

JF SC ApS
Rammetofte 21, 2950 Vedbæk

CVR-nr. 28 99 44 19

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

28/5 - 2016



Stig Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for JF SC ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 26. maj 2016

Direktion


Jesper Anker Fremming


Stig Christiansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JF SC ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JF SC ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26. maj 2016

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 34 20 99 36

Ole Skou
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	JF SC ApS Rammetofte 21 2950 Vedbæk
	CVR-nr.: 28 99 44 19 Stiftet: 21. september 2005 Hjemsted: Rudersdal Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jesper Anker Fremming, Turistvej 176, 3460 Birkerød Stig Christiansen, Rammetofte 21, 2950 Vedbæk
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Bankforbindelse	Danske Bank
Dattervirksomhed	Ejendomsselskabet Åboulevarden 48 ApS, København

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel-, industri- og konsulentvirksomhed, herunder handel med værdipapirer, ejendomsinvesteringer og andre investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 70.000 kr. mod 45.000 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.716.621 kr. mod 13.353 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JF SC ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt gebyrer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttet virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste	70.000	45.000
1 Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.680.000	0
Finansielle indtægter	0	11
Finansielle omkostninger	-33.379	-31.658
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	1.716.621	13.353
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.680.000	0
Overføres til overført resultat	36.621	13.353
Disponeret i alt	1.716.621	13.353

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
Note		kr.	kr.
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	5.777.500	3.500.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	5.777.500	3.500.000
	Anlægsaktiver i alt	5.777.500	3.500.000
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	175.000	275.000
	Tilgodehavender i alt	175.000	275.000
	Likvide beholdninger	0	4.527
	Omsætningsaktiver i alt	175.000	279.527
	Aktiver i alt	5.952.500	3.779.527

Balance 31. december

Passiver		
Note	2015 kr.	2014 kr.
Egenkapital		
4 Anpartskapital	125.000	125.000
5 Reserve for opskrivninger	0	3.475.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.415.000	0
7 Overført resultat	-1.252.849	-3.029.470
Egenkapital i alt	2.287.151	570.530
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.637.597	3.177.285
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.637.597	3.177.285
Gæld til pengeinstitutter	254	0
Anden gæld	27.498	31.712
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	27.752	31.712
Gældsforpligtelser i alt	3.665.349	3.208.997
Passiver i alt	5.952.500	3.779.527

Noter

	2015 kr.	2014 kr.
1. Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Indtægt af Ejendomsselskabet Åboulevarden 48 ApS, København	1.680.000	0
	1.680.000	0
2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2015	2.065.000	2.065.000
Tilgang i årets løb	297.500	0
Kostpris 31. december 2015	2.362.500	2.065.000
Opskrivninger 1. januar 2015	1.435.000	1.435.000
Korrektion af tidligere opskrivning	300.000	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.680.000	0
Opskrivninger 31. december 2015	3.415.000	1.435.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	5.777.500	3.500.000

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos JF SC ApS kr.
Ejendomsselskabet Åboulevarden 48 ApS, København	80 %	7.221.874	5.464.639	5.777.500

3. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Udlånet er givet som ansvarlig lånekapital.

Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
4. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	125.000	125.000
5. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	3.475.000	3.475.000
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-3.475.000	0
	0	3.475.000
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Resultatandel	1.680.000	0
Korrektion af tidligere års opskrivninger	1.735.000	0
	3.415.000	0
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	-3.029.470	-3.042.823
Korrektion af tidligere års nedskrivninger	1.740.000	0
Årets overførte overskud eller underskud	36.621	13.353
	-1.252.849	-3.029.470