

REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, info@revisorgaarden-odense.dk
www.revisorgaarden-odense.dk

FSR*

Årsrapport for 2017/18

01.10.17 - 30.09.18
(14. regnskabsår)

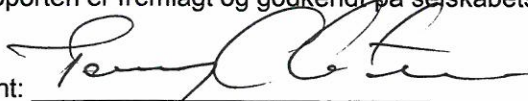
Dansk EI & Teknik Holding A/S

Petersmindevej 2 A
5000 Odense C

CVR-nr. 29 01 05 60

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den . 25/2-19

Dirigent:



Tommy Christensen

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	10
Balance 30. september	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Dansk EI & Teknik Holding A/S for regnskabsåret 2017/18.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 21. februar 2019.

Direktion



Tommy Christensen

Bestyrelse



Tommy Christensen



Eva Møller Johansen



Emil Ærøe Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Dansk EI & Teknik Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dansk EI & Teknik Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Odense SV, den 21. februar 2019

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS
CVR 14335102

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bødker', is written over the company name and CVR number.

Bo Bødker
Registreret revisor
MNE 11588

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dansk EI & Teknik Holding A/S Petersmindevej 2 A 5000 Odense C
Bestyrelse	Tommy Christensen Eva Møller Johansen Emil Ærøe Christensen
Direktion	Tommy Christensen
Revisor	REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS Thujavej 27 5250 Odense SV
Pengeinstitut	Sydbank
Hovedaktivitet	Selskabets aktiviteter er at eje aktier og anpartar, eje, udleje og administrere fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.
Tilknyttede virksomheder	Dansk EI & Teknik A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje aktier og anparter, eje, udleje og administrere fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk EI & Teknik Holding A/S for 2017/18 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af huslejeindtægter, andre driftsindtægter, drift vedr. udlejning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen er huslejeindtægter som indregnes ved fakturering.

Drift af udlejning indeholder alle udgifter vedr. udlejning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, autodrift, leasingaftaler samt nedskrivning af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægt af kapitalandele

Resultater efter skat fra dattervirksomhed. Afskrivninger på goodwill, der knytter sig til kapitalandelene, er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, kursgevinster på aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "sambeskatningsgodtgørelse".

BALANCEN

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget

	<i>Brugstid</i>	<i>Restværdi</i>
Bygninger (der afskrives ikke på grundens værdi)	25-50 år	6.950 t.kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Aktiver med en levetid under 1 år omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til den nominelle værdi.

Sambeskatningsgodtgørelse måles til den nominelle værdi.

Børsnoterede aktier

Aktierne måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontanter og bankindestående, der måles til nominel værdi.

Egenkapital - udbytte

Anvendt regnskabspraksis

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til modervirksomhed omfatter beløb som følge af sambeskatningen, udbytte mv.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2017/18	2016/17
	kr.	tkr.
Bruttofortjeneste	239.244	202
1 Personaleomkostninger	0	1.690
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	138.768	132
Andre driftsomkostninger	891.767	0
Ordinært resultat før finansielle poster	-791.292	-1.621
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.050.824	1.876
Andre finansielle indtægter	17.160	18
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	50.619	37
Andre finansielle omkostninger	159.830	146
Resultat før skat	66.243	90
Skat af årets resultat	-166.892	-361
Årets resultat	233.135	451
Forslag til resultatdisponering		
Overført fra tidligere år	11.315.611	10.179
Årets resultat	233.135	451
Til disposition	11.548.747	10.630
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	700.000	600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.388.804	14
Overført resultat	9.459.943	10.016
Disponeret i alt	11.548.747	10.630

Balance 30. september

Note	2017/18	2016/17	
	kr.	tkr.	
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	12.711.998	13.501
	Materielle anlægsaktiver i alt	12.711.998	13.501
Finansielle anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.684.565	3.634
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.684.565	3.634
	Anlægsaktiver i alt	17.396.563	17.134
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	50.508	452
	Andre tilgodehavender	914.079	3.392
	Tilgodehavender i alt	964.587	3.844
Værdipapirer og kapitalandele			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	776	1
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	776	1
	Likvide beholdninger	57.197	1.114
	Omsætningsaktiver i alt	1.022.559	4.959
	Aktiver i alt	18.419.122	22.094

