

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

HEMA Ejendomme ApS

Sandtoften 1, 2820 Gentofte

CVR-nr. 29 00 95 11

Årsrapport for 2022

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 3/4 2023.



Dirigent
Henning Mathiasen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med ejendomsudlejning, frisørsalon og møntvaskeri.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for HEMA Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Gentofte, den 30. marts 2023

Direktion



Henning Mathiasen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i HEMA Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for HEMA Ejendomme ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 3. april 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Erhvervsbygninger afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 3.360.000.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2022

Note		2022	2021
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	543.968	573.253
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-69.112	-69.112
	Resultat før finansiering	474.856	504.141
	Renteudgifter, koncern	0	-1.798
	Renteudgifter	-11.994	-8.279
	Resultat før skat	462.862	494.064
3	Beregnete skatter	-101.830	-108.693
	Årets resultat	<u>361.032</u>	<u>385.371</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-638.968	385.371
	Udbytte	1.000.000	0
		<u>361.032</u>	<u>385.371</u>

Balance pr. 31/12 2022

Note		31/12 2022	31/12 2021
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	<u>5.573.496</u>	<u>5.642.608</u>
4	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.573.496</u>	<u>5.642.608</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.573.496</u>	<u>5.642.608</u>
	Debitorer	125.000	125.463
	Øvrige tilgodehavender	<u>1</u>	<u>1</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>125.001</u>	<u>125.464</u>
	Bankindestående	<u>1.591.067</u>	<u>1.245.228</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>1.591.067</u>	<u>1.245.228</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.716.068</u>	<u>1.370.692</u>
	Aktiver i alt	<u><u>7.289.564</u></u>	<u><u>7.013.300</u></u>

Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	127.000 127.000
	Overført til næste år	5.175.507 5.814.475
	Afsat udbytte	1.000.000 0
	Egenkapital i alt	<u>6.302.507</u> <u>5.941.475</u>
3	Udskudt skat	565.155 551.395
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>565.155</u> <u>551.395</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0 91.706
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	88.070 94.934
	Anden gæld	333.832 333.790
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>421.902</u> <u>520.430</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>421.902</u> <u>520.430</u>
	Passiver i alt	<u>7.289.564</u> <u>7.013.300</u>
5	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.	

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	<u>69.112</u>	<u>69.112</u>
	<u>69.112</u>	<u>69.112</u>
3 Beregnede skatter		
Skatteværdi af indkomst overført til sambeskatning	88.070	94.934
Udskudt skatteaktiv, regulering	<u>13.760</u>	<u>13.759</u>
	<u>101.830</u>	<u>108.693</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>565.155</u>	<u>551.395</u>
4 Anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Anskaffelsessum pr. 1/1 2022		6.815.600
Tilgang i året		0
Afgang i året		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2022		<u>6.815.600</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2022		1.172.992
Afskrivninger i året		69.112
Afskrivninger vedrørende årets afgang		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2022		<u>1.242.104</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2022		<u>5.573.496</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Hema Holding ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.