

**Kullen Holding ApS**

**Nordre Strandvej 257 B  
3140 Ålgårde**

**CVR-nr.: 29 01 03 15**

---

**Årsrapport for året 2016**

---

**(11. regnskabsår)**

---

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 31. maj 2017

---

Dirigent Christian Rønne

## Regnskab for året

---

### Indholdsfortegnelse:

Selskabsoplysninger	2
<hr/>	
Ledelsespåtegning	3
<hr/>	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4 - 5
<hr/>	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
<hr/>	
Resultatopgørelse	8
<hr/>	
Balance pr. 31. december - aktiver	9
<hr/>	
Balance pr. 31. december - passiver	10
<hr/>	
Noter	11 - 12
<hr/>	

---

## Selskabsoplysninger

---

**Hovedaktivitet:** Selskabets vigtigste aktivitet er aktie-, anparts- og obligationsbesiddelser.

---

**Regnskabsperiode:** 1. januar - 31. december 2016

---

**Hovedkontor:** Nordre Strandvej 257 B  
3140 Ålgårde

CVR-nr.: 29 01 03 15

---

**Direktion:** Christian Rønne

---

**Revisor:** JWS Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 70 23 01 89

---

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for Kullen Holding ApS for 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ålsgårde, den 31. maj 2017

**I direktionen:**

---

Christian Rønne

---

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Kullen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kullen Holding ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 31. maj 2017

### **JWS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 27015476

Claus Jensen

Registreret revisor

2166re16

---

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret for indregning af udbytte, således at forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapital. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som gældsforpligtelse.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen medfører, at egenkapitalen pr. 31. december 2016 forøges med t.kr. 51 og at egenkapitalen pr. 31. december 2015 er forøget med t.kr. 0. Balancesummen er ikke påvirket for de to regnskabsår.

Bortset fra ovennævnte område er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterier:

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

---

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede og associerede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede og associerede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser.

#### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

---

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016	2015
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>0</b>	<b>-1.526</b>
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	163.626	34.766
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	0	-47
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>163.626</b>	<b>33.193</b>
2 Skat af årets resultat	1.709	-224
<b>Årets resultat</b>	<b>161.917</b>	<b>33.417</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	51.700	0
Overført til næste år	110.217	33.417
	<b>161.917</b>	<b>33.417</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
<b>Aktiver:</b>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	365.855	202.229
Udskudte skatteaktiver	300	300
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>366.155</b>	<b>202.529</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>366.155</b>	<b>202.529</b>
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder	0	0
Sambeskatningsbidrag	48.510	0
Andre tilgodehavender	1.413	8.024
<b>Tilgodehavender</b>	<b>49.923</b>	<b>8.024</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>8.957</b>	<b>8.507</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>58.880</b>	<b>16.531</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>425.035</b>	<b>219.060</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
<b>Passiver:</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	115.223	0
Overført resultat	70.473	75.479
Forslag til udbytte for regnskabsåret	51.700	0
<b>4 Egenkapital i alt</b>	<b>362.396</b>	<b>200.479</b>
Anden gæld	18	0
Gæld til tilknyttede selskaber	18.581	18.581
Selskabsskat	44.040	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>62.639</b>	<b>18.581</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>62.639</b>	<b>18.581</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>425.035</b>	<b>219.060</b>
<b>5 Personaleforhold</b>		

## Noter

	2016	2015	
<b>1. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</b>			
Andel af resultat i tilknyttede virksomheder	163.626	34.766	
	<b>163.626</b>	<b>34.766</b>	
<b>2. Selskabsskat:</b>			
Skat af skattepligtig indkomst	50.040	-24	
Sambeskatningsbidrag	-48.510	0	
Skat vedrørende tidligere år	179	0	
Regulering af udskudt skat	0	-200	
	<b>1.709</b>	<b>-224</b>	
<b>3. Finansielle anlægsaktiver:</b>		Tilknyttede virksom- heder	
Anskaffelsessum primo		250.632	
Tilgang		0	
<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>		<b>250.632</b>	
Værdireguleringer primo		-48.403	
Årets resultat		163.626	
Deklareret udbytte		0	
Øvrig værdiregulering		0	
<b>Værdireguleringer ultimo</b>		<b>115.223</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>365.855</b>	
Kapitalandele specificeres således:			
	Resultat	Andel indre værdi	Ejerandel
Rønne Arkitekter M. A. A. Aps	163.626	365.855	100%

**Noter****4. Egenkapital:**

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve indre værdis metode	Overført resultat
<b>Saldo primo</b>	125.000	0	0	75.479
Årets resultat	0	0	115.223	-5.006
Udbytte	0	0	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>115.223</b>	<b>70.473</b>

**5. Personaleforhold**

Selskabet har ikke beskæftiget personale udover direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.