


Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

HEMA Ejendomme ApS

Sandtoften 1, 2820 Gentofte

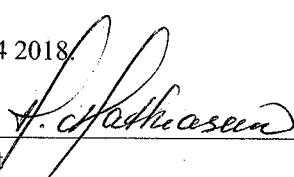
CVR-nr. 29 00 95 11

Årsrapport for 2017

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 10/4 2018.



Dirigent
Henning Mathiasen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med ejendomsudlejning, frisørsalon og møntvaskeri samt anden, i forbindelse med disse aktiviteter, beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for HEMA Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Gentofte, den 10. april 2018

Direktion

Henning Mathiasen



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i HEMA Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for HEMA Ejendomme ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 10. april 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mnc35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Erhvervsbygninger afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 3.360.000.

Småanskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	566.857	349.118
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	566.857	349.118
2	Afskrivninger	<u>-69.112</u>	<u>-69.112</u>
	Resultat før finansiering	497.745	280.006
	Renteindtægter, koncern	0	94.375
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter, koncern	-78.028	0
	Renteudgifter	<u>-2.591</u>	<u>-311.315</u>
	Resultat før skat	417.126	63.066
3	Bereggede skatter	<u>-91.768</u>	<u>-13.875</u>
	Årets resultat	<u><u>325.358</u></u>	<u><u>49.191</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	325.358	49.191
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>325.358</u></u>	<u><u>49.191</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	<u>5.919.056</u>	<u>5.988.168</u>
4	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.919.056</u>	<u>5.988.168</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.919.056</u>	<u>5.988.168</u>
	Debitorer	144.313	125.000
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	352.359	0
	Øvrige tilgodehavender	<u>152.331</u>	<u>141.993</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>649.003</u>	<u>266.993</u>
	Bankindestående	<u>634.310</u>	<u>469.904</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>634.310</u>	<u>469.904</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.283.313</u>	<u>736.897</u>
	Aktiver i alt	<u><u>7.202.369</u></u>	<u><u>6.725.065</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	127.000	126.000
	Overført til næste år	5.441.109	1.616.751
	Afsat udbytte	0	0
5	Egenkapital i alt	<u>5.568.109</u>	<u>1.742.751</u>
3	Udskudt skat	500.887	482.597
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>500.887</u>	<u>482.597</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	727.138	4.131.863
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	73.478	43.670
	Anden gæld	332.757	324.184
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.133.373</u>	<u>4.499.717</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.133.373</u>	<u>4.499.717</u>
	Passiver i alt	<u>7.202.369</u>	<u>6.725.065</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	<u>69.112</u>	<u>69.112</u>
	<u>69.112</u>	<u>69.112</u>
3 Beregnede skatter		
Skatteværdi af indkomst overført til sambeskatning	73.478	43.670
Udskudt skatteaktiv, regulering	<u>18.290</u>	<u>-29.795</u>
	<u>91.768</u>	<u>13.875</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>500.887</u>	<u>482.597</u>
4 Anlægsaktiver		Grunde og bygninger
		<u> </u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017		6.815.600
Tilgang i året		0
Afgang i året		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017		<u>6.815.600</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2017		827.432
Afskrivninger i året		69.112
Afskrivninger vedrørende årets afgang		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2017		<u>896.544</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017		<u>5.919.056</u>

5 Egenkapital	Selskabs-	Overført	Udbytte	I alt
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>		<u></u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	126.000	1.616.751	0	1.742.751
Kapitalforhøjelse	1.000	3.499.000	0	3.500.000
Overført til frie reserver	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>325.358</u>	<u>0</u>	<u>325.358</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>127.000</u>	<u>5.441.109</u>	<u>0</u>	<u>5.568.109</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbunde selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.