

**Frichsvej 59 ApS**

**Låsbyvej 50**

**8464 Galten**

**CVR-nr. 29 01 04 20**

**Årsrapport for 2018/19**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 27/08 2019

---

Jes Statager Vandborg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger                            | 1           |
| Ledelsespåtegning                              | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019 | 8           |
| Balance pr. 30. juni 2019                      | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                           | 11          |
| Noter til årsrapporten                         | 12          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Frichsvej 59 ApS  
Låsbyvej 50  
8464 Galten

CVR-nr.: 29 01 04 20  
Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019  
Hjemsted: Skanderborg

### Direktion

Jes Statager Vandborg

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Frichsvej 59 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 27. august 2019

### Direktion

Jes Statager Vandborg

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Frichsvej 59 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Frichsvej 59 ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 27. august 2019

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35838

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsudlejning til erhverv.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 240.096, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 2.971.541.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frichsvej 59 ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af huslejeindtægter med fradrag af ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Huslejeindtægter

Periodiserede huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Huslejeindtægter indregnes eksklusive moms.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift og vedligeholdelse, forsikring og skatter mv. der afholdes i forbindelse med den udlejning, som indgår i nettoomsætningen.

Beløb til dækning af driftsomkostninger, som opkræves over huslejen, modregnes i omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år    | 0 %       |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019**

|   | <u>Note</u> | <u>2018/19</u><br>kr. | <u>2017/18</u><br>kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |             | <b>389.001</b>        | <b>243.262</b>        |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 1           | <u>(89.893)</u>       | <u>(89.893)</u>       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |             | <b>299.108</b>        | <b>153.369</b>        |
| Finansielle indtægter                             | 2           | 9.300                 | 15.600                |
| Finansielle omkostninger                          | 3           | <u>(599)</u>          | <u>(1.140)</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>                          |             | <b>307.809</b>        | <b>167.829</b>        |
| Skat af årets resultat                            | 4           | <u>(67.713)</u>       | <u>(36.914)</u>       |
| <b>Årets resultat</b>                             |             | <b><u>240.096</u></b> | <b><u>130.915</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |             |                       |                       |
| Foreslået udbytte                                 |             | 0                     | 140.000               |
| Overført resultat                                 |             | <u>240.096</u>        | <u>(9.085)</u>        |
|   |             | <b><u>240.096</u></b> | <b><u>130.915</u></b> |

**Balance pr. 30. juni 2019**

|  | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr. | <u>2018</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                    |                    |
| Grunde og bygninger                          |             | 3.012.995          | 3.102.888          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 5           | <u>3.012.995</u>   | <u>3.102.888</u>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u>3.012.995</u>   | <u>3.102.888</u>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |             | 52.069             | 52.748             |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 210.563            | 139.971            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>262.632</u>     | <u>192.719</u>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u>368.140</u>     | <u>192.844</u>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u>630.772</u>     | <u>385.563</u>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u>3.643.767</u>   | <u>3.488.451</u>   |

## Balance pr. 30. juni 2019

|  | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr.      | <u>2018</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                     |             | 125.000                 | 125.000                 |
| Overført resultat                      |             | 2.846.541               | 2.606.445               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    |             | 0                       | 140.000                 |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <b><u>2.971.541</u></b> | <b><u>2.871.445</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat           | 6           | 465.465                 | 477.260                 |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>    |             | <b><u>465.465</u></b>   | <b><u>477.260</u></b>   |
| Deposita                               |             | 62.500                  | 62.500                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>62.500</u></b>    | <b><u>62.500</u></b>    |
| Selskabsskat                           |             | 0                       | 48.708                  |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag          |             | 79.508                  | 0                       |
| Anden gæld                             |             | 64.753                  | 28.538                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>144.261</u></b>   | <b><u>77.246</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b><u>206.761</u></b>   | <b><u>139.746</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b><u>3.643.767</u></b> | <b><u>3.488.451</u></b> |
| Eventualposter mv.                     | 7           |                         |                         |

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>Foreslået ud-<br/>bytte for regn-<br/>skabsåret</u> | <u>I alt</u>            |
|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|-------------------------|
| Egenkapital 1. juli 2018         | 125.000                         | 2.606.445                    | 140.000  | 2.871.445               |
| Betalt ordinært udbytte          | 0                               | 0                            | (140.000)  | (140.000)               |
| Årets resultat                   | <u>0</u>                        | <u>240.096</u>               | <u>0</u>   | <u>240.096</u>          |
| <b>Egenkapital 30. juni 2019</b> | <b><u>125.000</u></b>           | <b><u>2.846.541</u></b>      | <b><u>0</u></b>  | <b><u>2.971.541</u></b> |

## Noter til årsrapporten

|  | <u>2018/19</u>       | <u>2017/18</u>       |
|--|----------------------|----------------------|
|  | kr.                  | kr.                  |
| <b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b> |                      |                      |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                     | <u>89.893</u>        | <u>89.893</u>        |
|  | <b><u>89.893</u></b> | <b><u>89.893</u></b> |
| <br>   |                      |                      |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                             |                      |                      |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder                | <u>9.300</u>         | <u>15.600</u>        |
|  | <b><u>9.300</u></b>  | <b><u>15.600</u></b> |
| <br>   |                      |                      |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                          |                      |                      |
| Andre finansielle omkostninger                             | <u>599</u>           | <u>1.140</u>         |
|  | <b><u>599</u></b>    | <b><u>1.140</u></b>  |
| <br>   |                      |                      |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                            |                      |                      |
| Årets aktuelle skat  | 79.508               | 48.708               |
| Årets udskudte skat  | <u>(11.795)</u>      | <u>(11.794)</u>      |
|  | <b><u>67.713</u></b> | <b><u>36.914</u></b> |

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

|  | <b>Grunde og byg-<br/>ninger</b> |
|--|----------------------------------|
| Kostpris 1. juli 2018                      | 4.883.953                        |
| Kostpris 30. juni 2019                     | 4.883.953                        |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2018         | 1.781.065                        |
| Årets afskrivninger                        | 89.893                           |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2019        | 1.870.958                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b> | <b>3.012.995</b>                 |

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2018 udgør kr. 3.050.000.

|   | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|---|----------------|----------------|
|   | kr.            | kr.            |
| <b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>             |                |                |
| Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2018         | 465.465        | 489.054        |
| Anvendt i året                                    | 0              | (11.794)       |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2019</b> | <b>465.465</b> | <b>477.260</b> |
| <br>  |                |                |
| Materielle anlægsaktiver                          | 465.465        | 477.260        |
|   | <b>465.465</b> | <b>477.260</b> |

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med Per Vandborg Ejendomme ApS, Ejendomsselskabet Marktoften ApS og moderselskabet Per Vandborg Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.