

*Transformation ApS
Emiliekildevej 45 C, 1. th
2930 Klampenborg*

CVR-nr: 29 00 84 26

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

Penneo dokumentnøgle: MIDQ4-NBB5E-CY7NV-2H77F-C07EA-UJZIQ

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/06 - 2018

Jørgen Trojel
Dirigent

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

| | |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Transformation ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 28. juni 2018

Direktion

Jørgen Trojel

Til den daglige ledelse i Transformation ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Transformation ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 28. juni 2018

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132

Gert Hunosøe
Registreret Revisor
mne17802

Selskabet Transformation ApS
Emiliekildevej 45 C, 1. th
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 29 00 84 26
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Jørgen Trojel

Revisor TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Falkoner Allé 1, 6.
2000 Frederiksberg

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel med byggegrunde samt anden hermed beslægtet aktiviteter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Transformation ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter værdiregulering af selskabets byggegrunde, samt afholdte omkostninger til grundenes vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JT Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

| | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -14.731 | -18.496 |
| Personaleomkostninger | 0 | -10.037 |
| DRIFTSRESULTAT | -14.731 | -28.533 |
| Andre finansielle indtægter | 4.156 | 4.148 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -2.263 | -1.782 |
| Andre finansielle omkostninger | -189 | -1.385 |
| RESULTAT FØR SKAT | -13.027 | -27.552 |
| Skat af årets resultat | 5.790 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | -7.237 | -27.552 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | -7.237 | -27.552 |
| DISPONERET I ALT | -7.237 | -27.552 |

AKTIVER

| | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---|----------------|----------------|
| Varer under fremstilling | 200.000 | 200.000 |
| Varebeholdninger | 200.000 | 200.000 |
| 1 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 43.987 | 39.832 |
| Tilgodehavender | 43.987 | 39.832 |
| Likvide beholdninger | 31 | 30 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 244.018 | 239.862 |
| AKTIVER | 244.018 | 239.862 |

PASSIVER

| | 2017 DKK | 2016 DKK |
|--|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | -30.240 | -23.003 |
| 2 EGENKAPITAL | 94.760 | 101.997 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.625 | 5.625 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 62.599 | 53.206 |
| Anden gæld | 81.034 | 79.034 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 149.258 | 137.865 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 149.258 | 137.865 |
| PASSIVER | 244.018 | 239.862 |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| | 2017 DKK | 2016 DKK |
|--|----------------------|----------------------|
| 1 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltager, primo | 39.831 | 31.745 |
| Årets tilgang på lån | 0 | 9.202 |
| Tilskrevne renter | 4.156 | 4.148 |
| Årets afvikling af lån | 0 | -5.263 |
| | <u>39.831</u> | <u>39.832</u> |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt | <u>43.987</u> | <u>39.832</u> |

Lånet er forrentet en rentefod på 10,05 %. Der er ikke stillet sikkerhed for lånet.

| | Primo | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
|----------------------|----------------|------------------------------------|---------------|
| 2 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 0 | 125.000 |
| Overført resultat | -23.003 | -7.237 | -30.240 |
| | <u>101.997</u> | <u>-7.237</u> | <u>94.760</u> |

Virksomhedskapitalen er fordelt således:

| | |
|------------------------------|----------------|
| 125.000 anparter á nom dkk 1 | 125.000 |
| | <u>125.000</u> |

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Fra det tidspunkt hvor den ulovlige hævnning finder sted og indtil der sker indberetning/opkrævning fra SKAT af skattebeløbet, hæfter selskabet solidarisk med hovedaktionæren for skattebeløbet.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantepreve i byggegrunde med nom. TDKK 2.500. Den bagvedliggende gæld er indfriet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Miles Trojel

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-820232789496

IP: 90.37.xxx.xxx

2018-07-20 13:19:16Z

NEM ID 

Gert Hunosøe

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:15496393

IP: 87.116.xxx.xxx

2018-07-21 08:53:42Z

NEM ID 

Jørgen Miles Trojel

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-820232789496

IP: 2.108.xxx.xxx

2018-07-22 15:38:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MIDQ4-NBB5E-CY7NV-2H77F-C07EA-UJZIQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>