

# REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, info@revisorgaarden-odense.dk  
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK\*

## Årsrapport for 2018/19

01.10.18 - 30.09.19  
(15. regnskabsår)

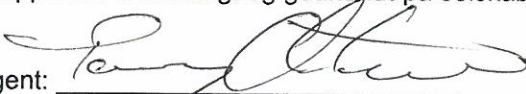
### Dansk EI & Teknik Holding A/S

Petersmindevej 2 A  
5000 Odense C

CVR-nr. 29 01 05 60

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den . 23-01-20

Dirigent:



Tommy Christensen

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september</b>	<b>10</b>
<b>Balance 30. september</b>	<b>11</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>13</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Dansk EI & Teknik Holding A/S for regnskabsåret 2018/19.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

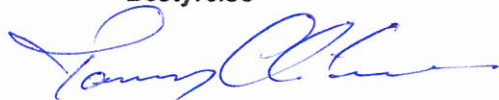
Odense C, den 21. januar 2020.

## Direktion



Tommy Christensen

## Bestyrelse



Tommy Christensen



Eva Møller Johansen



Emil Ærøe Christensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til kapitalejerne i Dansk EI & Teknik Holding A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dansk EI & Teknik Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Odense SV, den 21. januar 2020

**REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS**  
**CVR 14335102**



Bo Bødker  
Registreret revisor  
MNE 11588

# Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Dansk EI & Teknik Holding A/S Petersmindevej 2 A 5000 Odense C
<b>Bestyrelse</b>	Tommy Christensen Eva Møller Johansen Emil Ærøe Christensen
<b>Direktion</b>	Tommy Christensen
<b>Revisor</b>	REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS  Thujavej 27 5250 Odense SV
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets aktiviteter er at eje aktier og anparter, eje, udleje og administrere fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	Dansk EI & Teknik A/S

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at eje aktier og anparter, eje, udleje og administrere fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Dansk EI & Teknik Holding A/S for 2018/19 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af huslejeindtægter, andre driftsindtægter, drift vedr. udlejning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen er huslejeindtægter som indregnes ved fakturering.

Drift af udlejning indeholder alle udgifter vedr. udlejning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, autodrift, leasingaftaler samt nedskrivning af tilgodehavender mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægt af kapitalandele

Resultater efter skat fra dattervirksomhed. Afskrivninger på goodwill, der knytter sig til kapitalandelene, er fratrukket i de indregnede resultatandele.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, kursgevinster på aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat



# Anvendt regnskabspraksis

---

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "sambeskatningsgodtgørelse".

## BALANCEN

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Restværdi og resterende brugstider vurderes løbende.

Bygninger (der afskrives ikke på grundens værdi)	<i>Brugstid</i> 25-50 år	<i>Restværdi</i> 8.920 t.kr.
--	-----------------------------	---------------------------------

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Aktiver med en levetid under 1 år omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelens værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til den nominelle værdi.

Sambeskatningsgodtgørelse måles til den nominelle værdi.

#### Børsnoterede aktier

Aktierne måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontanter og bankindestående, der måles til nominel værdi.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

## **Gæld til tilknyttede virksomheder**

Gæld til modervirksomhed omfatter beløb som følge af sambeskatningen, udbytte mv.

# Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>178.932</b>	<b>322</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	55.363	139
Andre driftsomkostninger	0	892
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>	<b>123.569</b>	<b>-709</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.203.560	1.051
Andre finansielle indtægter	121.287	17
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	14.035	51
Andre finansielle omkostninger	206.466	243
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.227.915</b>	<b>66</b>
Skat af årets resultat	-10.907	-167
<b>Årets resultat</b>	<b>1.238.822</b>	<b>233</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført fra tidligere år	8.159.943	10.016
Årets resultat	1.238.822	233
<b>Til disposition</b>	<b>9.398.765</b>	<b>10.249</b>
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	700.000	700
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	185.210	1.389
Overført resultat	8.513.555	8.160
<b>Disponeret i alt</b>	<b>9.398.765</b>	<b>10.249</b>

## Balance 30. september

Note	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	13.819.491	12.712
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>13.819.491</u>	<u>12.712</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.588.125	4.685
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.588.125</u>	<u>4.685</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>18.407.616</u>	<u>17.397</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	39.765	51
Andre tilgodehavender	1.640.642	914
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.680.406</u>	<u>965</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	604	1
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<u>604</u>	<u>1</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>60.822</u>	<u>57</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.741.832</u>	<u>1.023</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>20.149.448</u>	<u>18.419</u>

## Balance 30. september

Note		<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	tkr.
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overkurs ved emission	553.903	554
2	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	811.784	727
3	Overført resultat	9.913.555	9.460
	Foreslået udbytte	700.000	700
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>12.479.242</u></b>	<b><u>11.940</u></b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.471.283	3.531
	Kreditinstitutter i øvrigt	617.162	690
	Anden gæld	129.685	156
	Kortfristet del af langfristet gæld	-136.000	-136
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.082.130</u></b>	<b><u>4.242</u></b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristet gæld	136.000	136
	Kreditinstitutter i øvrigt	2.429.707	1.778
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.000	40
	Gæld til tilknyttede virksomheder	582.838	80
	Selskabsskat	285.902	90
	Anden gæld	113.629	112
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.588.076</u></b>	<b><u>2.237</u></b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.670.206</u></b>	<b><u>6.479</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>20.149.448</u></b>	<b><u>18.419</u></b>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Kontraktlige forpligtelser		
7	Eventualposter m.v.		
8	Nærtstående parter		

## Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
		kr.	tkr.

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.

<b>2</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
		kr.	tkr.
	Res. nettoops. indre værdi pr.	2.026.574	638
	Årets henl. nettoops. indre væ	185.210	1.389
	Udbytte fra datter	-1.400.000	-1.300
	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt</b>	<b>811.784</b>	<b>727</b>

<b>3</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
		kr.	tkr.
	Overført resultat, primo	8.159.943	10.016
	Udbytte fra datter	1.400.000	1.300
	Årets resultat	1.238.822	233
	Forslået udbytte indregnet under egenkapitalen	-700.000	-700
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-185.210	-1.389
	<b>Overført resultat i alt</b>	<b>9.913.555</b>	<b>9.460</b>

#### **4 Langfristede gældsforpligtelser**

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 3.400.000

### 5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Som sikkerhed for mellemværende med Sydbank er der stillet ejerpantebrev kr. 250.000 med pant i Enghavevej 5. st.

Som sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank er der stillet ejerpantebrev kr. 800.000 med pant i Hjallesøvej 66, st.

Selskabet stiller selvskyldnerkaution for alt mellemværende overfor datterselskabet Dansk EI & Teknik A/S

Som sikkerhed for mellemværende med kreditforening er der stillet pantebrev i Enghavevej 5, 1. sal, Enghavevej 5, st., Hjallesøvej 68, 1. sal, samt Stenshøjvej 6

Pantsætningens samlede omfang er DKK .4.521.283  
Ejendommenes regnskabsmæssige værdi er kr. 13.819.490

### 6 **Kontraktlige forpligtelser**

Ingen

### 7 **Eventualposter m.v.**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskat og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### 8 **Nærtstående parter**

Dansk EI & Teknik Holding A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse:**  
Tommy Christensen