

# **JESPER M. SØGAARD HOLDING ApS**

Lerbjergvej 20  
8370 Hadsten

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/06/2016**

---

**Jesper M. Søgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JESPER M. SØGAARD HOLDING ApS  
Lerbjergvej 20  
8370 Hadsten

CVR-nr: 28995385  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Jesper M. Søgaard Holding ApS  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Laurbjerg, den 15/06/2016

## Direktion

Jesper Mensing Søgaard  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JESPER M. SØGAARD HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JESPER M. SØGAARD HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabslovens § 210 stk. 1 har ydet lån til selskabets ledelse, hvor ledelsen kan ifalde ansvar.

Bjerringbro, 15/06/2016

Poul Erik Sundstrup  
Statsaut. revisor  
Revisionsfirmaet Poul E. Sundstrup  
CVR: 72528417

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

## Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for Jesper M. Søgaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er ingen ændringer i den anvendte regnskabspraksis i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Periodisering

Alle væsentlige udgifter, som ikke kun vedrører regnskabsåret er periodiseret.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

## Balancen

### Værdipapirer

Kapitalandele i noterede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen nedskrives til denne lavere værdi.

### Kapitalandele

Kapitalandele i datterselskaber og associerede virksomheder indregnes og måles til indre værdi, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles i forhold til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets resultat af virksomhedernes resultat.

Nettoposkrivningerne af kapitalandelene overføres til reserve for opskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpriser, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som forpligtelse.

Gæld opføres til pålydende værdi.

## Selskabsskatter og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for restskatter af tidligere årsindkomster og fratrukket betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles, som 23,5 % af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtigelser.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		75.248	67.364
Eksterne omkostninger .....		-5.000	-5.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>70.248</b>	<b>62.364</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>70.248</b>	<b>62.364</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		131.348	4.300
Øvrige finansielle omkostninger .....		-20.161	-18.664
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>181.435</b>	<b>48.000</b>
Skat af årets resultat .....		-11.750	-10.707
<b>Årets resultat .....</b>		<b>169.685</b>	<b>37.293</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		169.685	37.293
<b>I alt .....</b>		<b>169.685</b>	<b>37.293</b>

## Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte .....	15/06/2016	280.000

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.411.200	1.411.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.411.200</b>	<b>1.411.200</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	637.650
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>637.650</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.411.200</b>	<b>2.048.850</b>
Tilgodehavende skat .....		19.260	19.260
Andre tilgodehavender .....		239.031	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>258.291</b>	<b>19.260</b>
Likvide beholdninger .....		1.879	44.267
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>260.170</b>	<b>63.527</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.671.370</b>	<b>2.112.377</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		262.500	262.500
Andre reserver .....		5.250	5.250
Overført resultat .....		3.263	113.578
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>271.013</b>	<b>381.328</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.320.000	1.320.000
Skyldig selskabsskat .....		40.884	29.134
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		39.473	381.915
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.400.357</b>	<b>1.731.049</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.400.357</b>	<b>1.731.049</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.671.370</b>	<b>2.112.377</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

## **2. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

## **3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Pantebrev kr. 1.320.000 til Totalkredit i ejerlejlighed med anskaffelsesum kr. 1.411.200  
Endvidere ejerpantebrev i ejerlejlighed kr. 200.000 til Nordea Bank A/S