

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 JS REVISION
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

HEMA Ejendomme ApS

Sandtoften 1, 2820 Gentofte

CVR-nr. 29 00 95 11

Årsrapport for 2018

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den ^{26/3} 2019.



Dirigent
Henning Mathiasen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med ejendomsudlejning, frisørsalon og møntvaskeri.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018. Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for HEMA Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Gentofte, den 26. marts 2019

Direktion

Henning Mathiasen



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i HEMA Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for HEMA Ejendomme ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 26. marts 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Erhvervsbygninger afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 3.360.000.

Småanskaffelser under kr. 13.500 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	533.879	566.857
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	533.879	566.857
2	Afskrivninger	<u>-69.112</u>	<u>-69.112</u>
	Resultat før finansiering	464.767	497.745
	Renteindtægter, koncern	0	0
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter, koncern	3.453	-78.028
	Renteudgifter	<u>-2.711</u>	<u>-2.591</u>
	Resultat før skat	465.509	417.126
3	Bereggede skatter	<u>-102.412</u>	<u>-91.768</u>
	Årets resultat	<u><u>363.097</u></u>	<u><u>325.358</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-236.903	325.358
	Udbytte	<u>600.000</u>	<u>0</u>
		<u><u>363.097</u></u>	<u><u>325.358</u></u>

Balance pr. 31/12 2018

Note	31/12 2018	31/12 2017	
	kr.	kr.	
	AKTIVER		
	Grunde og bygninger	5.849.944	5.919.056
4	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.849.944</u>	<u>5.919.056</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.849.944</u>	<u>5.919.056</u>
	Debitorer	207.594	144.313
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	352.359
	Periodeafgrænsningsposter	144.852	0
	Øvrige tilgodehavender	<u>0</u>	<u>152.331</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>352.446</u>	<u>649.003</u>
	Bankindestående	<u>636.207</u>	<u>634.310</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>636.207</u>	<u>634.310</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>988.653</u>	<u>1.283.313</u>
	Aktiver i alt	<u><u>6.838.597</u></u>	<u><u>7.202.369</u></u>

Balance pr. 31/12 2018

Note	31/12 2018	31/12 2017
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	127.000 127.000
	Overført til næste år	5.204.206 5.441.109
	Afsat udbytte	600.000 0
5	Egenkapital i alt	<u>5.931.206</u> <u>5.568.109</u>
3	Udskudt skat	519.177 500.887
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>519.177</u> <u>500.887</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.636 727.138
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	84.122 73.478
	Anden gæld	300.456 332.757
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>388.214</u> <u>1.133.373</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>388.214</u> <u>1.133.373</u>
	Passiver i alt	<u>6.838.597</u> <u>7.202.369</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	

Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	<u>69.112</u>	<u>69.112</u>
	<u>69.112</u>	<u>69.112</u>
3 Beregnede skatter		
Skatteværdi af indkomst overført til sambeskatning	84.122	73.478
Udskudt skatteaktiv, regulering	<u>18.290</u>	<u>18.290</u>
	<u>102.412</u>	<u>91.768</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>519.177</u>	<u>500.887</u>
4 Anlægsaktiver		Grunde og <u>bygninger</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2018		6.815.600
Tilgang i året		0
Afgang i året		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2018		<u>6.815.600</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2018		896.544
Afskrivninger i året		69.112
Afskrivninger vedrørende årets afgang		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2018		<u>965.656</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2018		<u>5.849.944</u>

5	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Egenkapital pr. 1/1 2018	127.000	5.441.109	0	5.568.109
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>-236.903</u>	<u>600.000</u>	<u>363.097</u>
	Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>127.000</u>	<u>5.204.206</u>	<u>600.000</u>	<u>5.931.206</u>

6 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Hema Holding ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.