560.000
Ejendommenes regnskabsmæssige værdi er kr. 8.214.248

10 **Eventualposter m.v.**

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet/erne for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

11 **Nærtstående parter**

Dansk EI & Teknik Holding A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Tommy Christensen

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Tommy Christensen