

Komplementarselskabet Difko Gerdshagen VI ApS

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 28 99 40 36

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 16. marts 2020

Jørgen Ingeman
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Komplementarselskabet Difko Gerdshagen VI ApS

Merkurvej 1K, 7.

7400 Herning

CVR-nr.: 28 99 40 36

Hjemstedskommune: Herning

14. regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Steen Møller Jensen, formand

Lars Christian Gaarn-Larsen

Thomas Hvalsø Hansen

Direktion

Jørgen Ingeman

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Komplementarselskabet Difko Gerdshagen VI ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2016. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 2. marts 2020

Direktion

Jørgen Ingeman

Bestyrelse

Steen Møller Jensen
formand

Lars Christian Gaarn-Larsen

Thomas Hvalsø Hansen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Difko Gerdshagen VI samt at administrere K/S Difko Gerdshagen VI og driften af selskabets ejendomme og aktiviteter i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 5.768 kr.

Egenkapitalen udgør 166.281 kr. pr. 31. december 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttoresultat		-3.886	-2.989
Finansielle indtægter	1	11.335	10.954
Finansielle omkostninger	2	-53	-52
Resultat før skat		7.396	7.913
Skat af årets resultat	3	-1.628	-1.235
Årets resultat		5.768	6.678
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		5.768	6.678
		5.768	6.678

Balance

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Aktiver			
Udlån til kommanditselskabet		125.000	125.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		125.000	125.000
Tilgodehavender	4	42.909	37.251
Omsætningsaktiver i alt		42.909	37.251
Aktiver i alt		167.909	162.251
Passiver			
Selskabskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	41.281	35.513
Egenkapital i alt		166.281	160.513
Selskabsskat		1.628	1.738
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.628	1.738
Gældsforpligtelser i alt		1.628	1.738
Passiver i alt		167.909	162.251
Pantsætninger og eventualforpligtelser	7		

Noter

	2019	2018
1 Finansielle indtægter		
Renter mellemregning	11.335	10.954
	11.335	10.954
2 Finansielle omkostninger		
Renter selskabsskat	-48	-52
Kursregulering mellemregning	-5	0
	-53	-52
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-1.628	-1.738
Tysk skat	0	503
	-1.628	-1.235
4 Tilgodehavender		
Mellemregning K/S	42.398	36.739
Tilgodehavende moms	511	512
	42.909	37.251
5 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.		
6 Overført resultat		
Saldo 01.01	35.513	28.835
Overført, jf. resultatdisponeringen	5.768	6.678
	41.281	35.513

7 Pantsætninger og eventualforpligtelser**Pantsætninger**

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Gerdshagen VI. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 8.646.249 kr., og den samlede gæld udgør 301.973 kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Ingeman

Direktør

På vegne af: Gerdshagen VI

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 185.40.xxx.xxx

2020-03-19 11:39:15Z

NEM ID 

Lars Christian Gaarn-Larsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gerdshagen VI

Serienummer: PID:9208-2002-2-572501538214

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-03-19 14:14:26Z

NEM ID 

Thomas Hvalsø Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gerdshagen VI

Serienummer: PID:9208-2002-2-871860870708

IP: 80.163.xxx.xxx

2020-03-19 14:23:57Z

NEM ID 

Steen Møller Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: K/S Difko Gerdshagen V

Serienummer: PID:9208-2002-2-617423360343

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-03-24 15:49:39Z

NEM ID 

Jørgen Ingeman

Dirigent

På vegne af: Gerdshagen VI

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 185.40.xxx.xxx

2020-03-24 16:08:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NWX46-ZZQA1-2HJZT-P0K62-NWIBV-SWUUU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>