

# Komplementarselskabet Gerdshagen VII ApS

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 28 99 40 01

# Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 1. maj 2019

---

Jørgen Ingeman  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Komplementarselskabet Gerdshagen VII ApS

Merkurvej 1K, 7.

7400 Herning

CVR-nr.: 28 99 40 01

Hjemstedskommune: Herning

14. regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Bestyrelse

Martin Berg, formand

Ulrik Barlebo Christensen

Thomas Bøge Nielsen

### Direktion

Jørgen Ingeman

## Ledelsespåtegning

1. januar

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Komplementarselskabet Gerdshagen VII ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2014. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 11. april 2019

### Direktion

Jørgen Ingeman

### Bestyrelse

Martin Berg  
formand

Ulrik Barlebo Christensen

Thomas Bøge Nielsen

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Gerdshagen VII samt at administrere K/S Gerdshagen VII og driften af selskabets ejendomme og aktiviteter i øvrigt.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 6.057 kr.

Egenkapitalen udgør 144.499 kr. pr. 31. december 2018.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

### Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

#### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

#### Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

### Balancen:

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttoresultat</b>		-2.885	-4.417
Finansielle indtægter	1	10.704	10.300
Finansielle omkostninger	2	-46	-3
<b>Resultat før skat</b>		<u>7.773</u>	<u>5.880</u>
Skat af årets resultat	3	-1.716	-3.571
<b>Årets resultat</b>		<u>6.057</u>	<u>2.309</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		6.057	2.309
		<u>6.057</u>	<u>2.309</u>



## Balance

	Note	2018	2017
<b>Aktiver</b>			
Udlån til kommanditselskabet		125.000	125.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Tilgodehavender	4	37.179	30.683
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>37.179</b>	<b>30.683</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>162.179</b>	<b>155.683</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	19.499	13.442
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>144.499</b>	<b>138.442</b>
Kreditorer		15.964	15.965
Selskabsskat		1.716	1.276
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.680</b>	<b>17.241</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.680</b>	<b>17.241</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>162.179</b>	<b>155.683</b>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	7		

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renter mellemregning	10.704	10.300
	<u>10.704</u>	<u>10.300</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter selskabsskat	-39	-1
Kursregulering mellemregning	-7	-2
	<u>-46</u>	<u>-3</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-1.716	-1.276
Regulering tidligere år	0	-2.275
Tysk skat	0	-20
	<u>-1.716</u>	<u>-3.571</u>
<b>4 Tilgodehavender</b>		
Mellemregning K/S	33.551	27.411
Tilgodehavende moms	511	511
Forudbetalte omkostninger	3.117	2.761
	<u>37.179</u>	<u>30.683</u>
<b>5 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.		
<b>6 Overført resultat</b>		
Saldo 01.01	13.442	11.133
Overført, jf. resultatdisponeringen	6.057	2.309
	<u>19.499</u>	<u>13.442</u>

## Noter

### 7 Pantsætninger og eventualforpligtelser

#### Pantsætninger

Til sikkerhed for s mellemværende med K/S Gerdshagen VII er der håndpant i:

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Gerdshagen VII. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 15.234.018 kr., og den samlede gæld udgør 7.564.051 kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ulrik Barlebo Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-916561282490

IP: 128.0.xxx.xxx

2019-05-02 10:27:13Z

NEM ID 

## Thomas Bøge Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-358877175793

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-05-02 12:13:31Z

NEM ID 

## Jørgen Ingeman

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 185.40.xxx.xxx

2019-05-02 12:16:43Z

NEM ID 

## Martin Nygaard Berg

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-464386257492

IP: 185.40.xxx.xxx

2019-05-02 12:52:39Z

NEM ID 

## Jørgen Ingeman

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 185.40.xxx.xxx

2019-05-02 14:12:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: H3OV2-BYX4E-TTPEW-2KCCO-EIKAT-DL84

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>