Balance 30. september

Note	2017/18	2016/17	
	kr.	tkr.	
Passiver			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overkurs ved emission	553.903	554
3	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	726.574	638
4	Overført resultat	9.459.943	10.016
	Foreslået udbytte	700.000	600
	Egenkapital i alt	11.940.420	12.307
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelse til udskudt skat	0	50
	Hensatte forpligtelser i alt	0	50
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	4.221.573	5.207
	Anden gæld	156.105	161
	Kortfristet del af langfristet gæld	-136.000	-196
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.241.678	5.172
Kortfristede gældsforpligtelser			
	Kortfristet del af langfristet gæld	136.000	196
	Kreditinstitutter i øvrigt	1.778.335	1.457
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.000	40
	Gæld til tilknyttede virksomheder	80.453	2.501
	Selskabsskat	90.204	223
	Anden gæld	112.033	148
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.237.024	4.565
	Gældsforpligtelser i alt	6.478.703	9.737
	Passiver i alt	18.419.122	22.094
6	Særlige poster		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter m.v.		
9	Nærtstående parter		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2017/18	2016/17
		kr.	tkr.
	Løn, gager og vederlag	0	1.690
	Andre udgifter til social sikring	0	0
	Personaleomkostninger i alt	0	1.690
	Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.		
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2017/18	2016/17
		kr.	tkr.
	Kostpris, primo	2.376.341	2.376
	Koncern Goodwill	619.630	958
	Afskrivning Koncern Goodwill	-337.980	-338
	Kostpris, ultimo	2.657.991	2.996
	Værdireguleringer primo	637.770	1.624
	Årets resultatandel	1.388.804	2.214
	Udloddet udbytte	0	-3.200
	Af- og nedskrivninger, ultimo	2.026.574	638
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	4.684.565	3.634
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af: Dansk EI & Teknik A/S, Odense Ejerandelen er 100 %		
3	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2017/18	2016/17
		kr.	tkr.
	Res. nettoops. indre værdi pr.	637.770	624
	Årets henl. nettoops. indre væ	1.388.804	14
	Udbytte fra datter	-1.300.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt	726.574	638
4	Overført resultat	2017/18	2016/17
		kr.	tkr.
	Overført resultat, primo	10.015.611	10.179
	Udbytte fra datter	1.300.000	0
	Årets resultat	233.135	451
	Forslået udbytte indregnet under egenkapitalen	-700.000	-600
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.388.804	-14
	Overført resultat i alt	9.459.943	10.016

Noter til årsrapporten

5 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 3.510.000

6 Særlige poster

Posten andre driftsomkostninger kr. 891.767 indeholder tab ved salg af en ejendom. Tabet skyldes reovering af ejendommen inden salg da ejendommen var udsat for ekstraordinært slidtage

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Som sikkerhed for mellemværende med Sydbank er der stillet ejerpantebrev kr. 250.000 med pant i Enghavevej 5. st.

Som sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank er der stillet ejerpantebrev kr. 800.000 med pant i Hjallesøvej 66, st.

Selskabet stiller selvskyldnerkaution for alt mellemværende overfor datterselskabet Dansk EI & Teknik A/S

Som sikkerhed for mellemværende med kreditforening er der stillet pantebrev i Vesterågade 47-49, Tværvvej 12 og 14, Enghavevej 5, 1. sal, Hjallesøvej 68, 1. sal, Hjallesøvej 66, st. samt Næsbygårdsvej 112
Pantsætningens samlede omfang er DKK .4.221.573
Ejendommenes regnskabsmæssige værdi er kr. 12.711.998

8 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskat og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

9 Nærtstående parter

Dansk EI & Teknik Holding A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Tommy Christensen

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Tommy Christensen