

# K/S Difko Gerdshagen I

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 28 99 41 17

# Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. marts 2023

---

Jørgen Ingeman  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskab

K/S Difko Gerdshagen I

Merkurvej 1K, 7.

7400 Herning

CVR-nr.: 28 99 41 17

Hjemstedskommune: Herning

18. regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Selskabets komplementar

Komplementarsel. Difko Gerdshagen I ApS

### Bestyrelse

Eigil Wøhliche, formand

Jørgen Ingeman

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S Difko Gerdshagen I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2017. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning den 23. marts 2023

**Komplementarens direktion**

**Bestyrelse**

Eigil Wøhliche, formand

Jørgen Ingeman

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer vindmølle 22796 i vindmølleparken Gerdshagen bestående af 7 Vestas V90 – 2 MV vindmøller. Vindmølleparken er beliggende ved Gerdshagen i Tyskland ca. 170 km fra Hamburg.

Møllen har i perioden produceret 2.756 MWh mod budgetteret 4.998 MWh.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 2.103.392 kr.

Selskabet ejer vindmølle 22796 i vindmølleparken Gerdshagen bestående af 7 Vestas V90 – 2 MV

Den tekniske rådighed for møllen er af selskabets tekniske manager, Energy Consult, beregnet til 88,32% (2021: 98,04%).

Bestyrelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 5.812.030 kr. pr. 31. december 2022.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

### Forventet udvikling

Vindmøllen er solgt pr. 01.01.2023.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til tidligere år, er som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

#### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført.

Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med vindmøllens drift og vedligeholdelse.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt amortiserede låneomkostninger.

### Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Tysk erhvervsskat (Gewerbesteuer) betalt af kommanditselskabet på vegne af kommanditisterne føres direkte på egenkapitalen. Den udskudte betalingsforpligtelse er oplyst under øvrige økonomiske forpligtelser.

### Balancen:

### Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

- Navnerettigheder 7 år

### Vindmøllen

Vindmøllen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 20 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på vindmøllen, såfremt der er indikationer for værdifald. Vindmøllen nedskrives til det højeste af vindmøllens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Udbytte som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finanslån

Finanslån indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes finanslån til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finanslån er indregnet til statusdagens valutakurs. Den herved og den ved afdrag fremkomne kursregulering i forhold til hjemtagelsesværdien medtages i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statutidspunktet.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter (valutaterminskontrakter o.l.) måles til dagsværdi. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.118.861</b>	<b>1.586.344</b>
Af- og nedskrivninger		-1.148.315	-1.148.315
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>1.970.546</b>	<b>438.029</b>
Finansielle indtægter		231.750	301.868
Finansielle omkostninger		-98.904	-152.783
<b>Årets resultat</b>		<b>2.103.392</b>	<b>587.114</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		2.103.392	587.114
		<b>2.103.392</b>	<b>587.114</b>

## Balance

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Aktiver</b>			
Navne- og stemmerettigheder	2	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Vindmølle	3	3.375.725	4.524.039
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.375.725</b>	<b>4.524.039</b>
Andre værdipapirer	4	4.589	4.589
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.589</b>	<b>4.589</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.380.314</b>	<b>4.528.628</b>
Andre tilgodehavender		3.824.849	6.630.423
Tilgodehavende investorindskud	5	125.000	125.000
Periodeafgrænsningsposter		76.558	70.808
Likvide beholdninger		73.240	46.535
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.099.647</b>	<b>6.872.766</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.479.961</b>	<b>11.401.394</b>

**Balance**

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Passiver</b>			
Kontant andel af stamkapitalen		14.000.000	14.000.000
Overført resultat		-8.187.970	-8.607.582
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.812.030</b>	<b>5.392.418</b>
Anden langfristet gæld	6	125.000	125.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Bankgæld		1.179.290	5.785.209
Kreditorer		67.052	20.008
Øvrige gældsforpligtelser		296.589	78.759
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.542.931</b>	<b>5.883.976</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.667.931</b>	<b>6.008.976</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.479.961</b>	<b>11.401.394</b>
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Kontant andel af stamkapitalen</b>		
Saldo primo	14.000.000	14.000.000
Saldo ultimo	<u>14.000.000</u>	<u>14.000.000</u>
 Den hertil svarende stamkapital udgør 100 kommanditistanparter a 140.000 kr.	 <u>14.000.000</u>	
 <b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	-8.607.582	-9.191.693
Årets resultat	2.103.392	587.114
Udlodning	-1.671.043	0
Skat af egenkapitalbevægelser (pengestrømsopgørelse)	-12.737	-3.003
Saldo ultimo	<u>-8.187.970</u>	<u>-8.607.582</u>

## Noter

### 1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

#### Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer:

#### *Drifts- og markedsrisici*

Afregningspriser for el er til variable priser, mens størstedelen af produktions-omkostningerne er til faste priser, men variable i forhold til produktionen, hvorfor vind-mængden er den væsentligste risikofaktor.

