

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

HEMA Ejendomme ApS

Sandtoften 1, 2820 Gentofte

CVR-nr. 29 00 95 11

Årsrapport for 2021

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 28/3 2022.

Dirigent
Henning Mathiasen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med ejendomsudlejning, frisørsalon og møntvaskeri.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for HEMA Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Gentofte, den 28. marts 2022

Direktion

Henning Mathiasen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i HEMA Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for HEMA Ejendomme ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 28. marts 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Erhvervsbygninger afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 3.360.000.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021

| Note | | 2021 | 2020 |
|------|----------------------------------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| | Indtægter | | |
| | Bruttofortjeneste | 573.253 | 544.062 |
| | Udgifter | | |
| 1 | Personaleudgifter | 0 | 0 |
| 2 | Afskrivninger | -69.112 | -69.112 |
| | Resultat før finansiering | 504.141 | 474.950 |
| | Renteindtægter, koncern | 0 | 0 |
| | Renteindtægter | 0 | 2 |
| | Renteudgifter, koncern | -1.798 | 0 |
| | Renteudgifter | -8.279 | -3.736 |
| | Resultat før skat | 494.064 | 471.216 |
| 3 | Beregnede skatter | -108.693 | -103.668 |
| | Årets resultat | <u>385.371</u> | <u>367.548</u> |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført til næste år | 385.371 | 367.548 |
| | Udbytte | 0 | 0 |
| | | <u>385.371</u> | <u>367.548</u> |

Balance pr. 31/12 2021

| Note | 31/12 2021 | 31/12 2020 | |
|------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. | |
| | AKTIVER | | |
| | Grunde og bygninger | 5.642.608 | 5.711.720 |
| 4 | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>5.642.608</u> | <u>5.711.720</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>5.642.608</u> | <u>5.711.720</u> |
| | Debitorer | 125.463 | 296.962 |
| | Øvrige tilgodehavender | 1 | 82.105 |
| | Tilgodehavender i alt | <u>125.464</u> | <u>379.067</u> |
| | Bankindestående | 1.245.228 | 508.470 |
| | Likvide beholdninger i alt | <u>1.245.228</u> | <u>508.470</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>1.370.692</u> | <u>887.537</u> |
| | Aktiver i alt | <u><u>7.013.300</u></u> | <u><u>6.599.257</u></u> |

Balance pr. 31/12 2021

| Note | 31/12 2021 | 31/12 2020 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| PASSIVER | | |
| Selskabskapital | 127.000 | 127.000 |
| Overført til næste år | 5.814.475 | 5.429.104 |
| Afsat udbytte | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Egenkapital i alt | <u>5.941.475</u> | <u>5.556.104</u> |
| | | |
| 3 Udskudt skat | <u>551.395</u> | <u>537.636</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | <u>551.395</u> | <u>537.636</u> |
| | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 91.706 | 0 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | 94.934 | 89.908 |
| Anden gæld | <u>333.790</u> | <u>415.609</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>520.430</u> | <u>505.517</u> |
| | | |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>520.430</u> | <u>505.517</u> |
| | | |
| Passiver i alt | <u><u>7.013.300</u></u> | <u><u>6.599.257</u></u> |
| | | |
| 5 Pantsætninger og garantforpligtelser m.v. | | |

Noter

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|-----------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleudgifter | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 2 Afskrivninger | | |
| Grunde og bygninger | <u>69.112</u> | <u>69.112</u> |
| | <u>69.112</u> | <u>69.112</u> |
| 3 Beregnede skatter | | |
| Skatteværdi af indkomst overført til sambeskatning | 94.934 | 89.908 |
| Udskudt skatteaktiv, regulering | <u>13.759</u> | <u>13.760</u> |
| | <u>108.693</u> | <u>103.668</u> |
| Den samlede udskudte skat andrager | <u>551.395</u> | <u>537.636</u> |
| 4 Anlægsaktiver | | Grunde og bygninger |
| | | <u> </u> |
| Anskaffelsessum pr. 1/1 2021 | | 6.815.600 |
| Tilgang i året | | 0 |
| Afgang i året | | <u>0</u> |
| Anskaffelsessum pr. 31/12 2021 | | <u>6.815.600</u> |
| Afskrivninger pr. 1/1 2021 | | 1.103.880 |
| Afskrivninger i året | | 69.112 |
| Afskrivninger vedrørende årets afgang | | <u>0</u> |
| Afskrivninger pr. 31/12 2021 | | <u>1.172.992</u> |
| Bogført værdi pr. 31/12 2021 | | <u>5.642.608</u> |

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Hema Holding ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstkatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henning Mathiasen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-423944569507

IP: 80.199.xxx.xxx

2022-03-31 06:29:32 UTC

NEM ID 

Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-03-31 06:56:18 UTC

NEM ID 

Henning Mathiasen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-423944569507

IP: 80.199.xxx.xxx

2022-03-31 07:00:25 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QNELA-YQM7M-G5IUU-VS8GP-JP68H-GLGYI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>