

## **UK Properties IV Komplementar ApS**

c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2021**

(17. regnskabsår)

CVR-nr. 29 01 00 05

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 5. april 2022

-----  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab:</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter til årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for UK Properties IV Komplementar ApS for året 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2022 fravælges.

København, den 5. april 2022

**Direktionen:**

Frank Hansen

## LEDELSESBERETNING

UK Properties IV Komplementar ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S UK Properties IV.

Selskabet administreres af Administrationsselskabet af 11. juni 2004 A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af Foreign Property UK ApS.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

## RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	7.199	6.981
Finansielle omkostninger		0	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>7.199</b>	<b>6.981</b>
Skat af årets resultat	2	-1.584	-1.536
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>5.615</b>	<b>5.445</b>
<b>Resultatfordeling</b>			
Årets resultat		5.615	5.445
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		5.615	5.445

**BALANCE pr. 31. december**

**AKTIVER:**

	<b>Note</b>	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 kr.</b>
Mellemregning med K/S UK Properties IV		187.175	181.512
		<b>187.175</b>	<b>181.512</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>187.175</b>	<b>181.512</b>
<b>AKTIVER, I ALT</b>		<b>187.175</b>	<b>181.512</b>

**PASSIVER:**

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		60.591	54.976
		<b>185.591</b>	<b>179.976</b>
Skyldig selskabsskat		1.584	1.536
		<b>1.584</b>	<b>1.536</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>1.584</b>	<b>1.536</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>1.584</b>	<b>1.536</b>
<b>PASSIVER, I ALT</b>		<b>187.175</b>	<b>181.512</b>
Personaleforhold	3		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	4		

## EGENKAPITALOPGØRELSE pr. 31. december

Anpartskapitalen består af 40 anparter a kr. 3.125.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
Saldo, primo	125.000	54.976	179.976
Årets resultat	0	5.615	5.615
Saldo, ultimo	125.000	60.591	185.591

## **NOTER**

### **1. Finansielle indtægter**

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S UK Properties IV og forrentes med 4%.

### **2. Skat**

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 1.584.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 1.536 i selskabsskat.

### **3. Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

### **4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Selskabet er som komplementar i K/S UK Properties IV, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten for UK Properties IV Komplementar ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger**

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

### **Tilgodehavender**

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Frank Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-660626410002

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-04-12 12:00:44 UTC

NEM ID 

## Frank Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-660626410002

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-04-12 12:02:53 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XAHJ3-PXG7J-2XCMH-JHBQX-O2MDL-SQ564

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>