#### *Finansielle risici*

Vindmøllen er finansieret med kassekreditlån i EUR med variabel rente. Selskabet er således eksponeret for finansielle risici i form af udviklingen i det generelle renteniveau.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>2 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Navne- og stemmerettigheder	120.000	120.000
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>120.000</b>	<b>120.000</b>
Afskrivning 01.01	-120.000	-120.000
<b>Afskrivning 31.12.</b>	<b>-120.000</b>	<b>-120.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Vindmølle</b>		
Kostpris 01.01.	23.322.303	23.322.303
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>23.322.303</b>	<b>23.322.303</b>
Kursregulering 01.01.	-37.195	-35.056
Årets kursregulering	1	-2.139
<b>Kursregulering 31.12.</b>	<b>-37.194</b>	<b>-37.195</b>
Af- og nedskrivninger 01.01.	-18.761.069	-17.612.754
Årets afskrivninger	-1.148.315	-1.148.315
<b>Værdiregulering 31.12.</b>	<b>-19.909.384</b>	<b>-18.761.069</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.</b>	<b>3.375.725</b>	<b>4.524.039</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>4 Andre værdipapirer</b>		
<i>Kapitalandel i Infrastruktur Putlitz GmbH &amp; Co. KG</i>		
Selskabet har en andel på 2/48 af det tyske kommandit-selskab Infrastruktur Putlitz GmbH & Co.		
Selskabet har forpligtet sig til, at betale en forholdsmæssig andel af de årlige løbende udgifter.		
Selskabet deltager udelukkende som kommanditist i Infrastruktur Putlitz GmbH & Co. KG og har ikke påtaget sig hæftelse udover det kontante indskud.		
<i>Kapitalandel i Umspannwerk Putlitz GmbH &amp; Co. KG</i>		
Selskabet har en andel på 2/250 af det tyske kommandit-selskab Umspannwerk Putlitz GmbH &		
Selskabet har forpligtet sig til, at betale en forholdsmæssig andel af de årlige løbende udgifter.		
Selskabet deltager udelukkende som kommanditist i Umspann-werk Putlitz GmbH & Co. KG og har ikke påtaget sig hæftelse udover det kontante indskud.		
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>5 Tilgodehavende investorindskud</b>		
Indskud fra kommanditister, forfalden	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
I det kommende år forfalder 0 kr. til investorbetaling		
<b>6 Anden langfristet gæld</b>		
Lån stillet af Komplementarsel. Difko Gerdshagen I ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Gerdshagen I ophører som selskab.		

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>7 Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>		
Til sikkerhed for lån er der håndpant/transport i:		
1. Likvide beholdninger	<u>73.240</u>	<u>46.535</u>
2. El-indtægten		
3. Vindmøllen og vindmøllens forsikringssum, indregnet med regnskabsmæssig værdi i kr.	<u>3.375.725</u>	<u>4.524.039</u>
4. Kommandisternes forpligtelse til, at foretage indbetalinger i overensstemmelse med tegningsaftalen		

### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet er kontraktligt forpligtet til at foranledige reetablering efter endt kontraktperiode vedrørende det fælles kabelanlæg, vindmøllen samt transformestationen. Forpligtelsen vurderes ikke at have økonomisk karakter for selskabet.

### Kautions- og garantistillelser

Selskabet har stillet bankgaranti på t.EUR 36 til sikkerhed for opfyldelse af reetableringsklausul.

### Andre forpligtelser

Der påhviler selskabet en udskudt skatteforpligtelse på tysk erhvervsskat (Gewerbesteuer) . Denne forpligtelse er afdækket af kommandisternes fremtidige hævning og udnyttelse af den betalte tyske erhvervsskat.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jørgen Ingeman

Direktør

Serienummer: 35e3e2bd-685b-4a31-b6b0-511ba52f9b0d

IP: 82.163.xxx.xxx

2023-03-24 07:28:22 UTC



## Jørgen Ingeman

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 35e3e2bd-685b-4a31-b6b0-511ba52f9b0d

IP: 82.163.xxx.xxx

2023-03-24 07:28:22 UTC



## Eigil Wøhliche

Bestyrelsesformand

På vegne af: K/S Difko Gerdshagen I Verkäuferin

Serienummer: 88898047-0376-46f4-b8ca-71ee657c528d

IP: 80.162.xxx.xxx

2023-03-24 08:02:02 UTC



## Jørgen Ingeman

Dirigent

Serienummer: 35e3e2bd-685b-4a31-b6b0-511ba52f9b0d

IP: 82.163.xxx.xxx

2023-03-24 08:04:03 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZB1XU-YQVYB8-1KF10-SKDDQ6-FBHPW-TTUON

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>